

RIVIERA BAY

BY NOVAL PROPERTIES

"FLUYE EN EL MEJOR ESPACIO DEL CARIBE"

Descripción:

Riviera Bay se basa en un concepto arquitectónico moderno-tropical inspirado en el estilo de vida natural y relajado de Tulum. Constará de cinco niveles y una terraza en el techo. Se utilizarán acabados orgánicos, como madera y hormigón visto, para integrar el edificio con la naturaleza circundante. Los colores cálidos y tropicales se emplearán en la fachada para crear un ambiente relajado y acogedor.

Cada apartamento ha sido diseñado con un enfoque moderno y minimalista, permitiendo disfrutar de espacios amplios y confortables, con terrazas que ofrecen vistas impresionantes al lago y al campo de golf. Aquí, cada rincón habla de innovación y confort, brindándote un hogar que no solo es estéticamente agradable, sino también funcional y acogedor.

Cana Bay:

El proyecto se encuentra dentro del complejo turístico Cana Bay, un destino privilegiado localizado a lo largo de la arenosa playa de Arena Gorda en Punta Cana, que aloja algunos de los desarrollos inmobiliarios más exclusivos de la zona incluyendo alrededor de 400 unidades construidas por Noval Properties en proyectos como Cana Pearl, Coral Bay, Coral Bay II y Cana Cove.

Además, la cercanía con el Hard Rock Hotel & Casino Punta Cana abre un mundo de entretenimiento y gastronomía de primer nivel.

Características principales:

- 4 edificios de cinco niveles.
- 110 apartamentos.
- Unidades de 1, 2 y 3 dormitorios.

- Acceso a rooftop privado con jacuzzi en las unidades de los últimos pisos.
- Ascensor.
- 245 m2 de piscina
- Mantenimiento estimado:
 - Conjunto Riviera Bay: 2 USD X M2
 - CANA BAY: 96 USD
 - 50 USD adicional en unidades con terraza en la azotea
- Fecha de inicio de construcción: julio 2024.
- Fecha de entrega estimada: junio 2026.

Precios:

- 1 dormitorio: desde 187,000 USD
- 2 dormitorios: desde 289,000 USD
- 3 dormitorios: desde 365,000 USD

Plan de pagos:

- 20/40/40 o 20/60/20

Amenidades:

Riviera Bay:

- Piscina infinity

Cana Bay:

Actualmente los propietarios de desarrollos ubicados dentro de Cana Bay disfrutan de los siguientes beneficios y descuentos en las amenidades del complejo.

- **Club de Playa Cana Bay**

Con sus 11.000 m2 y una larga lista de servicios el Beach Club es el centro social de Cana Bay, un lugar elegante y exclusivo solo para miembros y socios donde se reúnen y disfrutan de la piscina infinity, terraza panorámica, biblioteca para eventos especiales, y playa privada. Para todos los visitantes e inquilinos existe un cover consumible de 35 USD por persona, aplicable en alimentos y bebidas.

Los propietarios pueden optar por comprar una membresía anual al club de playa. El costo actual de la membresía es de 400 USD anuales por adulto. Los propietarios que tienen la membresía no tendrán que pagar el cover de 35 USD, sus inquilinos e invitados sí lo deberán pagar.

- **Raquet Club**

Cana Bay Racquet Club cuenta con dos canchas de tenis y dos canchas techadas de pádel, ambas de grama artificial. Miembros del club disfrutarán del juego debajo del sol Caribeño o de noche bajo perfecta iluminación. Las canchas de pádel están protegidas por un techo y hay clases disponibles.

Tarifas*:

Alquiler de la cancha: US\$10 dólares por partido, una hora y media.

*Propietarios: 10% descuento.

Hard Rock Golf Course at Cana Bay

En la actualidad los propietarios y residentes de Cana Bay pueden jugar en el Hard Rock Golf Club at Cana Bay a una tarifa reducida. Los propietarios pueden obtener un 50% de descuento y los visitantes un 20% de descuento sobre las tarifas. Para obtener dicho descuento, el propietario debe presentar su carnet de propietario o deben de solicitar la reserva a través de Cana Bay.

