

OFICINA

DOWNTOWN

CONJUNTO CONDOMINAL

Suite: 914

Área Vendible: 355.13 m2

Terraza: 92.07 m2

TU NUEVA OFICINA EN EL
DISTRITO FINANCIERO DE
LA CIUDAD

DOWNTOWN

REFORMA BY BE GRAND



DOWNTOWN REFORMA es más que oficinas inteligentes y ubicación privilegiada: es una inversión estratégica en la evolución de espacios de trabajo.





OFICINAS CORPORATIVAS / PROYECTO DE ALTO NIVEL

DOWNTOWN REFORMA es un proyecto de alto nivel que consta de oficinas corporativas con uso mixto. Está diseñado bajo los más altos estándares internacionales de calidad, ofreciendo espacios corporativos A+.

Ubicado a escasos metros de la avenida más importante y emblemática de la Ciudad de México, su diseño arquitectónico logra un equilibrio entre lo contemporáneo y lo sustentable, permitiendo ofrecer un corporativo de alto nivel y máxima calidad en sus sistemas, funcionamiento y diseño.

Downtown Reforma es el espacio ideal para tu oficina o negocio, al contar con la posibilidad de desarrollar los interiores de acuerdo a tus necesidades y requerimientos.

LA MÁXIMA CALIDAD QUE TU EMPRESA REQUIERE

- ▶ Sistema de control de acceso peatonal y vehicular. Este último, con un solo acceso y apertura a dos diferentes salidas.
- ▶ Sistema de circuito cerrado de televisión (CCTV) en lobby, estacionamientos y áreas comunes.
- ▶ Seguridad en cada uno de los accesos al conjunto los 365 días del año, las 24 horas del día.
- ▶ Núcleo de servicios al centro de la planta con: baños para hombres y mujeres, elevadores, dos escaleras de emergencia y un montacargas.
- ▶ Inclusión de facilidades para personas con discapacidad como: rampas de accesos, elevadores especiales para sillas de ruedas, señalización, sanitarios y cajones vehiculares.
- ▶ Sistema contra incendios en áreas comunes y preparaciones para los inquilinos, de acuerdo a los estándares NFPA (National Fire Protection Association).
- ▶ Adicionalmente, cada una de las oficinas se entrega con las siguientes características:
 - Renovación de aire.
 - Punta de agua potable.
 - Puntas de PCI.
 - Puntas de agua condensados.
 - Punta de detección de humos.
 - Se entregará la energía eléctrica en concentración de medidores en sótano 1.



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

ESTACIONAMIENTOS

7 sótanos - Oficinas
7 niveles sobre banqueta - Residencial + Comercio + Vista

OFICINAS

Sky Lobby - Amenidades en piso 9 y 10
11 pisos de Oficinas - 9 al 20

RESIDENCIAL

Lobby - PB
Nivel de amenidades - Piso 20
Departamentos - 29 niveles

Área Terreno:	4,705 m²
Niveles:	50
Altura de entrepiso de Oficinas:	4 m
Certificación LEED:	Nivel Oro



