



CASALTA

RESIDENCIAL

ENTORNO DE EXCLUSIVIDAD Y PLUSVALIA



**A 15 MINUTOS DE
SAN YSIDRO SENTRI LANE**



CASALTA
RESIDENCIAL



LUJO EN CADA ESPACIO

Nuestra propuesta se basa en que el verdadero lujo está en el espacio.

Por lo que implementamos espacios abiertos, dobles alturas, patios interiores y tragaluces.



CASALTA
RESIDENCIAL



CASALTA
RESIDENCIAL

LUJO EN EL INTERIOR Y EXTERIOR DE TU RESIDENCIA

El residencial contará con 3 modelos y sus versiones Grand, que al intercambiarse genera memoria, variedad y armonía dentro del conjunto.

El conjunto contará con una cisterna que abastecerá el consumo de agua por 3 días en casos de contingencia



SEMBRADO



- A** ARTEMISA
- C** CASTAÑO
- S** SALVIA

- GA** GRAND ARTEMISA
- GB** GRAND CASTAÑO
- GC** GRAND SALVIA
- CC** CASA CLUB



CASALTA
RESIDENCIAL



— MODELO — ARTEMISA

Su bello patio interior favorece la iluminación de la residencia brindando ambientes acogedores para que disfrutes con tus seres queridos, la versatilidad de las puertas de cristal permite ampliar e integrar los espacios.



CASALTA
RESIDENCIAL



CASALTA
RESIDENCIAL



PLANTA BAJA



SEGUNDO NIVEL

MODELO

ARTEMISA

PLANTA BAJA: 51.6 M²
SEGUNDO NIVEL: 78 M²
TERCER NIVEL: 7.6 M²
ESTACIONAMIENTO CUBIERTO: 25.18 M²
BALCÓN: 4.42 M²
TERRENO: 120 M²
SUPERFICIE TOTAL: 166.93 M²

- DOBLE ALTURA
- 2 NIVELES
- 3 RECÁMARAS
- WALK-IN CLOSET (Habitación principal)
- BALCON (Habitación principal)
- ÁREA DE ESTUDIO
- 2.5 BAÑOS
- 2 ESTACIONAMIENTOS
- JARDÍN INTERIOR
- JARDÍN EXTERIOR

Centro de lavado en segundo nivel.

Incluye cocina a base de gabinetes de Birch, cubierta de granito, closets en todas las recámaras, vidrio templado en escaleras y estacionamiento cubierto para dos vehiculos.



