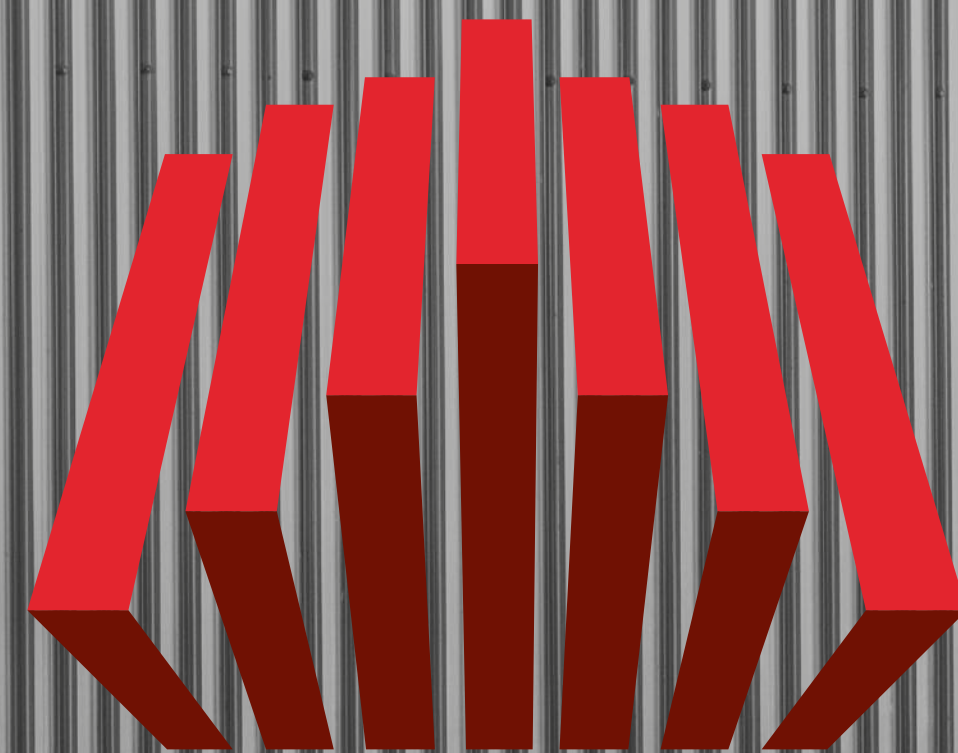




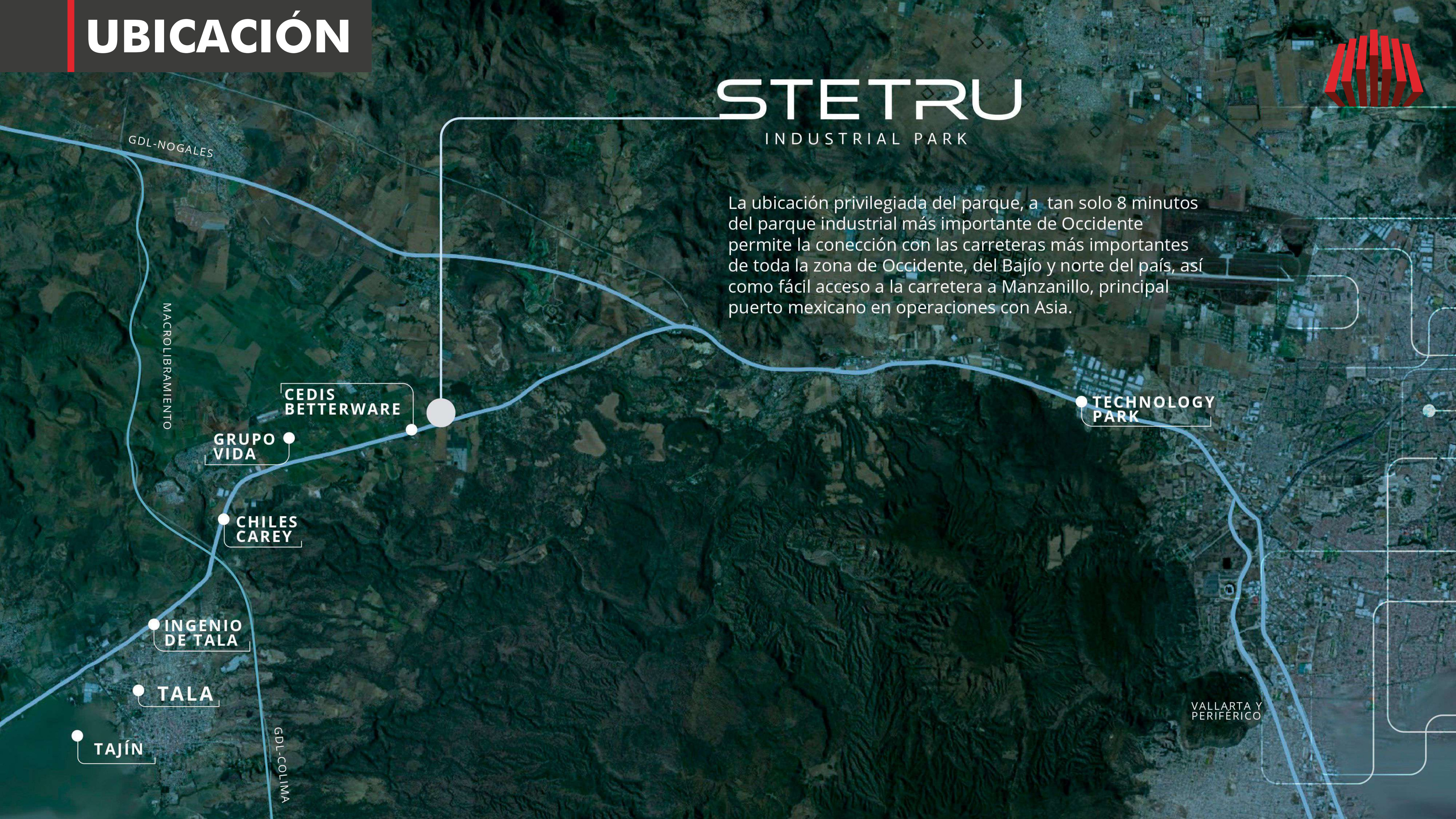
INDUSTRIAS
LRH

UBICACIÓN



STETRU INDUSTRIAL PARK

La ubicación privilegiada del parque, a tan solo 8 minutos del parque industrial más importante de Occidente permite la conexión con las carreteras más importantes de toda la zona de Occidente, del Bajío y norte del país, así como fácil acceso a la carretera a Manzanillo, principal puerto mexicano en operaciones con Asia.





