



PATIOCENTRAL

EL CORAZÓN COMERCIAL DE TAMARA



PATIO CENTRAL



PATIO CENTRAL TAMARA | MÉRIDA



PATIO CENTRAL

EL CORAZÓN COMERCIAL DE TAMARA

Patio Central es un “Neighborhood Center” que se localiza sobre la avenida de acceso a la llamada “Zona Golf”, un área residencial con un gran estilo de vida, seguridad y plusvalía en el que muchas familias en Mérida de alto poder adquisitivo, han decidido adquirir una propiedad.

Localizado a la entrada de **Tamara**, una de las comunidades residenciales más destacadas de la zona, Patio Central se encuentra rodeado de selectos clubes sociales y deportivos, campos de golf, exclusivos desarrollos residenciales y las escuelas y universidades de mayor renombre en la región.

www.patiocentral.com.mx

A man with a beard and sunglasses, wearing a white shirt and khaki pants, walks a brown and white dog on a leash. He is holding a coffee cup. The background shows a modern shopping plaza with a wooden slat facade, a 'Roll-Ice C' store, and other people walking. The scene is set in a bright, sunny environment with a clear blue sky and some clouds. The plaza has a paved walkway, trees, and outdoor seating areas. The overall atmosphere is one of a modern, walkable, and pet-friendly community.

AL PASO DE TODOS

Clientela cautiva



YUCATÁN COUNTRY CLUB

TAMARA

ARANZA

EL CORTIJO

Alrededor de Patio Central se localizan algunas de las comunidades residenciales más exclusivas que se encuentran hoy en pleno crecimiento y desarrollo como Compostela, Yucatán Country Club, La Ceiba, Mística, El Cortijo, Antigua y Tamara. Tan sólo Tamara, en la madurez del proyecto, albergará 324 residencias, 113 departamentos de lujo y alrededor de 1,600 personas que buscarán satisfacer en Patio Central por conveniencia y cercanía, sus necesidades cotidianas en bancos, farmacias, supermercados, restaurantes, veterinarias, etc.

Clientela cautiva



Diariamente la Universidad Anáhuac Mayab recibe 3, 150 estudiantes de licenciatura que pasan obligadamente frente a lo que muy pronto será Patio Central, el punto de reunión de la zona golf.





MÁS DE 1,600 HOGARES DE
NIVEL SOCIOECONÓMICO AB
RODEAN PATIO CENTRAL



TIENDA ANCLA

ESTACIONAMIENTO

LOCALES COMERCIALES

DRIVE THRU

ACCESO A TAMARA

AV. PRINCIPAL



EL PUNTO OBLIGADO DE ENCUENTRO



Alimentos y bebidas

- Restaurantes.
- Mercados orgánicos.
- Cafeterías.
- Panadería.
- Fruterías.
- Licorerías.
- Heladerías.



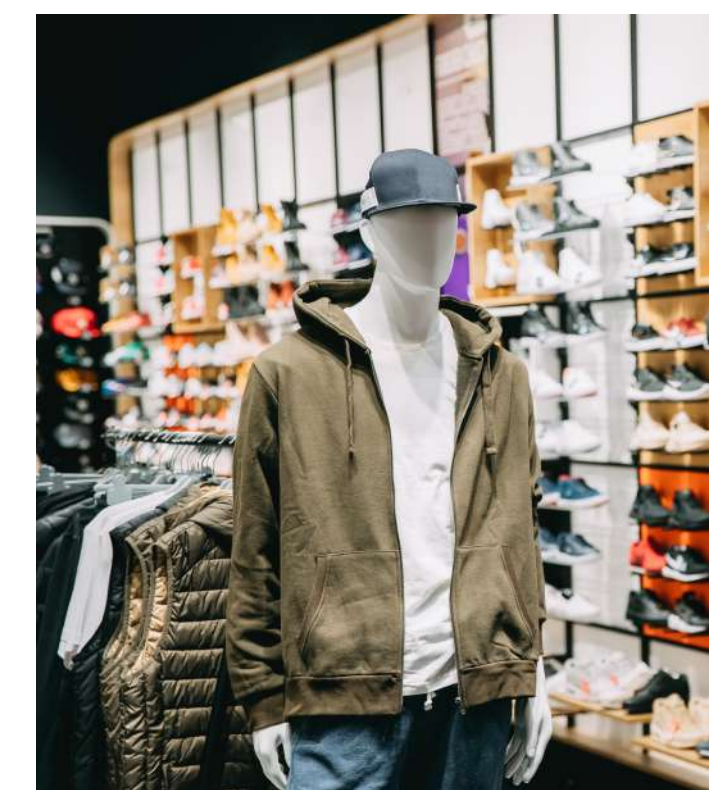
Salud y belleza.