CASALTA
RESIDENCIAL

MODELO GRAND ARTEMISA



PLANTA BAJA



SEGUNDO NIVEL



TERCER NIVEL

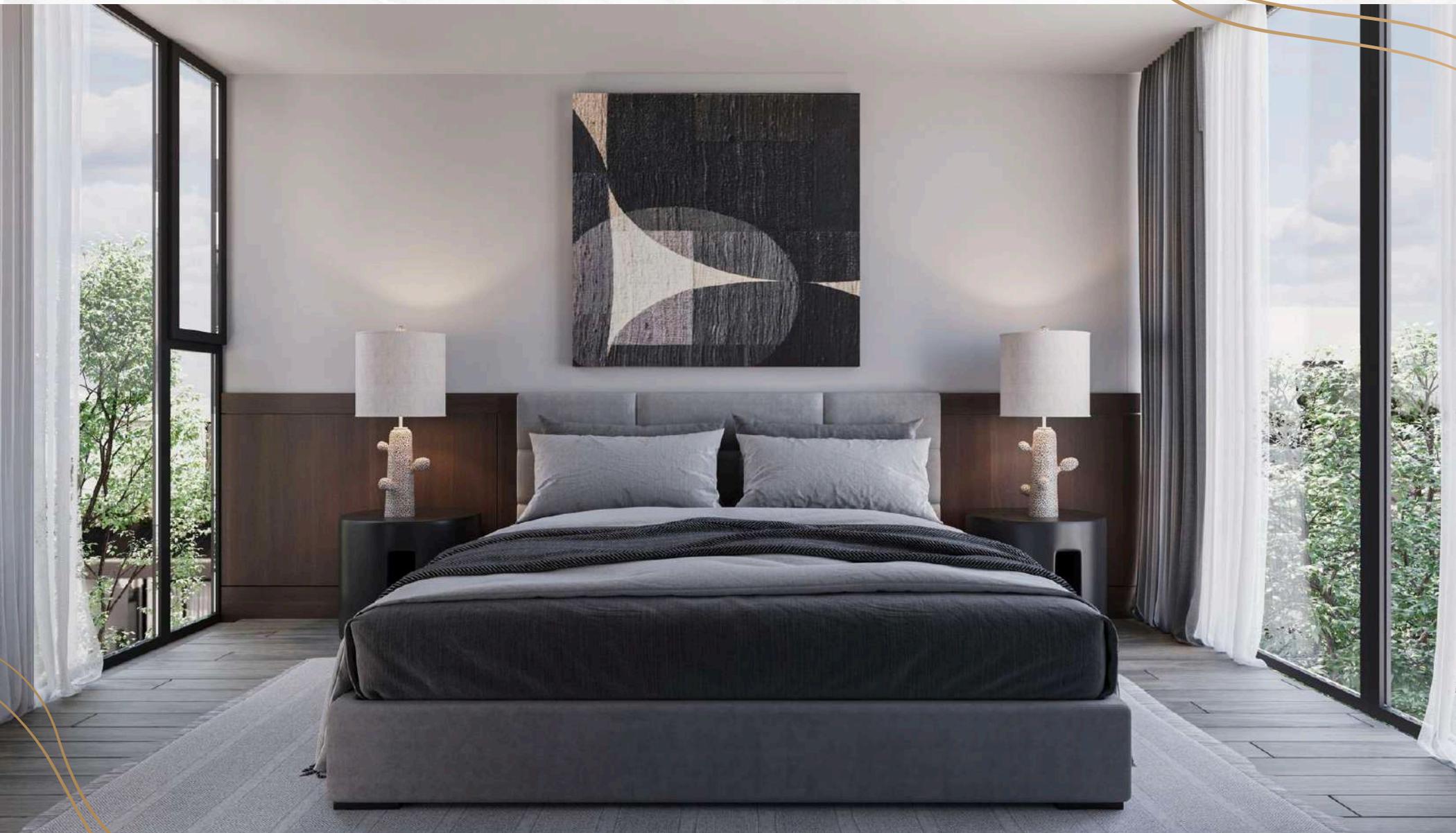
PLANTA BAJA: 51.64 M2
SEGUNDO NIVEL: 78.04 M2
TERCER NIVEL: 28.04 M2
ESTACIONAMIENTO CUBIERTO: 25.18 M2
BALCÓN: 4.42 M2
TERRAZA: 44.81 M2
TERRENO: 120 M2
SUPERFICIE TOTAL: 187.32 M2

- DOBLE ALTURA
- 3 NIVELES
- 4 RECÁMARAS
- WALK-IN CLOSET (Habitación principal)
- BALCON (Habitación principal)
- ÁREA DE ESTUDIO
- 3.5 BAÑOS
- 2 ESTACIONAMIENTOS
- JARDÍN INTERIOR
- JARDÍN EXTERIOR
- ROOFTOP

Centro de lavado en segundo nivel.
Incluye cocina a base de gabinetes de Birch, cubierta de granito, closets en todas las recámaras, vidrio templado en escaleras y estacionamiento cubierto para dos vehículos.



CASALTA
RESIDENCIAL



CASALTA
RESIDENCIAL





— MODELO —
CASTAÑO

Su majestuoso acceso impone con su doble altura, una increíble iluminación lo cual propicia sensaciones de amplitud y frescura.



CASALTA
RESIDENCIAL



CASALTA
RESIDENCIAL



MODELO CASTAÑO

PLANTA BAJA: 57.79M²
SEGUNDO NIVEL: 74.86 M²
TERCER NIVEL: 13.37M²
ESTACIONAMIENTO CUBIERTO: 12.96M²
BALCÓN: 5.46M²
TERRENO: 120 M²
SUPERFICIE TOTAL: 164.44 M²

DOBLE ALTURA

- 2 NIVELES
- 3 RECÁMARAS
- WALK-IN CLOSET (Habitación principal)
- TERRAZA (Habitación principal)
- 2.5 BAÑOS
- 2 ESTACIONAMIENTOS
- JARDÍN INTERIOR
- JARDÍN EXTERIOR

Centro de lavado en segundo nivel.

