

EL ESPACIO QUE ELEVA TU ESTÁNDAR

Un nuevo ecosistema urbano ha llegado.
Un concepto hecho para enaltecer cada encuentro,
cada experiencia y cada momento.

ALBORA, un proyecto de usos mixtos para elevar tu
calidad de vida y ascender el estándar de tu ciudad.
Un espacio fascinante por conocer, con la
oportunidad perfecta para invertir.



COLABORADORES

VICREST



LA COMBINACIÓN IDEAL PARA INVERTIR



DEPARTAMENTOS

5 Torres
270 Unidades



ÁREA COMERCIAL

60 Locales comerciales



TORRE DE NEGOCIOS

60 Oficinas y consultorios





2,600 M² DE ÁREAS VERDES



HECHO PARA ELEVAR



ZONA DORADA: PARA VIVIR, PARA OFRECER, PARA DISFRUTAR



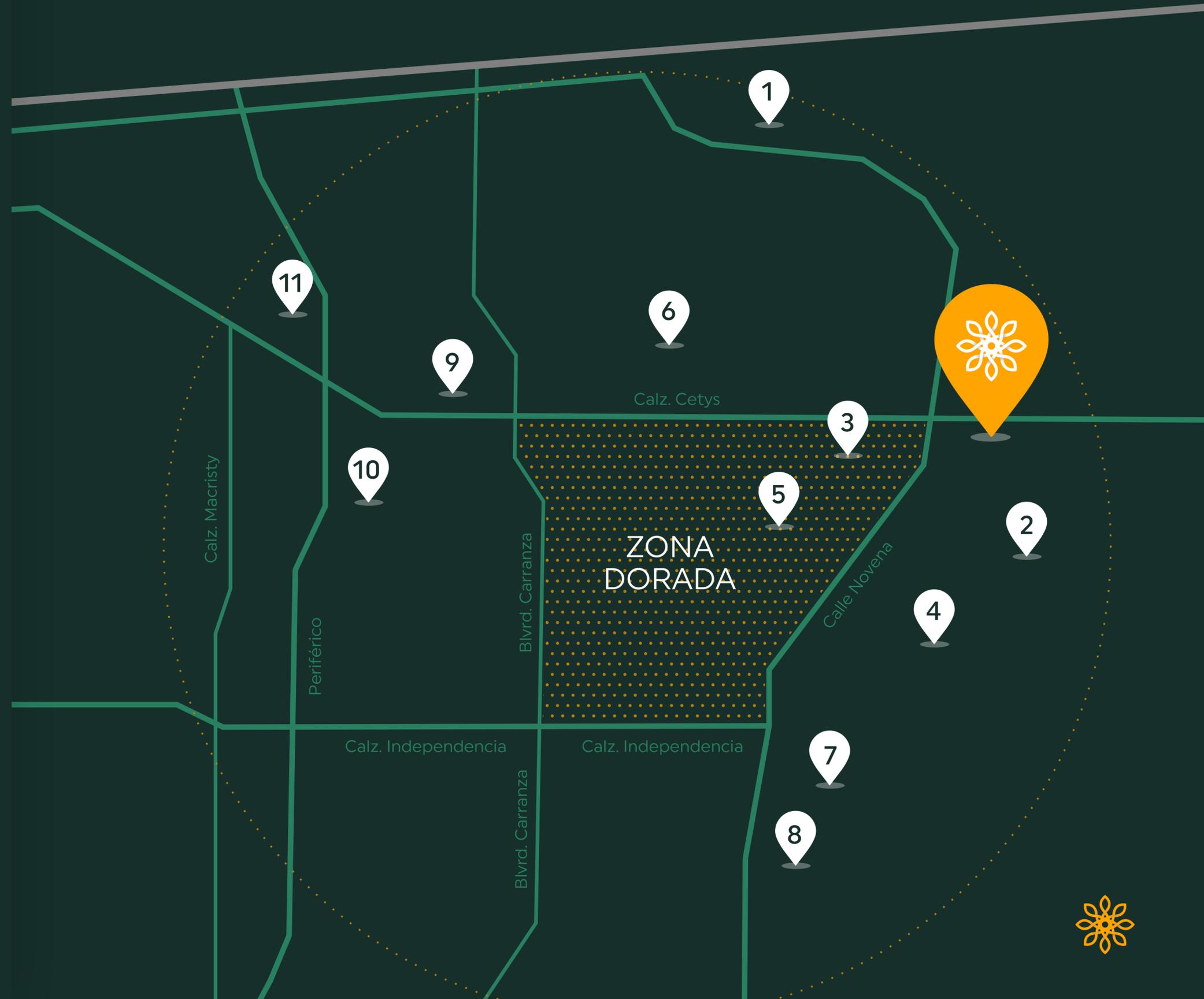
Ya sea que busques brindar tus servicios o encontrar un espacio que complemente tu vida, ALBORA es el lugar ideal para hacerlo.