STETRU ESTA DISEÑADO PARA SER EL PARQUE INDUSTRIAL IDEAL PARA PYMES, BUSCANDO LA MEJOR CALIDAD EN ESPACIOS Y ACABADOS



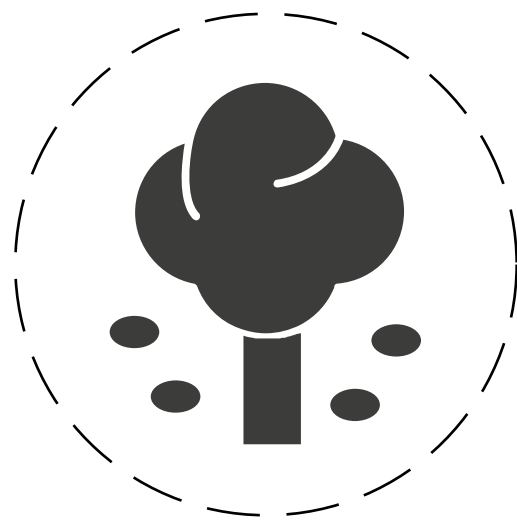
Ubicación
Privilegiada



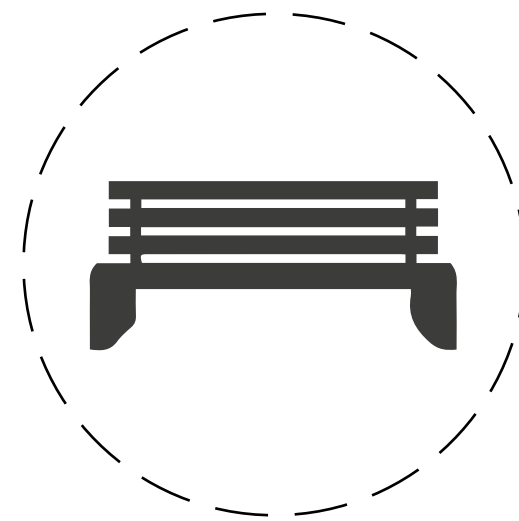
Zona con alto
crecimiento
industrial



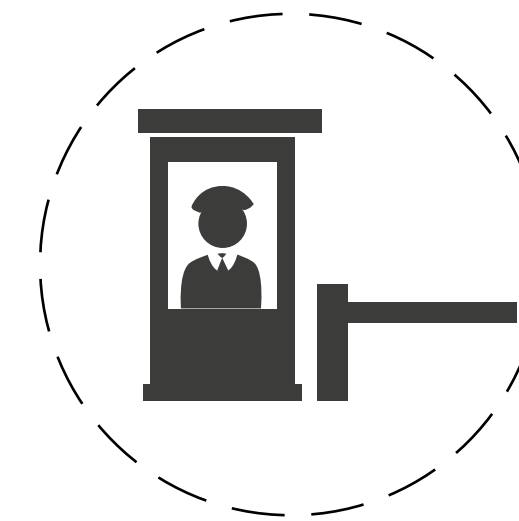
Infraestructura
de alta calidad



Areas verdes



Areas
Recreativas



Caseta de ingreso
y vigilancia



ESPECIFICACIONES DEL PARQUE

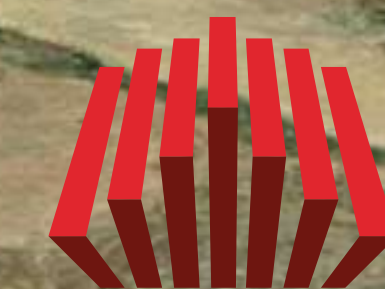
- Vialidades de concreto hidráulico
- Estacionamiento de visitas
- Pozo de agua
- Instalaciones eléctricas de baja y media tensión
- Sistema contra incendios
- 16 mts de arroyo vial
- Planta de tratamiento





