

Preguntas Frecuentes Riviera Bayahíbe

1. ¿Cuál es la forma de pago?

- Reserva: ****US\$5,000****
- 25% a la firma del contrato de promesa de venta (25 días después de reservar).
- 35% durante la construcción.
- 40% contra entrega.

2. ¿Cuándo está previsto iniciar la entrega de unidades en el proyecto?

- Edificios Marea y Magallanes: mayo 2025.
- Edificio Atabeira: noviembre 2025.
- Edificio Cayacoa: junio 2026.
- Edificios Laguna y Eladia (vendidos): octubre del presente año.

3. ¿Inicio de obra?

- Está en construcción.

4. ¿La unidad la entregarán con línea blanca?

Sí. Incluye:

- Aire acondicionado en habitaciones.
- Estufa empotrada con campana extractora.
- Nevera.
- Calentador.

****Nota:**** El edificio Cayacoa incluye mobiliario y línea blanca completa.

****No incluye:****

- Accesorios de decoración (ni en mesas, ni en paredes, ni en muebles).
- Lencería del hogar (sábanas, almohadas, cobijas, ni cortinas).
- Vajillas y cubertería.
- Lavadora/secadora.

5. ¿El Proyecto cuenta con fideicomiso?

- No.

6. ¿El Proyecto cuenta con CONFOTUR?

- En proceso.

7. ¿Características de cada apartamento?

Apartamento de 60 m²:

- 1 habitación.

- 1 baño.
- 1 parqueo.
- 1 balcón.
- Sala, desayunador y cocina (concepto abierto).
- Área de lavado.

Apartamento de 80 m²:

- 2 habitaciones.
- 2 baños.
- 1 parqueo.
- 1 balcón.
- Sala, desayunador y cocina (concepto abierto).
- Área de lavado.

8. ¿Amenidades del proyecto?

- Comunidad privada de 147 apartamentos (60 m² y 80 m²).
- Bar.
- Pizzería.
- Acceso desde la carretera principal de Bayahíbe.
- Seguridad privada 24/7 con cámaras de vigilancia y garita de guardián.
- Piscina.
- Gazebo.
- Áreas verdes.
- Transporte a la playa pública de Bayahíbe.

9. ¿El proyecto cuenta con elevador?

- Sí, cada edificio tiene uno.

10. ¿Cuántos estacionamientos tendrán los apartamentos?

- Todos tendrán 1 parqueo.

11. ¿Qué debo hacer para registrar un cliente?

- Enviar un correo con el nombre completo del cliente, teléfono, correo y agencia a:

12. ¿Existe posibilidad de descuento por pronto pago?

- Se puede preguntar, pero no está confirmado.

13. ¿Cuántas entradas o vías de acceso tendrá el proyecto?

- Tendrá una sola entrada con acceso desde la carretera principal de Bayahíbe.

14. ¿Cuál es el procedimiento para la firma del contrato?

- El cliente debe llenar los formularios de reserva y debida diligencia, luego enviarlos junto con su cédula o pasaporte para la confección de dichos contratos.

15. ¿Cuánto es el gasto por la legalización del contrato?

- No hay costo.

16. ¿Cuánto será el costo de mantenimiento?

- **US\$2 por m².**

17. ¿Se permite rentar el apartamento bajo la modalidad vacacional por noches?

- Sí.

18. ¿El proyecto tiene gestión de alquiler?

- Sí.

9. ¿El proyecto es pet friendly?

- Sí.

20. ¿Tiene club de playa?

- No. Tendrá transporte a la playa pública de Bayahíbe.

21. ¿La reserva es reembolsable?

- Sí, con un reembolso de US\$5,000 en un plazo de 25 días.