DOWNTOWN REFORMA by BE GRAND ha sido certificado LEED Nivel Oro

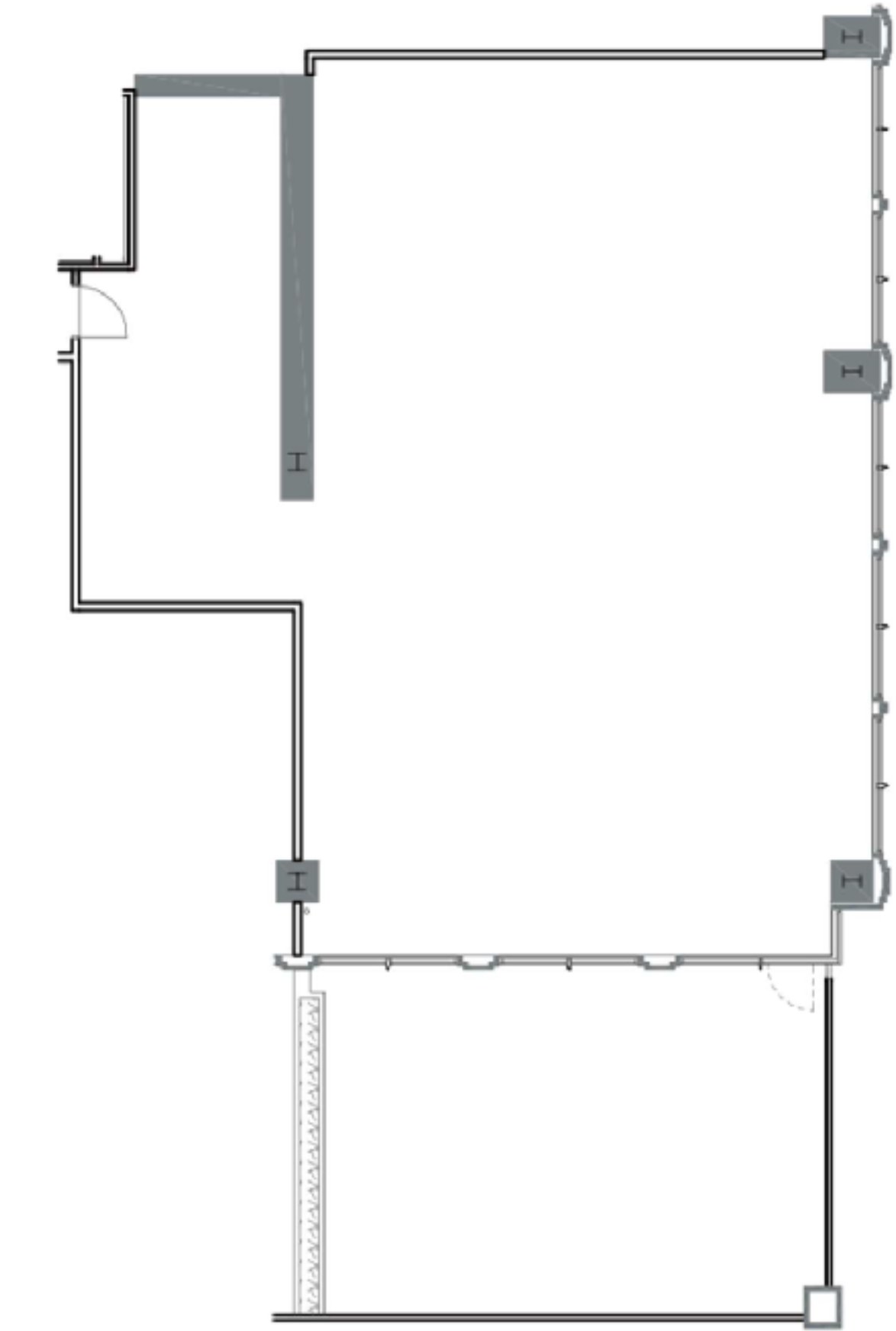
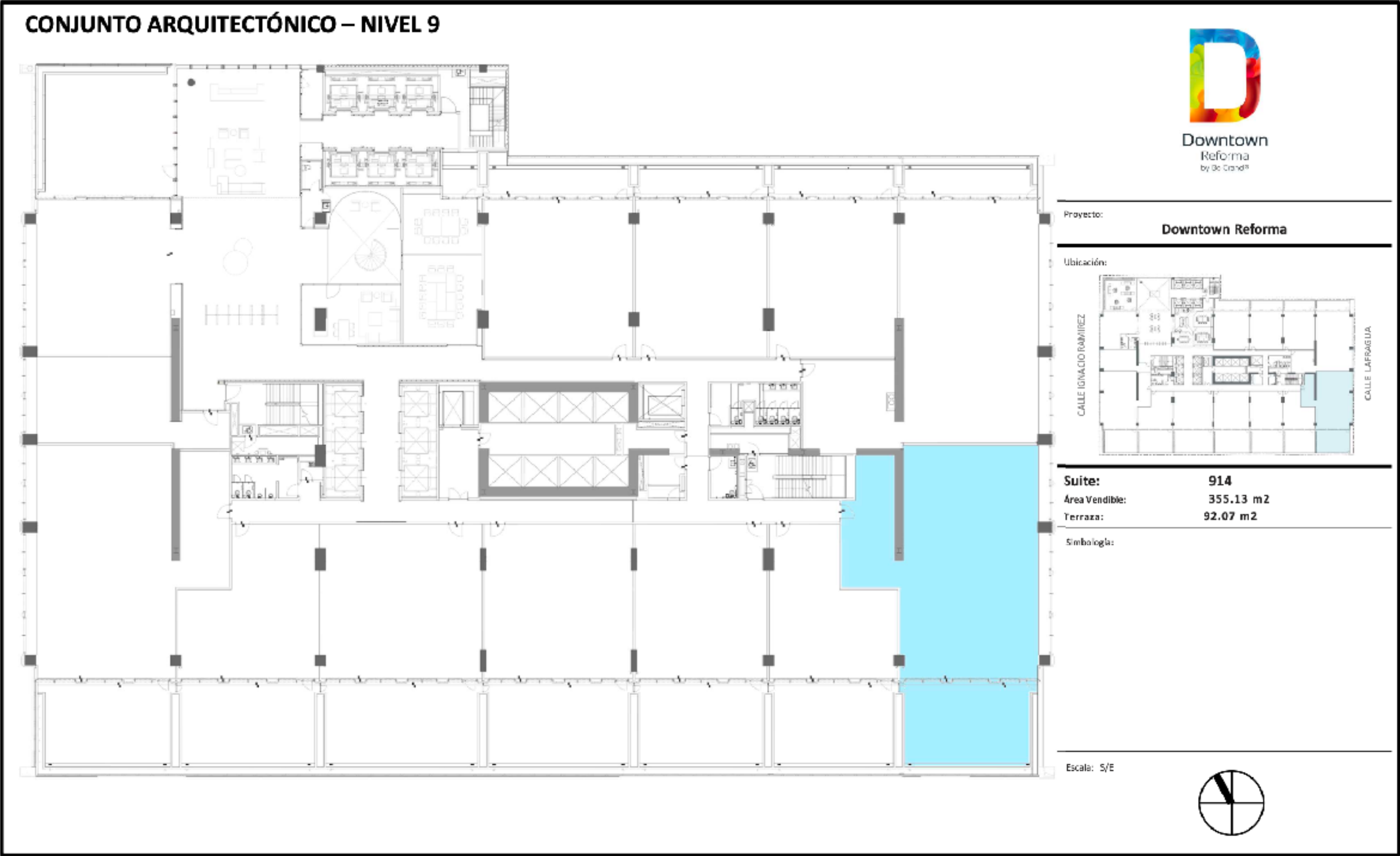
DOWNTOWN REFORMA by BE GRAND es más que oficinas inteligentes y ubicación privilegiada: es una inversión estratégica en la evolución de espacios de trabajo.



