



GOLDEN CASTLE
REAL ESTATE

PALMS BAYAHIBE RESIDENCE

GUIA DE ESTUDIO



SUMÉRGETE EN UNA FANTÁSTICA AVENTURA EN EL PARAÍSO TERRENAL DE BAYAHIBE.

¡Ven y conoce las espectaculares playas color turquesa mas bellas del caribe en esta nueva propuesta de inversión!



PODRAS DISFRUTAR DE:

- Lobby hotelero doble altura
- 2 niveles de parqueos soterrados
- Apartamentos finamente amueblados, con muebles comerciales de calidad
- 4 Piscinas
- Spa
- Restaurantes
- Cigar club
- 8 ascensores de ultima generación
- Área de correr
- Cancha de paddle
- Cancha de tenis
- Mini golf 9 hoyos
- Day care
- Senderos ecológicos
- Lago vago con peces
- Parques infantiles
- Cristales con doble hoja, para asilantes de ruido y calor. Polarizados
- Sistema de incendios
- Parque para mascota
- Salón de eventos techado al aire libre
- Supermercado
- Salón
- Gimnasio techado y al aire libre
- Amplias áreas verdes
- Área de yoga

- Divisores de espejos de agua con fuente
- Aislantes acústicos con vegetación
- Sistema de cableado soterrado
- Internet 5g
- Cocinas eléctricas
- Planta de tratamiento de agua residuales
- Planta eléctrica
- Paneles solares en áreas comunes
- Ventilación cruzada
- Excelente iluminación
- Seguridad 24 horas con accesos controlados
- Cercanía a espectaculares playas, isla Saona, isla catalina, playa palmilla, manantiales, clubes de playa, bares, restaurantes, pueblo bayahibe
- Acomodado para Hándicap
- Pergolados y cortinas electricas
- Sistema inteligente en apartamentos (Smart home)
- Cajas fuertes en apartamentos
- Extracción de monóxido





NOTA IMPORTANTE:

Bayahibe (la romana) disfruta de más de un 70% de ocupación hotelera en temporada baja, gracias a los pocos avistamientos de .sargazo en la bahía. Esto se debe al cabo de la isla que sirve de barrera natural para dicho fenómeno natural

PREGUNTAS FRECUENTES:

¿Cuándo inicia la construcción?

20 de noviembre 2023

¿Tipo de construcción?

Aporticado, columnas, bigas de hormigon armado, blocks en exteriores, planta libre con distribución estilo europeo, aislantes de sonidos y calos de 7 cm, hidrófugos en paredes interiores, estuco en áreas interiores, estuco corrugado en exteriores

¿Cuándo concluye el proyecto?

Marzo 2026

¿Cuántos apartamentos tiene el proyecto?

287

¿Viene amueblada o con línea blanca?

Totalmente amueblado

¿Cuantos parqueos por apartamento?

Cuanta con 2 niveles soterrados a disposición de los propietarios y huéspedes, Los parqueos no serán asignados para que todos tengan la cantidad que necesitas acorde a las necesidades del momento, (tipo resort)

¿A que tiempo del aeropuerto de punta cana?

45 minutos

¿A que tiempo del aeropuerto de la romana ?

15 minutos

¿A que distancia del aeropuerto de Santo Domingo?

1 hora 30 minutos

¿Se pueden hacer modificaciones en el apto?

Si, se pueden hacer cambios de pisos y tomes, pero no a nivel estructural

¿Está dentro de la ley de confotour?

Si, está aplicando y en proceso de aprobación

¿Costo del mantenimiento?

USD 2 x mt² de construcción.

¿Tendrá gestora de administración y que porcentaje cobra?

Si tendrá gestora de renta costo aproximado . 25% a 30% de la ocupación

¿Puedo administrar mi propiedad?

Será administración exclusiva de un properties management sugerido por la desarrolladora para proteger su inversión.

¿Tiene fideicomiso?

NO

¿plan de pago?

Reserva con US\$3,000.
En 30 días completas el 15%
35% en construcción
50% contra entrega.

NOTA: los planes de pago pueden ser mensuales, trimestrales o personalizados.

¿Se manejará descuento por pronto pago?

Si, descuento a evaluar según la negociación propuesta

¿Con quien debo comunicarme para más información?

Ibelka Ulerio es la Máster Bróker que le puede asistir



GOLDEN CASTLE
REAL ESTATE

WWW.GOLDENCASTLEREALESTATE.COM