

(664) 553 56 07

(664) 119 3799

[www.inmobroker.mx](http://www.inmobroker.mx)



**INMOBROKER**  
R E A L E S T A T E



Terreno en **Venta**  
**Vía Rápida**, Tijuana, B.C.

# Características:

Ubicado en una de las vialidades mas importantes de Tijuana y con más de 150mts de frente, este terreno cuenta con uso comercial y puede convertirse en uso mixto o vivienda, 3 lotes con edificio de una huella aproximada de 2400mts como convocación corporativa o como plantel educativo.

Terreno: 1.7 HAS.

Huella: 2,400mts aproximadamente.

Precio: \$1,250USD por m2 más valor avalúo del Edificio por \$53´952,669.00 M.N.

Ubicación: Sobre vía rápida poniente.

**Solicite una presentación.**

**Sólo clientes calificados.**







**INMOBROKER**  
REAL ESTATE

**PRIMER NIVEL**

## TERRENO CON EDIFICIO EN VENTA VÍA RÁPIDA

---

Area comercial:

Recepción principal

Área de espera

10 oficinas pequeñas

14 cubículos

Área de diseño:

2 escritorios

4 cubículos

Acceso a estacionamiento  
comedor.

Área administrativa;

3 cubículos

9 oficinas

baños hombres y mujeres  
cuarto de servicio

Área de distribución:

4 cubículos

3 oficinas pequeñas

1 oficina grande con área de almacén

Área de despacho:

4 cubículos

Área de prensa:

cuarto de impresión

cuarto de máquinas

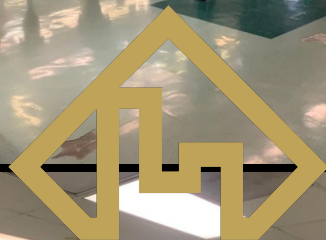
Area de prensa:

Área de baños con regaderas

lockers

ventilación motorizada,

charolas para voz y datos.



INMOBROKER  
REAL ESTATE



INMOBROKER  
REAL ESTATE

SEGUNDO NIVEL

## TERRENO CON EDIFICIO EN VENTA VÍA RÁPIDA

Segundo nivel:

1 sala de juntas,  
baño,

cuarto de sistemas,

oficina principal con baño privado,

recepción con cuarto de almacén chico

y área de estar

oficina secundaria,

elevador,

baños hombres y mujeres,

área de estudio,

1 oficinas grande

1 cuarto de almacenamiento para servicio,

2 cuartos de servidores,

oficina y sala de juntas

y 8 cubículos

Área de hemeroteca

2 accesos, área principal y área de producción

Área de cafetería



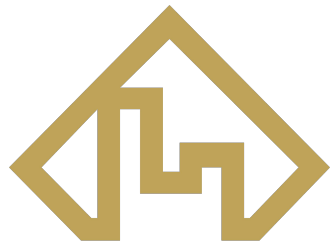






INMOBROKER  
REAL ESTATE





**INMOBROKER**  
REAL ESTATE