Unificación
Lote 02 y 03





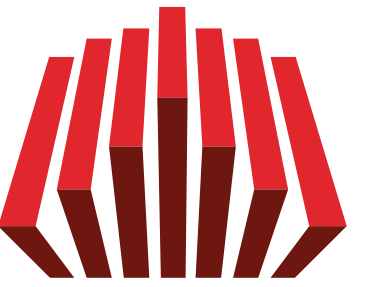
Unificación
Lote 02 y 03





STETRU
INDUSTRIAL PARK

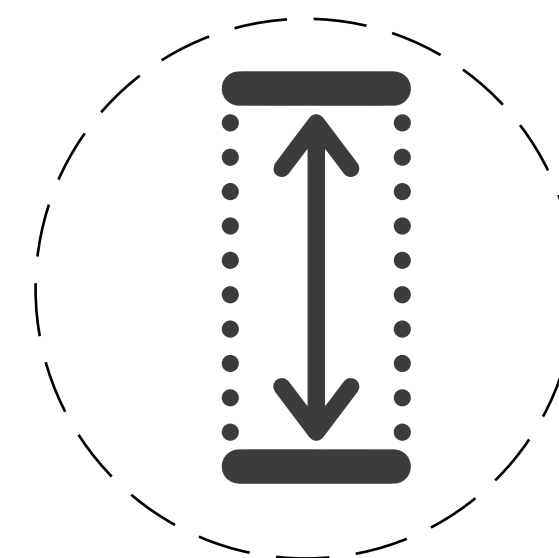
CARACTERISTICAS GENERALES



8 lugares de
estacionamiento
propios



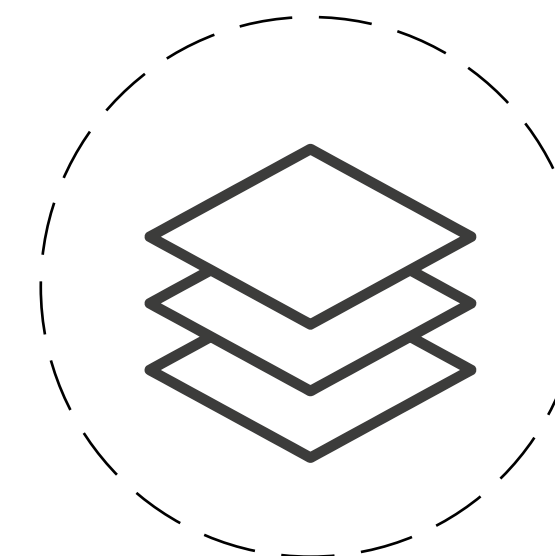
Sistema contra
incendios interior



