

## 1. Cimentación:

Se realiza a base de zapatas aisladas de concreto reforzado y columnas de acero, formando así la base en la que se montará la unidad, por lo que el impacto en el suelo es mínimo.

## 2. Estructura:

El sistema de construcción de la unidad se basa en elementos de acero de alta resistencia con un recubrimiento de pintura anticorrosiva.

## 3. Pisos:

El piso se desplanta sobre la estructura de acero y un recubrimiento de paneles estructurales de madera que pueden recibir múltiples acabados.

## 4. Muros Exteriores:

Se instalan con postes galvanizados de calibre estructural y aislante de fibra de vidrio, al exterior cuentan con recubrimiento de madera estructural y membranas resistentes a la humedad para recibir finalmente los acabados característicos (lámina arquitectónica, siding y cantera), al interior se cubre con paneles de yeso para recibir acabado en pintura.

## 5. Muros Interiores:

Los muros interiores se conforman con postes galvanizados y paneles de yeso (paneles antihumedad en áreas de baño o servicios y paneles resistentes al fuego en áreas comunes) y cuentan con aislante de fibra de vidrio.

## 6. Techos y Plafones:

El techo está formado por paneles de madera estructural, si la unidad es de techo inclinado se instala un panel de techo metálico arquitectónico y aislante de fibra de vidrio, si el techo de la unidad es plano se instalará solo membrana TPO como impermeabilizante, el interior de la unidad se condorma de plafones de tablaroca.

## 7. Cancelería:

La cancelería está formada por marcos de PVC y doble cristal templado que garantizan un óptimo aislamiento térmico y acústico.

## 8. Instalaciones:

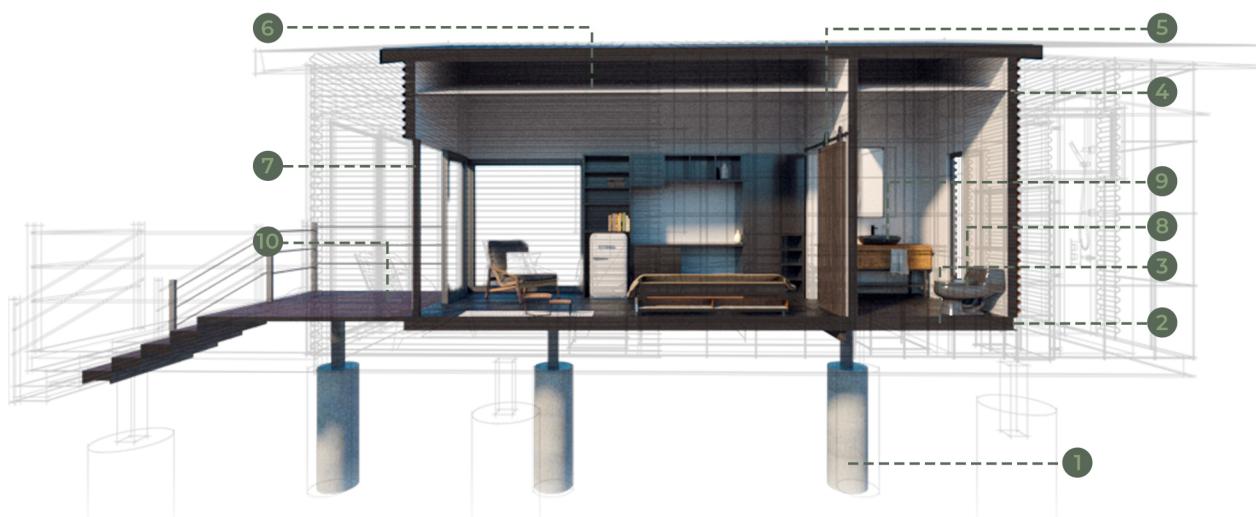
Cada unidad cuenta con instalación eléctrica e hidro-sanitaria, con las preparaciones listas para conectar a la red principal del sitio.

## 9. Carpintería:

Dependiendo el modelo de la unidad, cada una incluye muebles de lavabo, closets y cocina integral.

## 10. Terraza:

Se instala con un bastidor de acero en piso y barandal, como acabado se instalan duelas de pvc.



## CONTÁCTANOS

T. (664) 686 4904  
W. (664) 366 2805  
[www.ethosvalle.mx](http://www.ethosvalle.mx)

 KM 38, Carr. Tijuana, Ensenada,  
Rancho San Gabriel, Ensenada B.C.

COMERCIALIZADO POR:  
**BUSTAMANTE**  
REALTY GROUP