



# RESERVA

## QUINTA GRANADA

UN DESARROLLO MÁS DE



CONSTRUNORTE





CONSTRUNORTE

# Experiencia En desarrollos

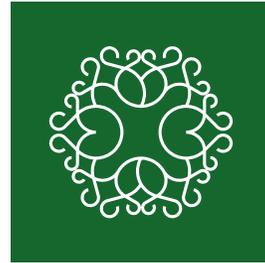
Una constructora con 30 años de experiencia  
en el mercado de la vivienda residencial



Introducción...



CONSTRUNORTE



# La Residencia, Que todos amarán

---

Oasis de tranquilidad y belleza, donde el confort y la elegancia se fusionan para crear el hogar de tus sueños.

Tranquilidad



Confort



Elegancia



CONSTRUNORTE

# Diseño y Confort



**Reserva quinta granada** combina el diseño moderno y la comodidad para brindarte una experiencia de vida única. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para crear un ambiente acogedor y agradable

¡Tu nuevo hogar en Mexicali!. El lugar perfecto para aquellos que buscan una experiencia de vida cómoda y sofisticada. Con un diseño moderno y elegante, y todas las comodidades que necesitas al alcance de la mano, estamos seguros de que te enamorarás.

“Brindar el máximo confort, calidad y estilo de vida a sus residentes”



## Que Ofrece “Reserva Granada”

Una de las principales ventajas de comprar en Quinta Granada es su ubicación dentro de un desarrollo inmobiliario ya consolidado; esto significa que el residencial se encuentra en una zona de alta demanda y con una excelente infraestructura, que incluye servicios públicos, áreas verdes y comerciales, así como vías de acceso y transporte público cercanos.

Cuenta con un producto ganador en su diseño, lo que significa que sus casas y

áreas comunes están diseñadas para brindar el máximo confort, calidad y estilo de vida a sus residentes. Esto se traduce en un valor agregado para la propiedad, ya que los compradores pueden disfrutar de espacios amplios y bien distribuidos, con acabados de alta calidad y una excelente iluminación y ventilación



# Nuestro Producto Insignia:

• ACCESIBLE • CÓMODO • FLEXIBLE

Modelo: Carballo 80 m2





**RESERVA**  
QUINTA GRANADA



# Modelo: Carballo

Vivienda De 80 M2 (Construidos)



VIVIENDA DE 80.4 M2

# Características Principales



CONSTRUNORTE

## Planta Baja

- SALA
- BAÑO COMPLETO
- COCINA
- CUARTO DE LAVAR
- COMEDOR
- 1 RECÁMARA

## Planta Alta

- 2 RECAMARAS
- BAÑO COMPLETO

## Acabados Interiores

- Muros interiores con acabado en textura blanca.
- Cielos con acabado en yeso pulido.
- Muros y cielos de baños acabado yeso y pintura.
- Puertas interiores color chocolate y marcos metálicos color chocolate.

- Ductos de aire acondicionado, rejillas y preparación para termostato.
- Muebles de baño blanco, lavabo con pedestal, sanitarios one piece (ahorradores) y accesorios cromados.
- Barandal de herrería en escalera.
- Lavadero de granito blanco con base de herrería.

## Acabados Exteriores

- Puerta principal solida con diseño prefabricado, marco de madera, jaladera tipo H, Chapa de seguridad.
- Enchapado molduras de pino.
- Ventanas Aluminio natural con vidrio de 3mm.
- Huellas de concreto para vehículos.
- Aislamiento térmico con hoja de foam de 2".
- Barandal de herrería en balcón (donde aplique).

- Azotea más impermeabilización garantía de 5 años.
- Aislamiento térmico con hoja de foam de 2" en muros exteriores. (excepto donde va loseta cerámica), y pintura



# Modelo: Albar

Vivienda De 105 M2 (Construidos)



## Planta Baja

- SALA
- 1/2 BAÑO
- COCINA
- CUARTO DE LAVAR
- COMEDOR

## Acabados Interiores

- Muros interiores con acabado en textura blanca.
- Cielos con acabado en yeso pulido.
- Muros y cielos de baños acabado yeso y pintura.
- Puertas interiores color blanca y marcos metálicos.

## Acabados Exteriores

- Puerta principal solida con diseño prefabricado, marco de madera
- Enchapado molduras de pino.
- Puerta-ventana en cocina-comedor de Aluminio negro con vidrio de 5mm.
- Ventanas Aluminio natural con vidrio de 3mm

## Planta Alta (3 RECÁMARAS)

- RECÁMARA PRINCIPAL CONBAÑO, CLOSET Y VESTIDOR
- 2 RECÁMARAS
- BAÑO COMPLETO

- Ductos de aire acondicionado, rejillas y preparación para termostato.
- Muebles de baño blanco, lavabo con pedestal, sanitarios one piece y accesorios cromados.

- Huellas de concreto para vehículos
- Aislamiento térmico con hoja de foam de 2" en
- Impermeabilización garantía de 5 años.
- Aislamiento térmico con hoja de foam de 2" en muros exteriores. (excepto donde va loseta cerámica), y pintura





CONSTRUNORTE



# Vive en armonía Con la naturaleza

Disfruta nuestras  
áreas verdes.