Su ubicación estratégica lo convierte en el nuevo punto de referencia de la ciudad, donde residentes disfrutan de tener todo al alcance, y los habitantes urbanos de los comercios y servicios ofrecidos en el proyecto.



SITIOS CERCANOS:

1. GARITA NUEVO MEXICALI
2. SEGOVIA RESIDENCIAL
3. INSTITUTO SALVATIERRA
4. UNIVERSIDAD XOCHICALCO
5. CLUB DEPORTIVOS PADEL NORTE
6. SMART&FINAL
7. WALMART
8. HOSPITAL ALMATER
9. CETYS
10. PLAZA LA GRAN VÍA
11. PLAZA SAN PEDRO



EL ENCUENTRO URBANO QUE ELEVA A MEXICALI

ALBORA es el lugar con espacios modernos que da vida al nuevo lado de exclusividad en la ciudad.



La mezcla perfecta de departamentos, áreas comunes, servicios y comercios que da como resultado un entorno con todo lo ideal en un mismo lugar.

Su diseño arquitectónico se ve envuelto por un contexto urbano y contemporáneo que refugia en su centro jardines y áreas verdes, creando un entorno natural que nutre tus encuentros, y que brinda un sentido elevado de comunidad y bienestar.



MASTERPLAN ETAPA 1

- Torre 1 - 54 Departamentos
- Torre de negocios
- 60 Locales comerciales



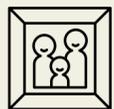


¡CONOCE TU NUEVO
DEPARTAMENTO!





NUEVO ESTILO DE VIDA VERTICAL



MAYOR SEGURIDAD Y COMODIDAD

El lujo que mereces con la tranquilidad que necesitas.



MEJOR CALIDAD DE VIDA

Ten acceso a todo lo que necesitas en un solo lugar.



ALTA DEMANDA Y PLUSVALÍA

Ubicación estratégica con una oportunidad única e irrepetible.



HECHO PARA TU BIENESTAR



MODELO ALBA

45 M²



1 RECÁMARA LOFT



1 BAÑO COMPLETO



COCINA



COMEDOR



SALA



BALCÓN PRIVADO



ÁREA DE LAVADO



RECÁMARA LOFT



SALA Y COMEDOR



MODELO BOENA

52 M²



1 RECÁMARA PRINCIPAL



1 CUARTO FLEX



1 BAÑO COMPLETO



COCINA



COMEDOR



SALA



BALCÓN PRIVADO



ÁREA DE LAVADO



RECÁMARA PRINCIPAL



COCINA, COMEDOR Y SALA



MODELO CORINA

77 M²



2 RECÁMARAS



2 BAÑOS COMPLETOS



COCINA CON BARRA



COMEDOR



SALA



BALCÓN PRIVADO



ÁREA DE LAVADO



SALA, COMEDOR Y COCINA



RECÁMARA PRINCIPAL



MODELO DARIA - PH

181 M²

90 M² HABITABLE
90 M² ROOFTOP



2 RECÁMARAS



2 BAÑOS COMPLETOS



COCINA CON BARRA



COMEDOR



SALA



BALCÓN PRIVADO



ÁREA DE LAVADO



ROOFTOP



COCINA, COMEDOR Y SALA



ROOFTOP





CONOCE LOS ESPACIOS PARA DESCANSAR
Y DALE LA BIENVENIDA A CADA NUEVO DÍA.