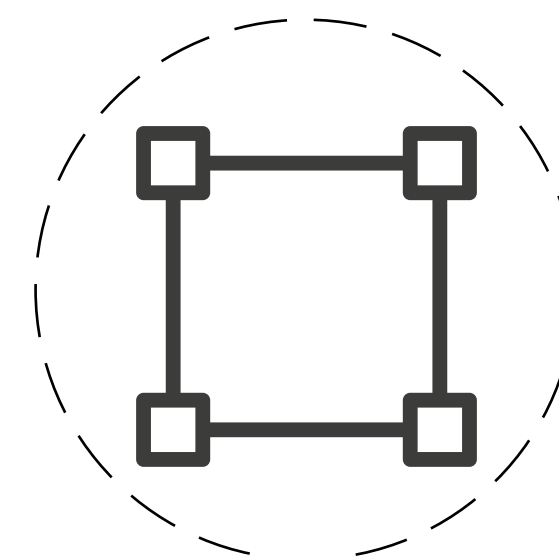
Altura de +9.00 mts
en la cumbrera



Posibilidad de
Mezzanine para
oficinas

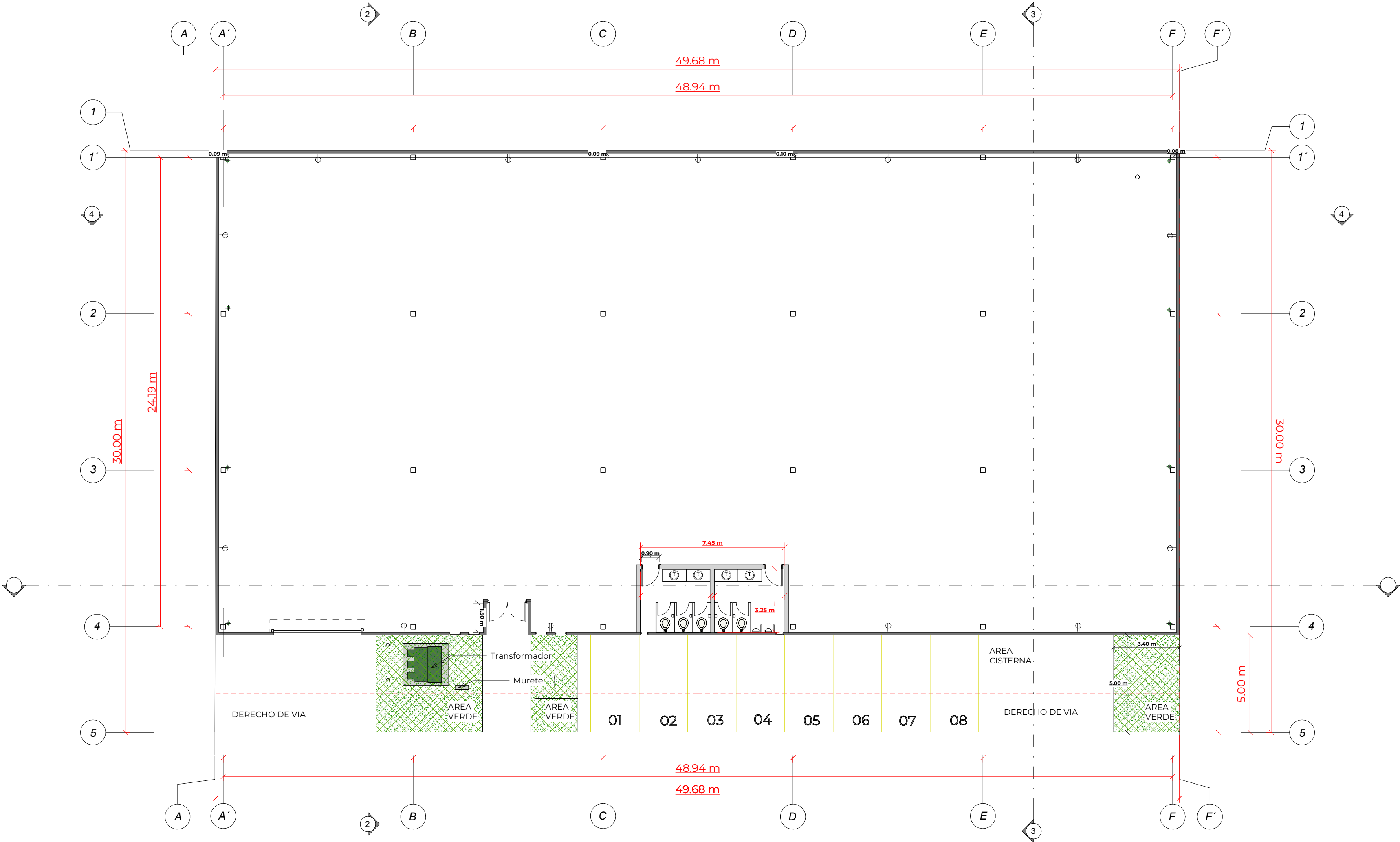


Piso MR-38
15 cm espesor



1,490.40 m² de
terreno total

PLANTA NAVE INDUSTRIAL



SUPERFICIE UNIFICADA

TERRENO:	1,490.40 m2
NAVE:	1,242 m2