Tarifas:

- Green fee: USD\$300.00 p/p
- Twilight (Después de 2:00 pm): USD\$180.00 p/p

Esto incluye:

- Comida y bebida en el bar y en el campo.
- Driving Range con pelotas ilimitadas para practicar.
- Carro de golf compartido.
- RangeFinder

Renta de palos: USD\$50.00 p/s

Acompañantes (no jugadores): USD\$30.00 p/p

Práctica: USD\$10.00 p/p

Práctica con palos de renta: USD\$20.00

Preguntas Frecuentes

- **¿Cuántas unidades tiene el proyecto?** 110 (55 de 1 Dormitorio, 40 de 2 Dormitorios y 15 de 3 Dormitorios)
- **¿Cuántos niveles tiene cada edificio?** 5.
- **¿Cuántos metros cuadrados tiene el solar?** 8,251.16 m²
- **¿Cuál es el metraje de construcción total?** 12,459.54 m²
- **¿Cuál es el tamaño de los apartamentos?**
A partir de: 1 Dormitorio (64.70m²), 2 Dormitorios (101.90m²) y 3 Dormitorios (130.20m²) netos sin áreas comunes.
- **¿Qué tamaño tiene la piscina?** 245 m².
- **¿Cuál es la profundidad de la piscina?** 1.50 m.
- **¿Hay una zona destinada como piscina para niños?** No.
- **¿Cuántos metros de altura tienen los techos de los apartamentos?** Los techos tienen una altura de 2.80 m en sala y habitaciones, cocina y baños 2.40 m.
- **¿Cuántos apartamentos hay por nivel?**
 - Edificio A y D tienen 2 apartamentos por nivel
 - Edificio B tiene 8 apartamentos por nivel
 - Edificio C tiene 10 apartamentos por nivel
- **¿Cuántos parqueos tiene cada apartamento?** 1 parqueo.
- **¿Cuántos ascensores tiene el proyecto?** 6.
- **¿Los apartamentos vienen con línea blanca?** Incluyen la vitrocerámica, horno multifuncional y campana de extracción. También incluyen aire acondicionado central.
- **¿El precio de venta incluye paquete de mobiliario?** No.
- **¿El propietario podrá comprar el paquete de muebles a través de la constructora?** La división de mobiliario del grupo, Casa By Noval, contará con paquetes de muebles por tipología que se podrán ofrecer al propietario a través de su equipo de ventas una vez firme la promesa de compraventa.
- **¿De que estarán dotadas las terrazas de los penthouses?** Serán entregadas con Jacuzzi y un ½ baño terminado. Adicionalmente contarán con preinstalaciones para que el propietario pueda instalar área de BBQ si así lo desea.
- **¿Puede el propietario administrar su propiedad?** Por contrato La Promotora será la encargada de la gestión de alquiler vacacional.

- **¿Cuánto es la tarifa de mantenimiento estimada?** 2 USD x m² mensuales. Los penthouses pagan 50 USD adicionales por la terraza. Adicionalmente, el propietario deberá pagar 96 USD mensuales a la Administración de Cana Bay.
- **¿En qué momento debe el propietario firmar el Reglamento Protector de Cana Bay?** Al momento de firmar la promesa de compraventa.
- **¿Los propietarios tendrán beneficios en Hard Rock Hotel?** El proyecto no está relacionado con Hard Rock Hotel & Casino Punta Cana. El proyecto y Hard Rock Hotel & Casino Punta Cana comparten la entrada común de Cana Bay, pero son administrados individualmente y tienen instalaciones independientes en sus respectivas ubicaciones. Podrán tener acceso a los mismos servicios que el público general, como acceso al casino y day pass cuando el hotel lo tenga disponible.
- **¿Cuánto cuesta el day pass Hard Rock?** 146 dólares por adulto, 72 dólares por niños hasta 12 años no cumplidos, horario de 10 a 6 pm, la venta de day pass dependerá de la ocupación del hotel.
- **¿El proyecto tiene Confotur?** Se encuentra en proceso de aprobación.
- **¿Este proyecto cuenta con los permisos para iniciar la construcción?** El proyecto ha gestionado exitosamente las solicitudes y permisos correspondientes a la etapa de desarrollo técnico, previa al lanzamiento de ventas. Según nuestro cronograma, el proceso de permisología progresa de manera satisfactoria, lo que sugiere que, para el inicio de la obra programado, contaríamos con las aprobaciones de MIVED. Actualmente, hemos obtenido la No Objeción del Ayuntamiento, la No Objeción de MITUR y el Permiso de Cana Bay. La permisología está alineada con la fase actual, disponiendo de todo lo necesario para avanzar hacia la fase final y cumplir con el cronograma de inicio de la obra.