- Farmacias.
- Laboratorios.
- Veterinarias.
- Consultorios.
- Gimnasios.
- Salones de yoga, pilates, spinning.
- Estéticas.
- Spa.



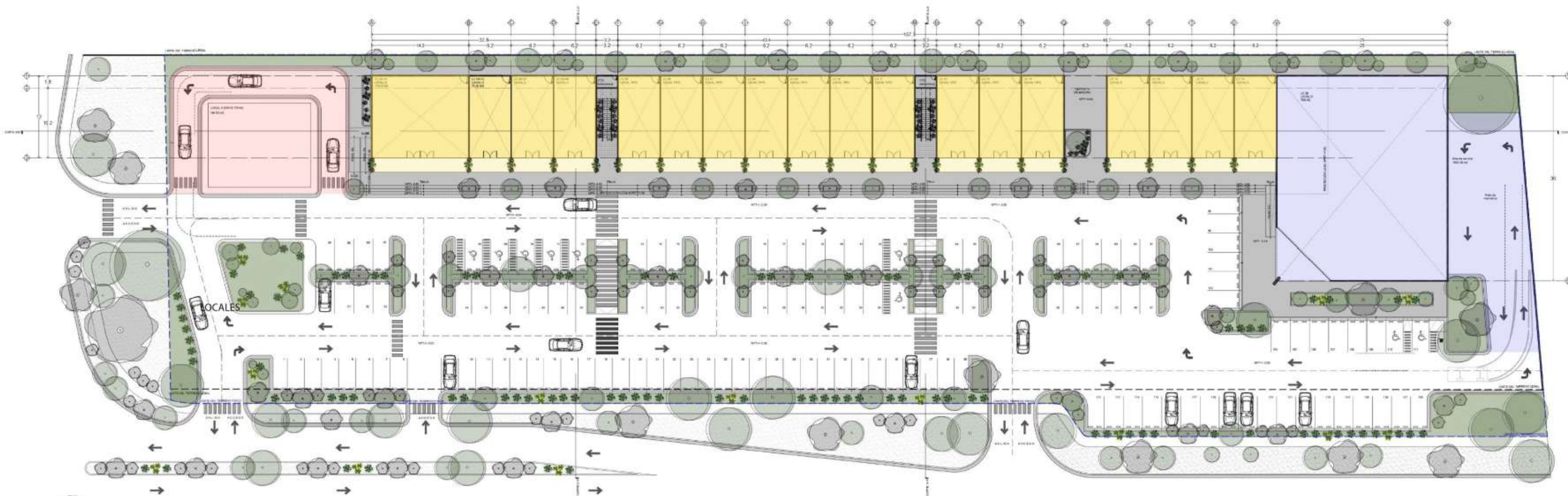
Comercios

- Mini súper.
- Tiendas de conveniencia.
- Ferro tlapalerías.
- Materiales de construcción.
- Muebles.
- Decoración.
- Papelería.



Servicios

- Showrooms.
- Bienes raíces.
- Bancos.
- Seguros
- Oficinas.
- Co workings.
- Telefonía.
- Tintorería.



■ LOCALES ESTÁNDAR ■ PAD DRIVE THRU ■ PAD TIENDA ANCLA

Locales comerciales

- 17 locales comerciales de 125.55 m² con techo doble altura y mezzanine.
- Local de 289 m² con techo de doble altura.
- 1 Pad de 486.64 m² con acceso Drive Thru.
- 1 Pad para tienda ancla de 1,121.96 m² con área de carga y descarga.
- 128 cajones de estacionamiento.
- Áreas verdes.





DONDE INVERTIR
TIENE SENTIDO