Incluye cocina a base de gabinetes de Birch, cubierta de granito, closets en todas las recámaras, vidrio templado en escaleras y estacionamiento cubierto para dos vehiculos.



CASALTA
RESIDENCIAL

MODELO

GRAND CASTAÑO



PLANTA BAJA



SEGUNDO NIVEL

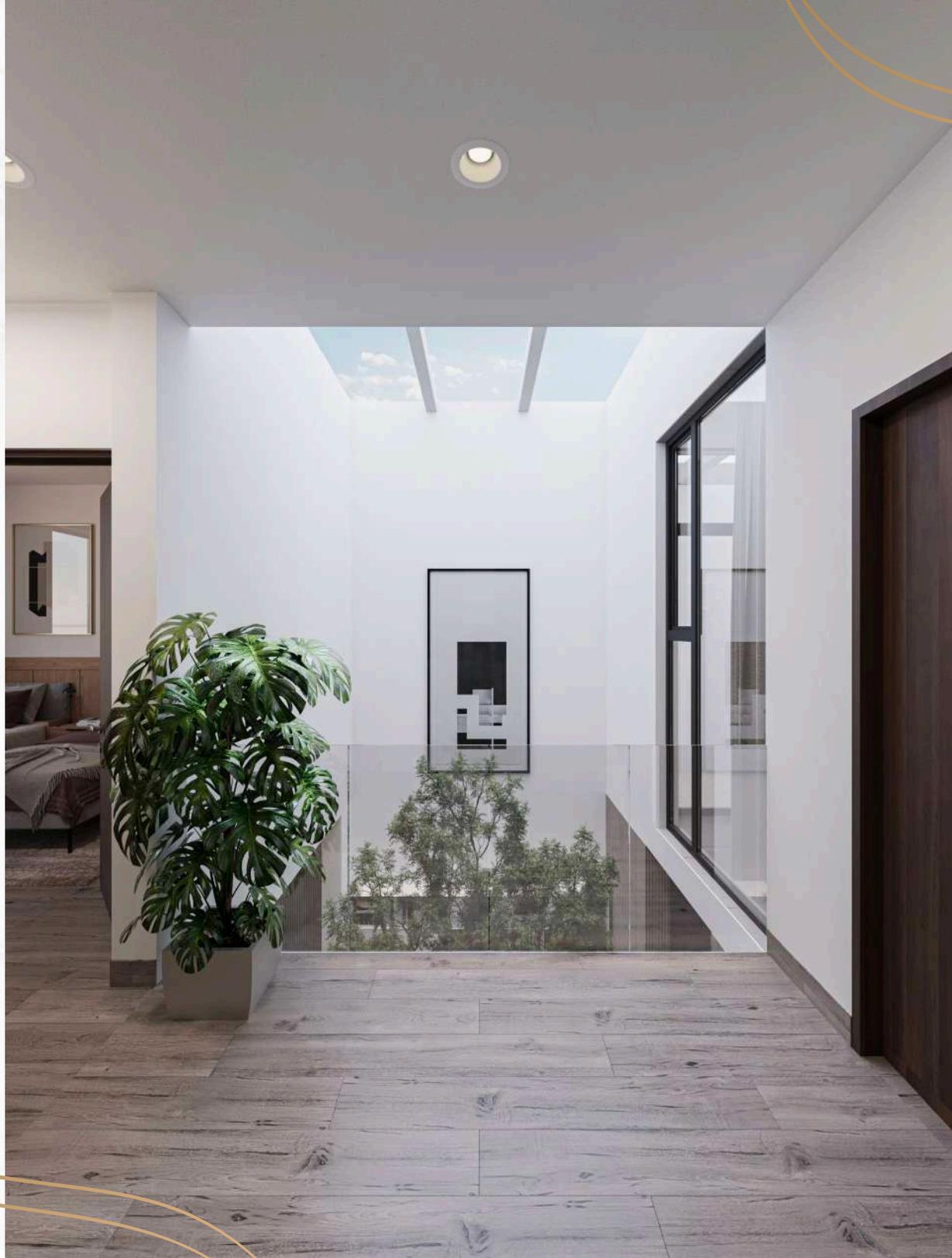


TERCER NIVEL

PLANTA BAJA: 57.79 M²
SEGUNDO NIVEL: 74.86 M²
TERCER NIVEL: 30.44 M²
ESTACIONAMIENTO CUBIERTO: 12.96 M²
BALCÓN: 5.46 M²
TERRAZA: 33.65 M²
TERRENO: 120 M²
SUPERFICIE TOTAL: 181.51 M²