AMENIDADES



- ✓ LOBBY
- ✓ AMAZON ROOM
- ✓ COWORK
- ✓ GAME ROOM
- ✓ GRILL STATION
- ✓ GIMNASIO
- ✓ OUTDOOR YOGA
- ✓ PET PARK
- ✓ SALÓN MULTIUSOS
- ✓ TERRAZA MULTIUSOS





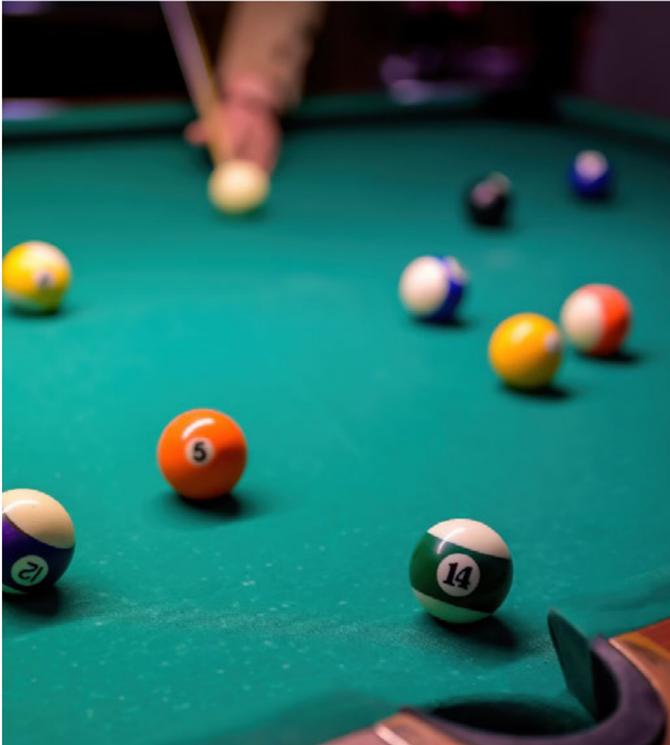
LOBBY



AMAZON ROOM



COWORK



GAME ROOM



GRILL STATION





GIMNASIO



OUTDOOR YOGA



PET PARK



SALÓN
MULTIUSOS



TERRAZA
MULTIUSOS





TUS SERVICIOS AL MÁS ALTO
NIVEL PROFESIONAL



OFICINAS CORPORATIVAS Y CONSULTORIOS MÉDICOS



TORRE DE PRIMER NIVEL
Arquitectura de calidad con instalaciones y acabados de gran impacto.



SEGURIDAD 24/7
Vigilancia y monitoreo con accesos controlados.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA
Tu negocio en la zona de mayor plusvalía en la ciudad.