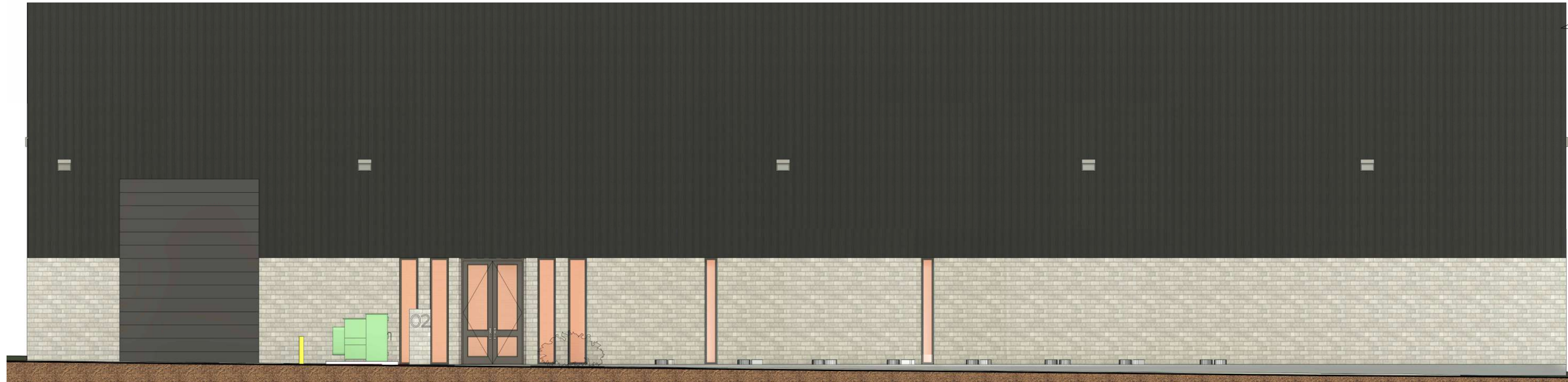
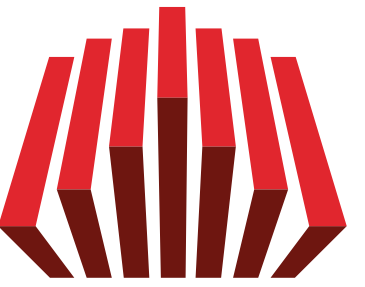
SUPERFICIE EXTERIOR

EXTERIOR	248.40 m2
----------	-----------

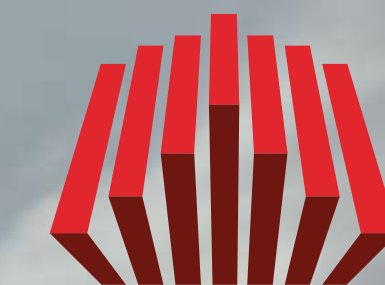
EXTRAS

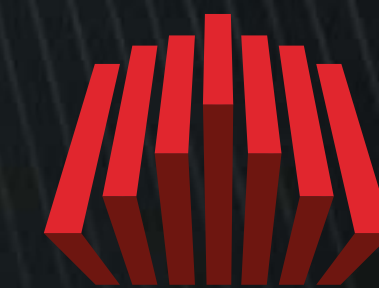
8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
AREAS VERDES