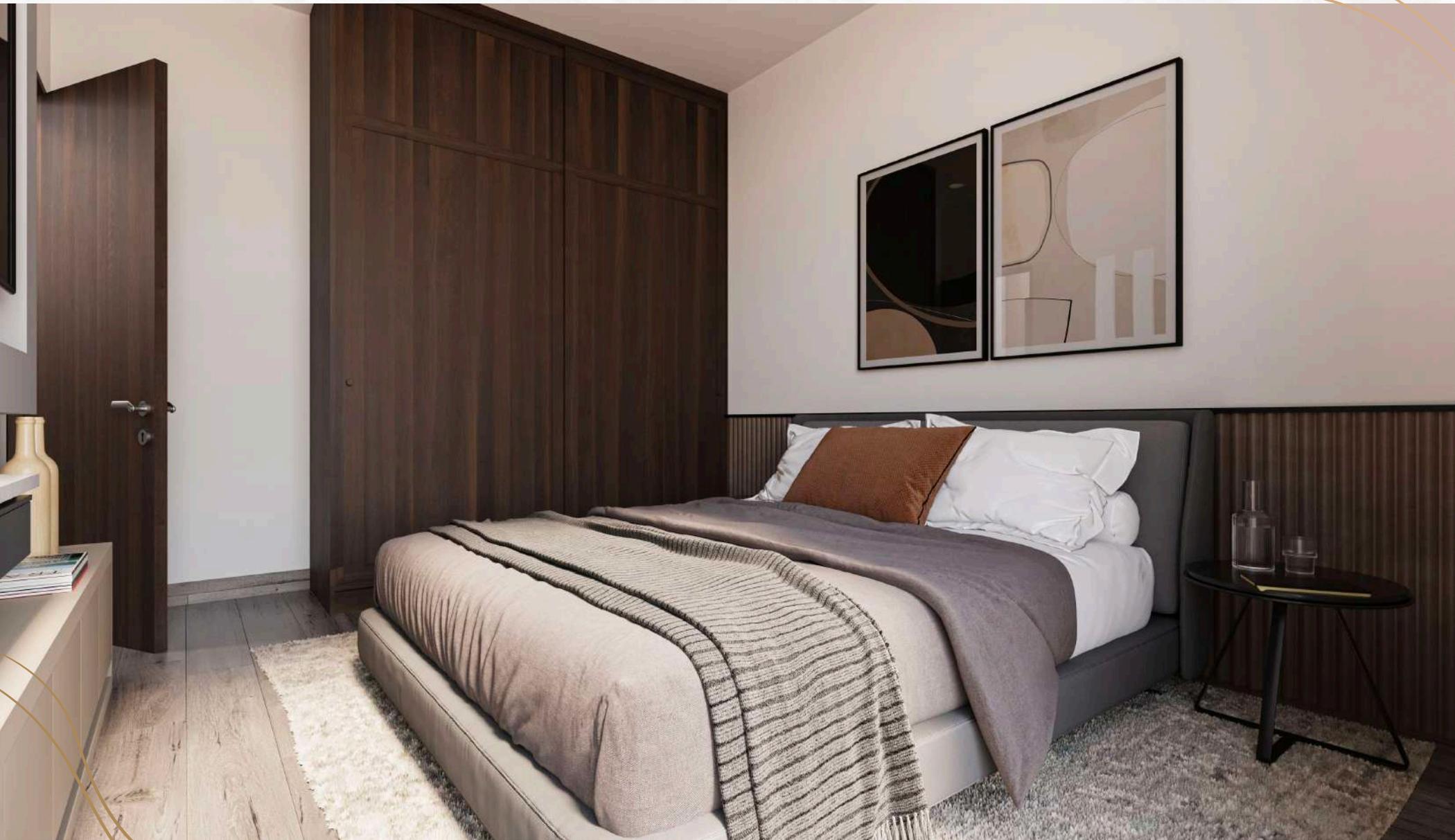
- DOBLE ALTURA
- 3 NIVELES
- 4 RECÁMARAS
- WALK-IN CLOSET (Habitación principal)
- BALCON (Habitación principal)
- 3.5 BAÑOS
- 2 ESTACIONAMIENTOS
- JARDÍN INTERIOR
- JARDÍN EXTERIOR

Centro de lavado en segundo nivel.
Incluye cocina a base de gabinetes de Birch, cubierta de granito, closets en todas las recámaras, vidrio templado en escaleras y estacionamiento cubierto para dos vehículos.