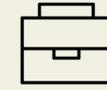
⊕ CONSULTORIOS



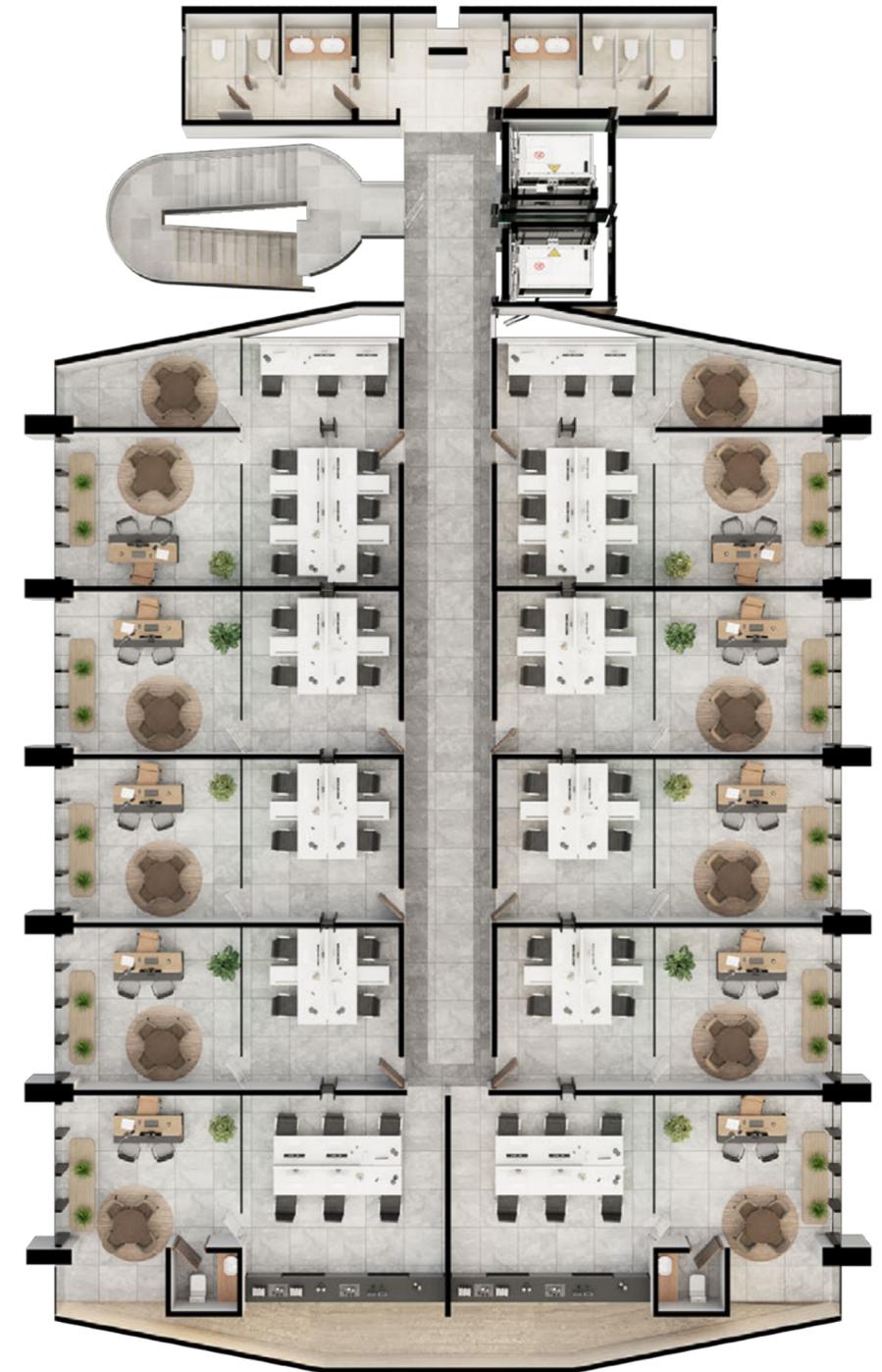
OFICINAS 



ESPECIFICACIONES OFICINAS



- ✓ ESPACIOS DESDE 40 M²
- ✓ LOBBY
- ✓ SERVICIO DE RECEPCIÓN
- ✓ BAÑOS
- ✓ SALAS DE JUNTA
- ✓ COMEDOR
- ✓ TERRAZA
- ✓ 2 ELEVADORES
- ✓ COFFEE STATION
- ✓ ESTACIONAMIENTO CLIENTES
- ✓ ESTACIONAMIENTO PRIVADO



