

ESPECIFICACIONES GENERALES PROYECTO EDIFICIO BARI CLUB HOUSE

- Edificio con Apartamentos de 1,2 y 3 alcobas, con Parqueaderos Privados y de Visitantes.
- Zona Social con zonas de Terraza, piscina, solárium, y salón social con batería de baños.
- ESTRUCTURA: Estructura en concreto reforzado 4.000 PSI, acero 60.000 PSI de acuerdo al Código Colombiano para Estructuras Sismo-resistentes.
- INSTALACIÓN HIDRÁULICO-SANITARIA: Red de agua fría y caliente en PVC en todos los baños y cocina de acuerdo a las normas de ACUACAR. Tanque de reserva.
- RED CONTRA INCENDIO: Red general en hierro acero al carbón, Gabinetes contra incendio.
- INSTALACIONES ELECTRICAS: Red general de tubería Conduit PVC, cables y alambres de acuerdo a las normas vigentes de ELECTRO COSTA S.A. Sub-estación eléctrica y transformador de acuerdo a diseño aprobado.
- PLANTA ELECTRICA: Insonorizada y con capacidad de operación para todos los elementos DE LAS ZONAS COMUNES del edificio: ascensores, luces, tomas y equipos. Y para luces y tomas de todos los apartamentos excluyendo los equipos de Aire Acondicionado.
- ASCENSORES: Dos Equipos importados de última tecnología, Marca ESTILO Mitsubishi, o similar.
- PISCINA: Equipos de primera calidad.
- CARPINTERÍA METALICA: Ventanas y Puertas ventadas en aluminio Natural, Con barandas en vidrio templado de 10 mm de seguridad.
- CARPINTERÍA EN MADERA: Puertas interiores en madera entamborada. Con tableros de Hard Board Puerta Principal solida forrada con chapilla, Interiores de closet forrados en triplex.
- COCINAS Y LABORES: Muebles en RH -MUF, Mesones de granito natural Lavaplatos en acero inoxidable.
- DIVISIONES DE BAÑO: En vidrio Templado, de acuerdo al diseño arquitectónico.
- CIELO RASO: Cielo raso yeso sistema DryWall.
- EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO: Se entregan las Instalaciones que permiten colocar en Zona social y Alcobas mini Split o MultiSplit, dependiendo del diseño.
- EQUIPOS: Se entregan los apartamentos con Estufa, Campana Extractora.
- SISTEMA DE INTERCOMUNICACIÓN: Planta telefónica en portería con comunicación directa a cada apartamento.
- SISTEMA DE TELEVISIÓN: Salida (no incluye el cableado) de TV en todas las alcobas, y sala de apartamentos, Ductos para TV satelital.
- TELEFONÍA: Instalaciones para colocar Una (1) línea por apartamento.
- PUERTA DE ACCESO VEHICULAR: Puerta eléctrica en aluminio con control automático desde la portería.
- PISOS Y ENCHAPES: Zonas Sociales, Alcobas, Balcones en porcelanato importado de 60 cms X 60 cms, Cocinas y baños en cerámica de primera calidad en zonas húmedas.
- SANITARIOS – LAVAMANOS Y GRIFERIAS: Sanitarios, lavamanos y grifería de primera calidad, Baño de Servicio con sanitarios y lavamanos línea Trevi o similar.
- PINTURA: FACHADA: Graniplast o similar. PINTURA MUROS: Estuco y Vinilo de primera calidad.