

Casa en Venta

Las Fuentes - Circunvalación Sur 256



Con Amplio Jardín y Terraza



TERRENO: 1029 M2
CONSTRUCCIÓN: 453 M2
NIVELES: 2

Precio: \$35,000,000.00

DIRECCIÓN

Calle Circunvalación Sur #256
Colonia Las Fuentes, Zapopan, Jalisco.
Entre Circunvalación Norte y Calzada las Fuentes

1023

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-OU3695

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 12 Años

Planta baja

- Sala de estar con chimenea
- Comedor
- Cocina integral con isla y amplia alacena
- Antecomedor
- Estas tres áreas se juntan con la terraza mediante puertas corredizas de piso a techo.
- Estudio con A/A
- Baño de visitas
- Amplio jardín que rodea la casa con terraza
- Alberca con regaderas y medio baño, cuarto de maquinas
- Doble acceso peatonal
- Área de lavado de 8.8 m2
- Cuarto de servicio de 2.64M X 3.56M mas baño completo
- Bodega de 4.33 m2
- Cochera con 13 m de fondo por 5.8 m de ancho, techada con cubierta de policarbonato, para 4 carros.

Planta alta

- Recámara principal con altura de 3M, doble cristal para un confort acústico y garantizar el descanso, baño completo, walking closet fabricado por "California Closets", A/A, se conecta con una habitación para usos múltiples.
- 2 recámaras secundarias cada una con baño completo y A/A.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

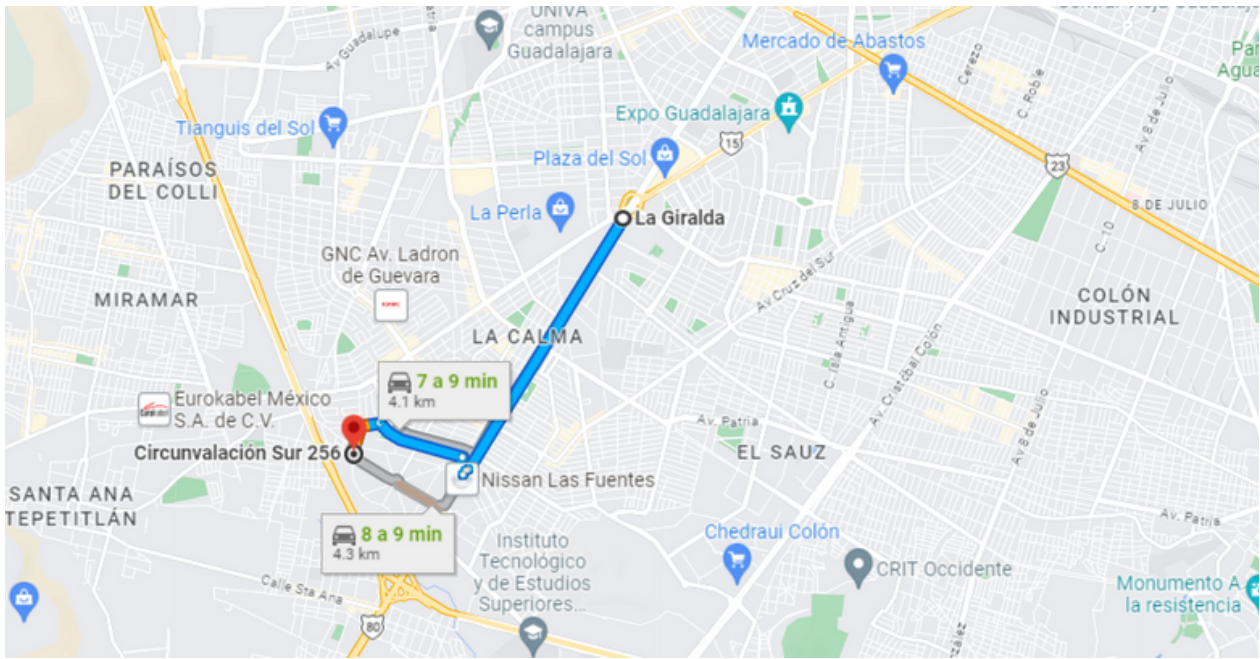
Hermosa residencia en venta ubicada en la colonia Las Fuentes, con un amplio jardín que rodea la casa, alberca y terraza para que pases agradables momentos con familia y amigos. En planta baja cuenta con una comfortable sala de estar con chimenea, comedor con vista a las áreas verdes, cocina equipada con isla, antecomedor, agua potable y amplia alacena. Estas tres áreas se juntan con la terraza mediante puertas corredizas de piso a techo. También se cuenta con estudio con A/A, baño de visitas, el área de la alberca cuenta con regaderas, medio baño y cuarto de maquinas, área de lavado de 8.8 m2, cuarto de servicio de 2.64M X 3.56M más baño completo, bodega de 4.33 m2, cochera con 13 m de fondo por 5.8 m de ancho, techada con cubierta de policarbonato, para 4 carros. En planta alta está la recámara principal con altura de 3M, doble cristal para un confort acústico y garantizar el descanso, baño completo, walking closet fabricado por "California Closets", A/A, se conecta con una habitación que puede ser utilizada a tu gusto, en el segundo nivel también se cuenta con 2 recámaras secundarias cada una con baño completo y A/A. Tiene acabados como paneles solares, cisterna de 10,000 litros con dos bombas de 1.5 hp, cisterna para el riego automático del jardín con una bomba de 1.5 hp, tinaco de 1,000 lts, calentador solar para la alberca, pisos de cantera en planta baja, ventanería de cristal emplado con marcos de pvc, todos los baños con cubiertas de mármol, la madera interior es Tornillo, la madera de la terraza es coapinola y escalera con pasamanos tubular de acero inoxidable. La casa cuenta con doble acceso peatonal. Cercana a rápidas vías de acceso como Periferico y Lopez Mateos. A 15 minutos de Centro comercial La Perla. Restaurantes, bancos, supermercados, colegios, farmacias, centros comerciales, tiendas de autoservicio.

