

# Casa en Venta

Las Fuentes - Circunvalación Sur 256

Con Amplio Jardín y Terraza

Zona de alta plusvalía



TERRENO: 1,029 M2  
CONSTRUCCIÓN: 453 M2  
NIVELES: 2

**Precio: \$27,000,000.00**

## DIRECCIÓN

Calle Circunvalación Sur #256  
Colonia Las Fuentes, Zapopan, Jalisco  
Entre Circunvalación Norte y Calzada las Fuentes

0326

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-OU3695

guardiasuma@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

### Planta baja

- Sala de estar con chimenea
- Comedor
- Cocina integral con isla
- Antecomedor y amplia alacena (Estas tres áreas se juntan con la terraza mediante puertas corredizas de piso a techo)
- Estudio con A/A
- Baño de visitas
- Amplio jardín que rodea la casa con terraza
- Alberca con regaderas y medio baño
- Cuarto de maquinas
- Doble acceso peatonal
- Área de lavado de 8.8 m<sup>2</sup>
- Cuarto de servicio de 2.64M X 3.56M mas baño completo
- Bodega de 4.33 m<sup>2</sup>
- Cochera con 13 m de fondo por 5.8 m de ancho (Techada con cubierta de policarbonato, para 4 carros)

### Segundo nivel

- Recámara principal con altura de 3M doble cristal para un confort acústico y garantizar el descanso, baño completo, walking closet fabricado por "California Closets", A/A (se conecta con una habitación para usos multiples)
- 2 recámaras secundarias cada una con baño completo y A/A

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Entre vías de acceso rápidas Periferico y Lopez Mateos
- A 15 minutos de Centro comercial La Perla
- Restaurantes
- Bancos
- Supermercados
- Colegios
- Farmacias
- Centros comerciales
- Tiendas de autoservicio.

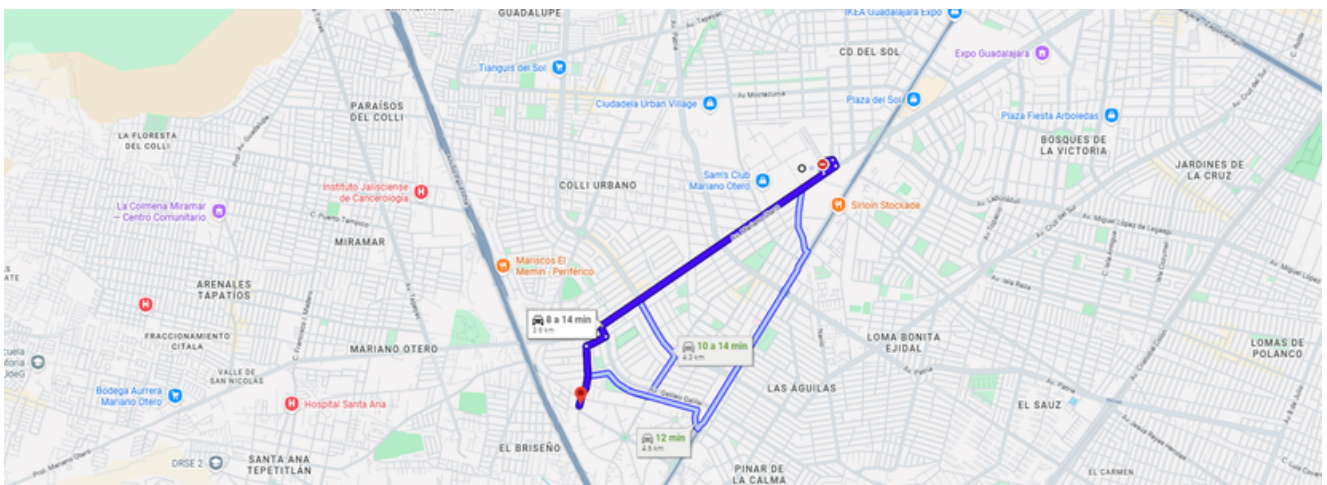
## ACABADOS E INSTALACIONES

- Cisterna de 10,000 litros con dos bombas de 1.5 HP
- Cisterna para el riego automático del jardín con una bomba de 1.5 hp.
- Tinaco de 1,000 lts
- Calentador solar para la alberca

- Pisos de cantera en planta baja
- Todos los baños cuentan con cubiertas de mármol
- La madera interior es Tornillo
- Madera de la terraza es coapinole
- Escalera con pasamanos tubular de acero inoxidable

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta en Las Fuentes, Circunvalación Sur, sobre terreno de 1,029 m<sup>2</sup> y 453 m<sup>2</sup> de construcción en dos niveles. En planta baja ofrece sala de estar con chimenea, comedor, cocina integral con isla, antecomedor y amplia alacena, todos integrados a la terraza mediante puertas corredizas de piso a techo. Cuenta con estudio con aire acondicionado, baño de visitas, extenso jardín, alberca con regaderas, medio baño y cuarto de máquinas. Además, área de lavado, cuarto de servicio con baño, bodega y cochera techada para cuatro autos. En planta alta, recámara principal con doble cristal, baño completo y walking closet, conectada a espacio multiusos. Dos recámaras secundarias con baño y aire acondicionado, más equipamiento y acabados residenciales.