Sumérgete en la Naturaleza y  
Eleva tu Calidad de Vida



**RESERVA**  
QUINTA GRANADA



CONSTRUNORTE

características de alta distinción

# Servicios Principales

## Bienestar y Comodidad

- Caseta de vigilancia, y Acceso controlado (plumas y puertas automatizadas)
- + de 70 cámaras de videovigilancia (CCTV)
- Vialidades con Carpeta Asfáltica
- Servicios (agua, luz, drenaje y \*teléfono)

Aparta hoy

\*servicio disponible con proveedor privado



**RESERVA**  
QUINTA GRANADA



CONSTRUNORTE

# Zona de alta demanda



**RESERVA**  
QUINTA GRANADA



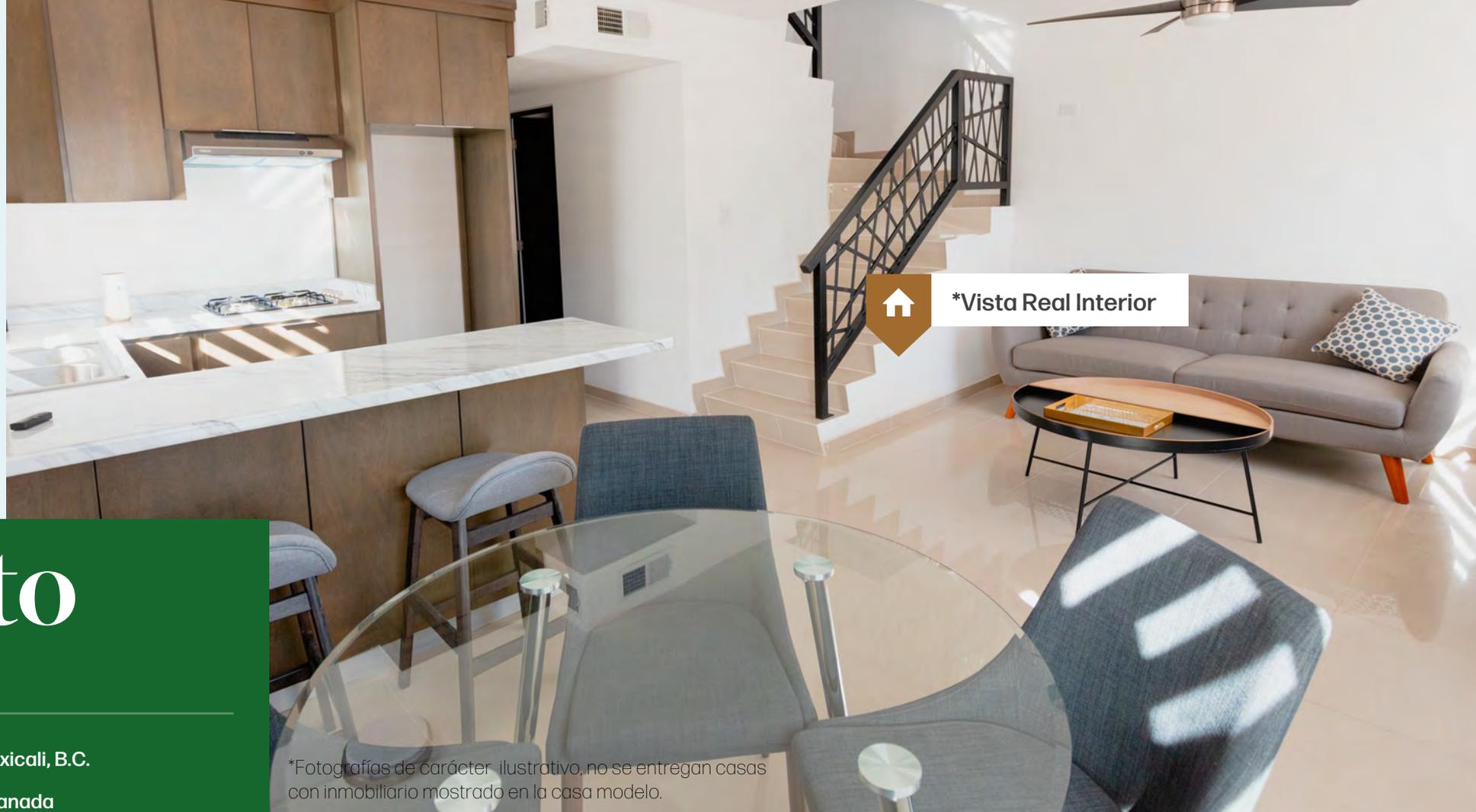
COMIENZA AHORA



Parques, tiendas y servicios públicos, así como una buena red de transporte y accesibilidad a tu alrededor



CONSTRUNORTE



\*Vista Real Interior

# Contacto

¡Haz realidad tu hogar soñado!

📍 Calz Anáhuac, final sur, 21355 Mexicali, B.C.

🌐 [facebook.com/ReservaQuintaGranada](https://www.facebook.com/ReservaQuintaGranada)

✉ [jpdealbav@gmail.com](mailto:jpdealbav@gmail.com)

☎ +52 1 686 946 1889

\*Fotografías de carácter ilustrativo, no se entregan casas con inmobiliario mostrado en la casa modelo.



RESERVA  
QUINTA GRANADA