ACABADOS E INSTALACIONES

- Paneles Solares
- Cisterna de 10,000 litros con dos bombas de 1.5 HP.
- Cisterna para el riego automático del jardín con una bomba de 1.5 hp.
- Tinaco de 1,000 lts.
- Calentador solar para la alberca
- Pisos de cantera en planta baja
- Ventanería de cristal templado (de 6mm y 9mm) con marcos de PVC.
- Todos los baños cuentan con cubiertas de mármol.
- La madera interior es Tornillo, la madera de la terraza es coapinole.
- Escalera con pasamanos tubular de acero inoxidable.

SERVICIOS DE LA ZONA

- Entre vías de acceso rápidas, Periferico y Lopez Mateos.
- A 15 minutos de Centro comercial La Perla.
- Restaurantes
- Bancos
- Supermercados
- Colegios
- Farmacias
- Centros comerciales
- Tiendas de autoservicio.



<https://maps.app.goo.gl/fgr1Q4ZtvoRzAFnXZ>



FACHADA



FACHADA



FACHADA Y ALBERCA



ALBERCA

1023

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-OU3695

guardiasuma@sierraprovidencia.com



INGRESO



SALA DE ESTAR



COMEDOR



COMEDOR



ALBERCA



JARDÍN



TERRAZA



TERRAZA

1023

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-OU3695

guardiasuma@sierraprovidencia.com



COCINA



COCINA



ESTUDIO



BAÑO DE VISITAS



DISTRIBUCIÓN PLANTA ALTA



RECÁMARA PRINCIPAL



CLOSET RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL



CUARTO MULTIUSOS



SEGUNDA RECÁMARA



BAÑO SEGUNDA RECÁMARA



TERCER RECÁMARA



BAÑO TERCER RECÁMARA



COCHERA



ÁREA DE SERVICIO



RECÁMARA PRINCIPAL

1023

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-OU3695

guardiasuma@sierraprovidencia.com



CONTACTO



33 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México