<https://maps.app.goo.gl/g5XYa4fQmGNCGj4YA>



DISTRIBUIDOR INGRESO



SALA

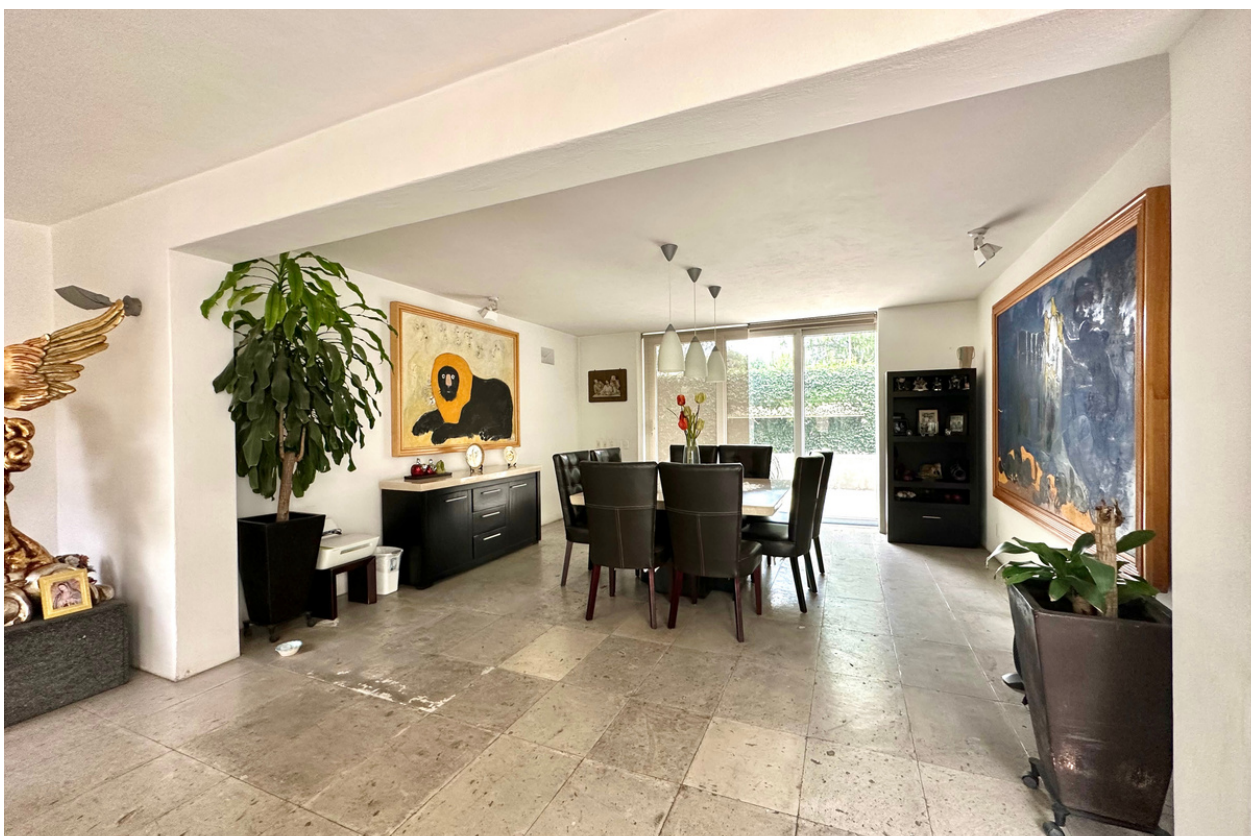
0326

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-OU3695

guardiasuma@sierraprovidencia.com



COMEDOR



COCINA

0326

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-OU3695

guardiasuma@sierraprovidencia.com



COCINA



BAÑO COMPLETO

0326

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-OU3695

guardiasuma@sierraprovidencia.com



ESTUDIO



DISTRIBUIDOR P.A.



RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO COMPLETO RECÁMARA PRINCIPAL

0326

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-OU3695

guardiasuma@sierraprovidencia.com



RECÁMARA SECUNDARIA 1



BAÑO RECÁMARA SECUNDARIA 1



RECÁMARA SECUNDARIA 2



RECÁMARA SECUNDARIA 2



RECÁMARA SECUNDARIA 3



ALBERCA



TERRAZA



LAVANDERIA

0326

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-OU3695

[guardiasuma@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasuma@sierraprovidencia.com)



## CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



[guardiasuma@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasuma@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México