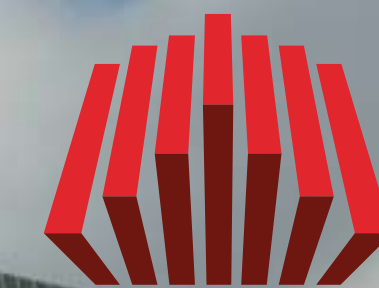
CARACTERISTICAS ESPECIFICAS

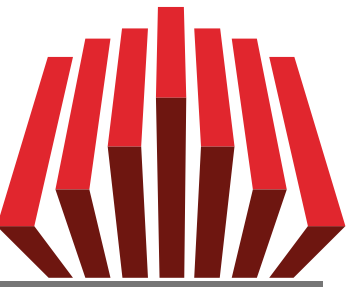


- Dimensiones de nave industrial: 49.68 x 25 (1,242 m²)
- 8 a 9.80 mts de distancia entre ejes
- Muro Perimetral de Block a 3.45 mts de altura
- Cubierta metálica de lamina KR-18
- Estructura de acero a base de marcos de viga
- Iluminación natural por lamina luxon translucidas (12% de la cubierta)
- Subestación de 45 Kva
- Iluminacion Led interior tipo campana
- Iluminacion exterior led tipo wall pack
- Cortina metálica de acceso vehicular
- Puerta metálica de seguridad
- Posibilidad de Mezzanine y/o espacios para oficinas a 1 o 2 niveles



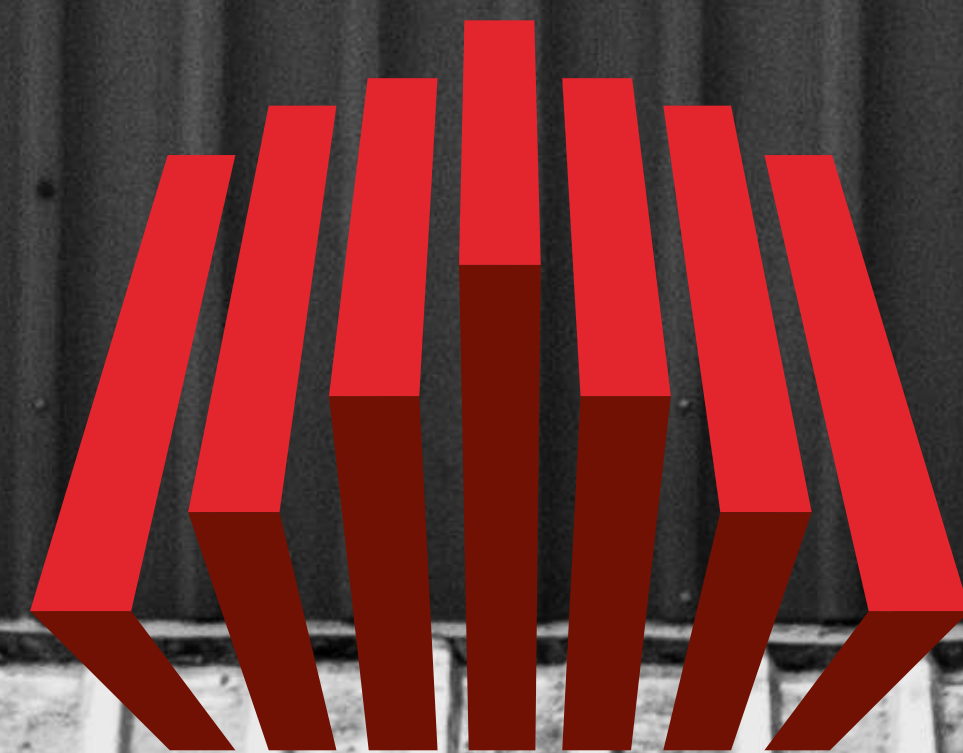






- Precio de renta más IVA.
- Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso
- Cuato de mantenimiento: \$XX.XX por m² sobre superficie del terreno
 - Plazo de contrato X a X años
 - A firma de contrato pago de:
 - XX meses de depósito en garantía
 - X mes(es) de renta anticipada
- Firma de contrato ante justicia alternativa, con costo por arrendatario
- Obligado solidario con propiedad libre de gravamen dentro de ZMG (se solicitara CLG reciente) y que el valor de la propiedad cubra al menos XX años de renta
 - Opinión de cumplimiento positiva
- Documentos generales de cliente y obligado solidario

ENTREGA XXXXX



INDUSTRIAS
LRH