



TARENTO

NATURAL HÁBITAT TEMOZÓN



SIENDO *UNO* CON EL ENTORNO

Formamos una comunidad que crece y evoluciona con el paso del tiempo, **un desarrollo eco chic** con amenidades con diseño de interiores de autor, ya que se tiene elementos de diseño donde el sentido de lo estético va de la mano con la naturaleza y el cuidado del entorno, teniendo como prioridad la sostenibilidad del proyecto.



ENTRADA PRINCIPAL

BALANCE IDEAL EN UN ENTORNO NATURAL





FORMAMOS UNA COMUNIDAD

Tarento contará con las amenidades necesarias para el esparcimiento y actividades físicas para el estilo de vida de hoy en día, buscando siempre armonía y calidad de vida.

Las áreas sociales comunes contarán con paneles solares y aplicación de dispositivos automatizados para controlar la iluminación, riego e instalaciones especiales para ayudar en el ahorro de luz y operación del desarrollo.





AMENIDADES

Las amenidades con diseño de autor.



Seguridad y vigilancia



Control CCTV



Área de descanso y relajación



Alberca con hidromasaje



Terraza



Snack lounge



Área grill



Game room



Roof Top Bar



Business center



Fitness zone y gimnasio



Pet zone





ALBERCA CON HIDROMASAJE





GAME ROOM



BUSINESS CENTER



GIMANSIO



ESTACIONAMIENTO



42 DEPARTAMENTOS - 5 MODELOS



BIENESTAR EN EQUILIBRIO

Tarento ofrece 42 departamentos con **5 modelos distintos** para las diferentes necesidades con opciones de 1, y 2 recámaras. **Además de ofrecer modelos Garden con amplios espacios y jardines con superficie desde 15.91m² hasta 40.83 m².**

Las unidades están diseñadas con un estilo único, lujo y confort. Gracias a su increíble diseño con grandes ventanales, las unidades son luminosas y se puede disfrutar de maravillosas vistas.

Todos los departamentos cuentan con orientación Norte- Sur

APULIA

MODELO GARDEN

TIPO 1



CARACTERÍSTICAS

- 2 Recámaras
- 2 Baños completos
- 1 Baño de visitas
- 2 Cajones de estacionamiento

DIMENSIONES

- Área interior: 88.71 m²
- Balcón: 2.45 m²
- Jardín: 15.91 m²
- Total: 91.16 m²

**La imagen corresponde a la tipología Apulia del nivel garden.*



CARELLI

MODELO GARDEN

TIPO 2



CARACTERISTICAS

- 1 Recámara
- 1 Baño completo
- 1 Baño de visitas
- 1 Cajón de estacionamiento

DIMENSIONES

- Área interior: 61.04 m²
- Balcón: 2.90 m²
- Jardín: 27.70 m²
- Total: 63.94 m²

**La imagen corresponde a la tipología Carelli del nivel garden.*



MAGNA

MODELO GARDEN

TIPO 3



CARACTERISTICAS

- 1 Recámara
- 1 Estudio o recámara de visitas
- 2 Baños completos
- 1 Cajon de estacionamiento

DIMENSIONES

- Área interior: 75.90 m²
- Balcón: 2,40 m²
- Jardín: 16.99 m²
- Total: 78.30 m²

**La imagen corresponde a la tipología Magna del nivel garden.*



SAN VITTO

MODELO GARDEN

TIPO 4



CARACTERISTICAS

- 1 Recámara
- 1 Estudio o recámara de visitas
- 2 Baños completos
- 1 Cajon de estacionamiento

DIMENSIONES

- Área interior: 72.44 m²
- Balcón: 2.45 m²
- Jardín: 40.83 m²
- Total: 75.44 m²

**La imagen corresponde a la tipología San Vitto del nivel garden.*



TARENTUM

MODELO GARDEN

TIPO 5



CARACTERISTICAS

- 1 Recámara
- 1 Baño completo
- 1 Cajón de estacionamiento

DIMENSIONES

- Área interior: 60.22 m²
- Balcón: 3.71 m²
- Jardín: 21.57 m²
- Total: 63.93 m²

**La imagen corresponde a la tipología Tarentum del nivel garden.*







EQUIPAMIENTOS Y GENERALES

EQUIPAMIENTOS Y GENERALES

- Altura interior 2.90 mts.
- Carpintería de cedro.
- Cocina integral (con barra de granito) *No incluye electrodomésticos.
- Puertas de piso a techo.
- Pisos de mármol de 30 cm de ancho por largos libres
- Grifería y accesorios inoxidable.
- Lámparas Led.
- Cancelería de línea 3" color negro.
- Fijo de vidrio templado en baños.
- WiFi en áreas comunes
- Acceso controlado (eléctrico)





UPGRADES

- Kit básico de paneles solares.
- Calentador eléctrico
- Jacuzzi modelo garden
- Aires acondicionados
- Roof top en tercer nivel



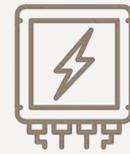


FICHA TÉCNICA



INSTALACIONES HIDRÁULICAS

Red de **instalación hidráulica** con TuboPlus



INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Sistema de cableado eléctrico con marcas de calidad internacional.



MUROS CON BLOCK ESTRUCTURAL

Mayor resistencia y menos grietas.



PLAFÓN FALSO



LOSAS CON AISLAMIENTO TÉRMICO.



CONCRETO HIDRÁULICO EN VIALIDAD INTERIOR



ALTURA INTERIOR 2.90 MTS



PISOS DE MARMOL



CARPINTERIA DE CEDRO

SOSTENIBILIDAD



EFICIENCIA ENERGÉTICA

Paneles solares, leds y automatización de iluminación y riego.



CUIDADO DEL AGUA

Temporizadores para riego y plantas autóctona que requieren poca agua.



ADQUISICIONES RESPONSABLES

Dar preferencia a materiales de la región, proveedores y mano de obra local, precios justos, y cumplimiento legal.



MANEJO DE RESIDUOS

En contenedor especial para material reciclable.