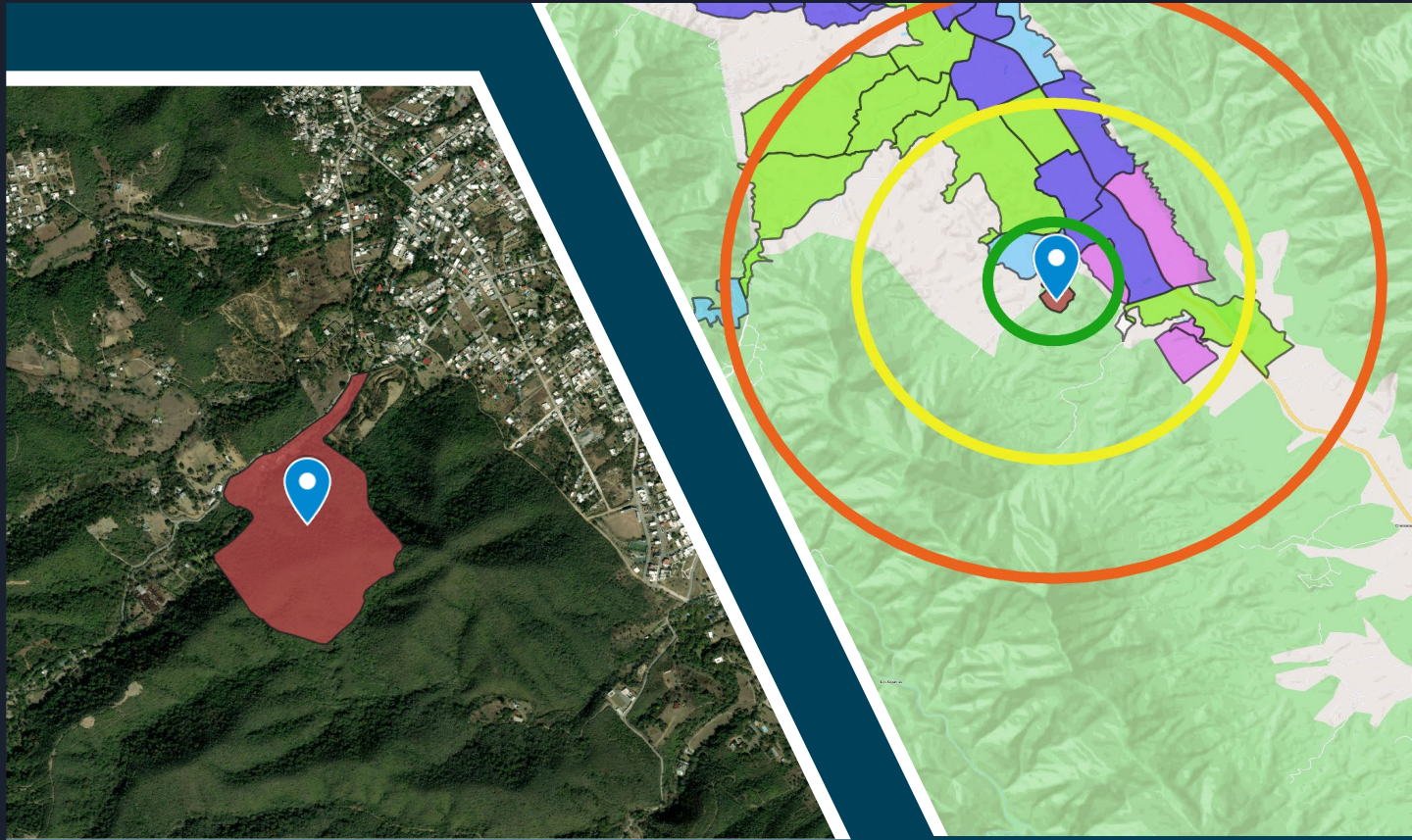


Los Fierros



Lázaro Cárdenas, Congregación San Pedro, Santiago, N.L.