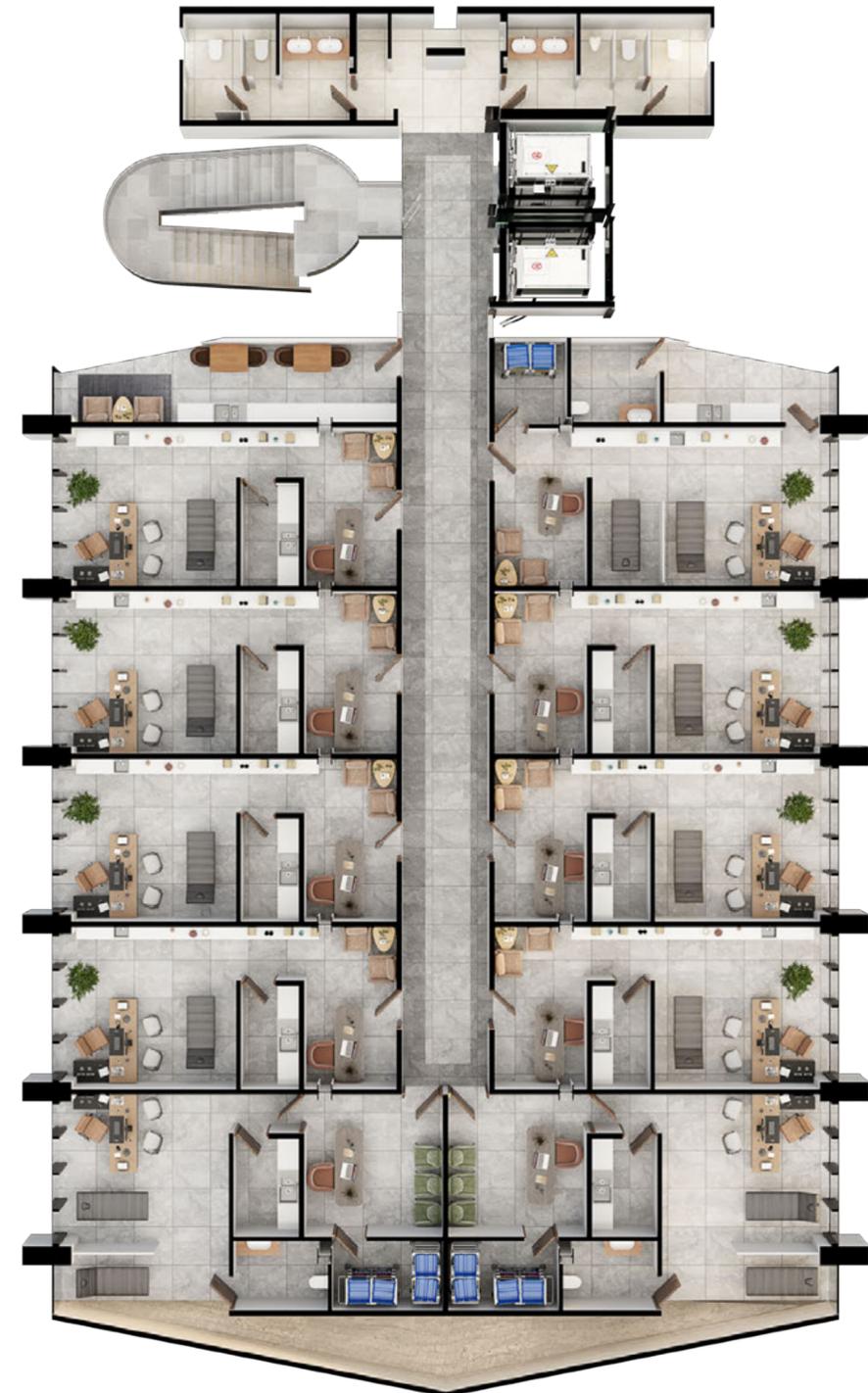

ALBORA
Encuentro Urbano



ESPECIFICACIONES CONSULTORIOS



- ✓ ESPACIOS DESDE 40 M²
- ✓ LOBBY
- ✓ SALAS DE JUNTA
- ✓ COMEDOR
- ✓ 2 ELEVADORES (1 CAMILLERO)
- ✓ CAMILLEROS
- ✓ BAÑOS
- ✓ COMEDOR
- ✓ TERRAZA
- ✓ COFFEE STATION
- ✓ ESTACIONAMIENTO PRIVADO
- ✓ ESTACIONAMIENTO CLIENTES






ALBORA





EXPANDE TU NEGOCIO
EN LA MEJOR UBICACIÓN DE LA CIUDAD



 60 LOCALES COMERCIALES