CASALTA
RESIDENCIAL



CASALTA
RESIDENCIAL





— MODELO —
SALVIA

Su hermoso acceso por el patio central interior con doble altura produce espacios luminosos, apacibles y acogedores.

Dándole una increíble amplitud a todos los espacios donde podrás disfrutar momentos únicos junto a tus seres queridos.



CASALTA
RESIDENCIAL



CASALTA
RESIDENCIAL



PLANTA BAJA



SEGUNDO NIVEL

MODELO

SALVIA

PLANTA BAJA: 48.24M2

SEGUNDO NIVEL: 72.01 M2

TERCER NIVEL: 11.89 M2

ESTACIONAMIENTO CUBIERTO: 21.78 M2

BALCÓN: 2.31 M2

TERRENO: 110 M2

SUPERFICIE TOTAL: 156.23 M2

- DOBLE ALTURA
- 2 NIVELES
- 3 RECÁMARAS
- WALK-IN CLOSET (Habitación principal)
- BALCON (Habitación principal)
- 2.5 BAÑOS
- 2 ESTACIONAMIENTOS
- JARDÍN INTERIOR
- JARDÍN EXTERIOR

Centro de lavado en segundo nivel.

Incluye cocina a base de gabinetes de Birch, cubierta de granito, closets en todas las recámaras, vidrio templado en escaleras y estacionamiento cubierto para dos vehiculos.



CASALTA
RESIDENCIAL

MODELO

GRAND SALVIA

PLANTA BAJA: 48.24 M²
SEGUNDO NIVEL: 72.01 M²
TERCER NIVEL: 29.48 M²
ESTACIONAMIENTO CUBIERTO: 21.78 M²
BALCÓN: 2.31 M²
TERRAZA: 35.28 M²
TERRENO: 110 M²
SUPERFICIE TOTAL: 173.82 M²

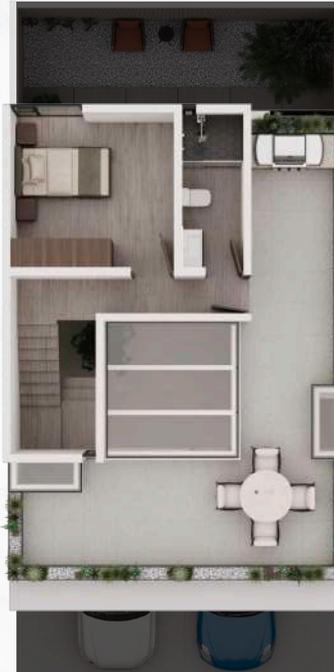
- DOBLE ALTURA
- 3 NIVELES
- 4 RECÁMARAS
- WALK-IN CLOSET (Habitación principal)
- BALCON (Habitación principal)
- 3.5 BAÑOS
- 2 ESTACIONAMIENTOS
- JARDÍN INTERIOR
- JARDÍN EXTERIOR
- ROOFTOP



PRIMER PISO



SEGUNDO NIVEL



TERCER NIVEL

Centro de lavado en segundo nivel.
Incluye cocina a base de gabinetes de Birch, cubierta de granito, closets en todas las recámaras, vidrio templado en escaleras y estacionamiento cubierto para dos vehículos.



CASALTA
RESIDENCIAL



CASALTA
RESIDENCIAL





EXCLUSIVA CASA CLUB

Casalta contará con una exclusiva casa club para las 35 familias residentes, esta contará de 3 niveles.

- ÁREA DE ASADORES Y JARDÍN PARA REUNIONES
- SALA DE CONVIVENCIA Y OFICINA
- FITNESS ROOM EQUIPADO Y TERRAZA PARA ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE
- ROOFTOP



CASALTA
RESIDENCIAL

YOU ARE
THE
BEST
PROJECT
YOU WILL
EVER
WORK ON



CASALTA
RESIDENCIAL



CASALTA
RESIDENCIAL