Demografía	1 km	3 km	5 km
Población	1,273	11,266	23,236
Vivienda	511	4,477	8,976
Hogares	377	3,511	7,153
A/B	9%	10%	10%
C+	17%	16%	15%
C	19%	20%	19%
C-	19%	19%	19%
D+	17%	13%	14%
D	17%	18%	19%
E	2%	4%	4%

NSE 5 km



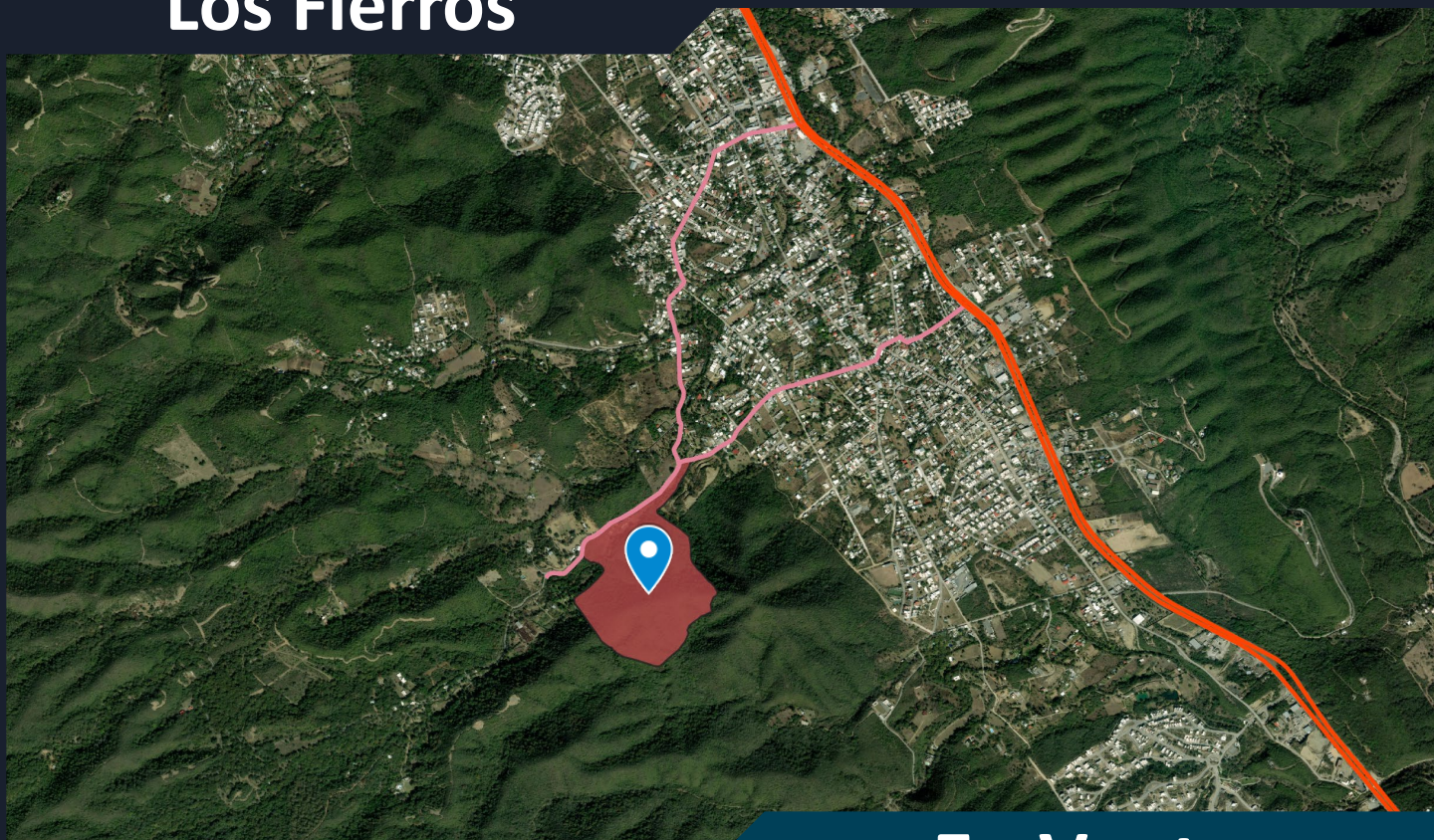
■ A/B ■ C+ ■ C ■ C- ■ D+ ■ D ■ E

Fuentes: INEGI 2020; AMAI 2020

César Paredes Garza L.
 ceparedesgl@gmail.com
 8118015959

Rodrigo Paredes Garza L.
 rodrigoparedesgl@gmail.com
 8115001133

Los Fierros



En Venta

Dirección

Lázaro Cárdenas, Congregación San Pedro, Santiago,
N.L.

Superficie

229,999.41 M2

Precio de Venta

\$2,300,000 USD

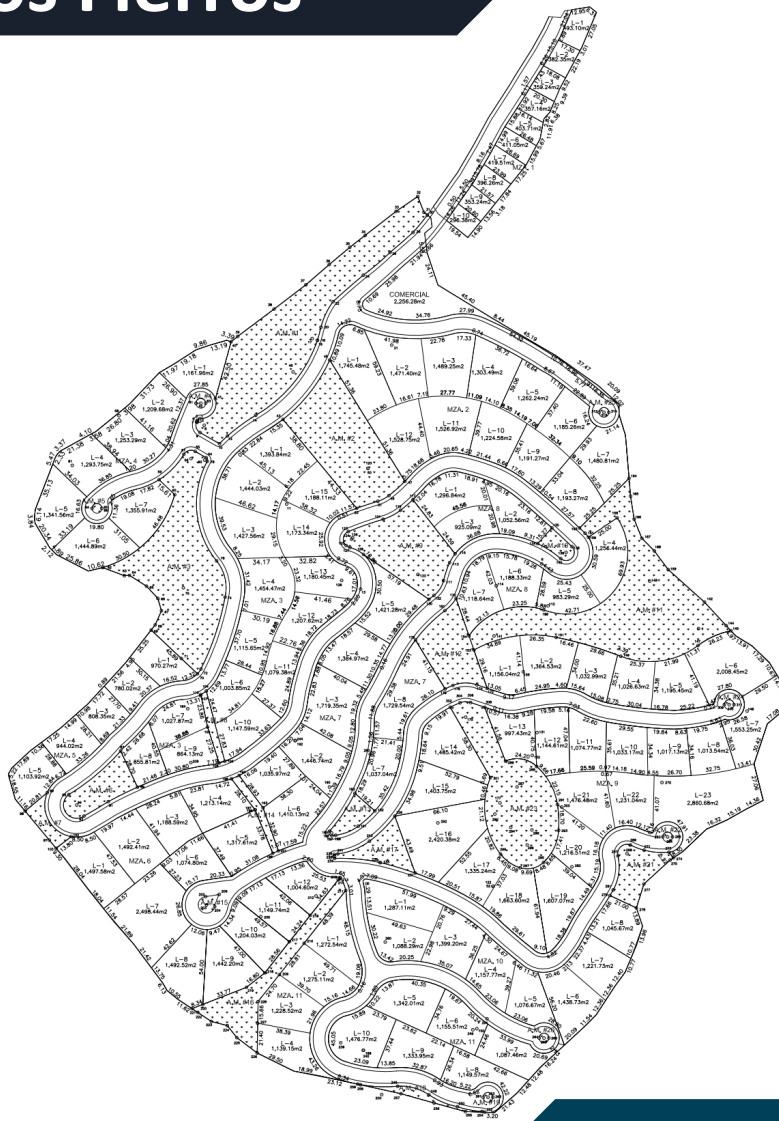
Descripción

- Ideal para desarrollar un fraccionamiento exclusivo.
- Servicios disponibles: luz con subestación propia, teléfono, agua potable y drenaje sanitario a 50 metros de la propiedad.

César Paredes Garza L.
ceparedesgl@gmail.com
8118015959

Rodrigo Paredes Garza L.
rodrigoparedesgl@gmail.com
8115001133

Los Fierros



Anteproyecto

Cuadro de Áreas

Área de Polígono	229,999.41 m ²
Área Urbanizable	229,999.41 m ²
Área Vial Interna	46,424.15 m ²
Área Municipal	40,846.19 m ²
Área Vendible	140,472.79 m ²
Área Comercial	2,256.28 m ²
Lotes Habitacionales	117
Lotes Comerciales	1
Total Lotes	118

César Paredes Garza L.
ceparedesgl@gmail.com
8118015959

Rodrigo Paredes Garza L.
rodrigoparedesgl@gmail.com
8115001133