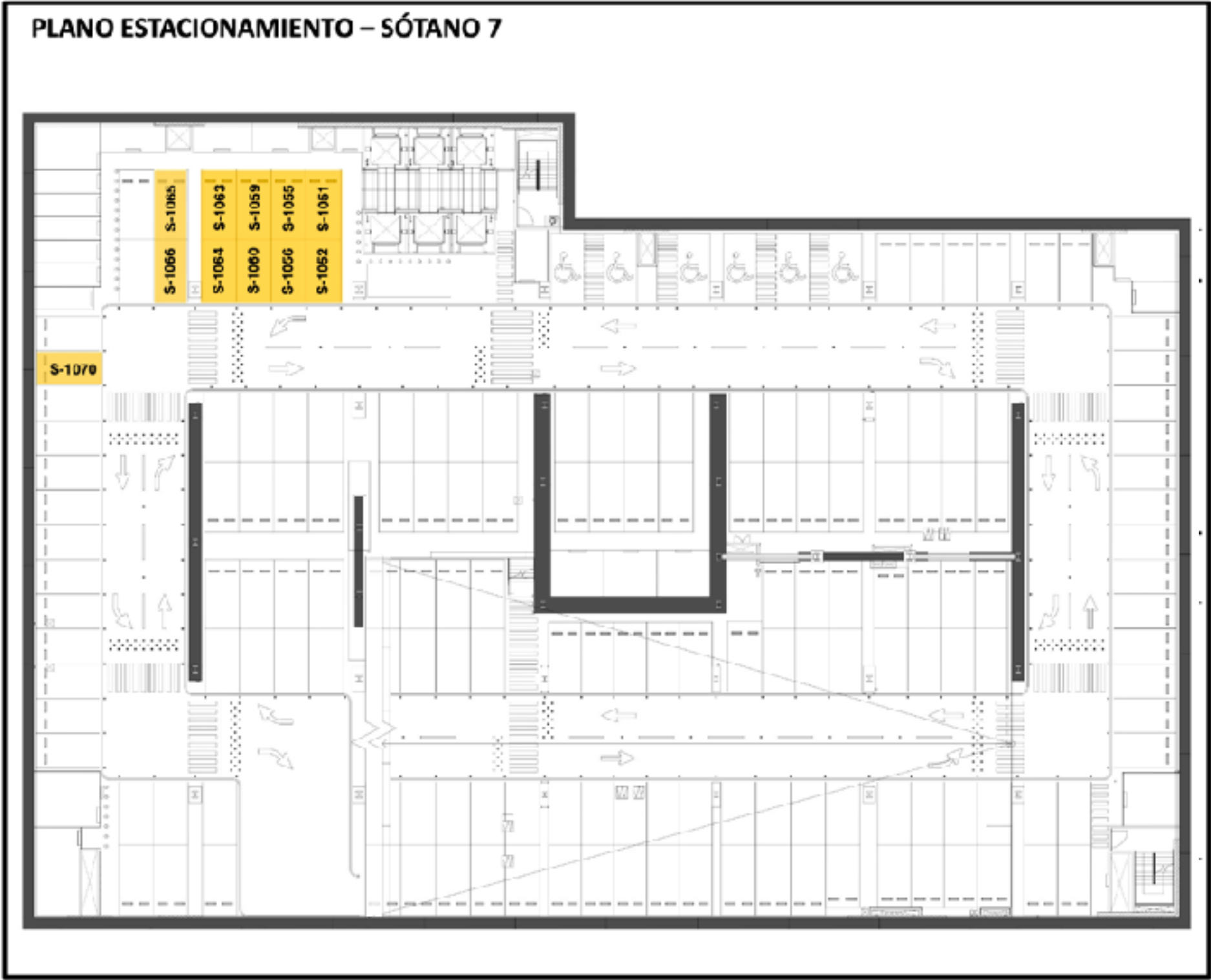
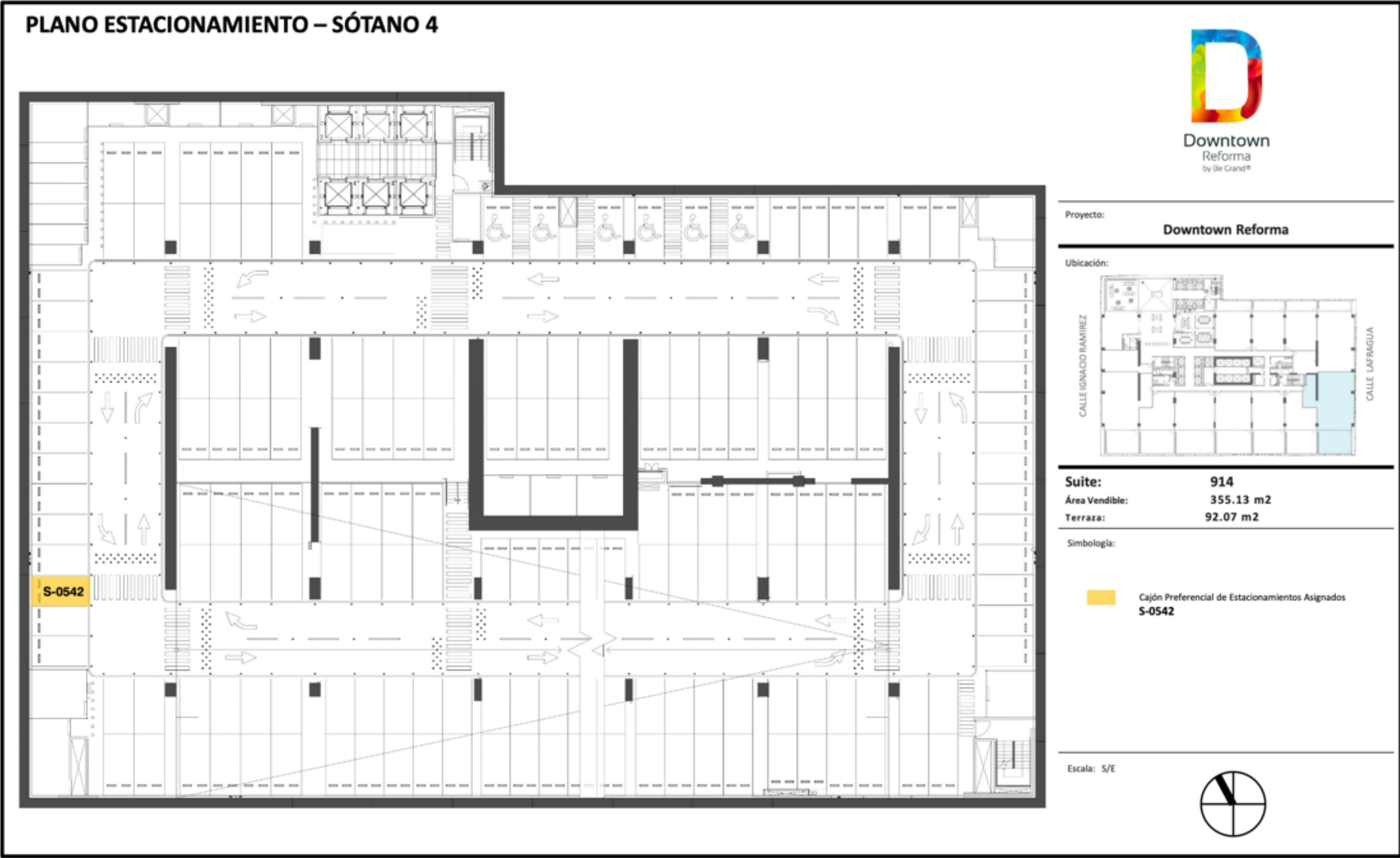


PLANOS

Suite: 914
Área Vendible: 355.13 m2
Terraza: 92.07 m2



PLANOS





REFORMA DOWNTOWN

Suite: 914

Área Vendible: 355.13 m2

Terraza: 92.07 m2

VISTA GENERAL



Vista general interior / Terraza del lado derecho



Vista general interior / Vista hacia área de recepción - Entrada



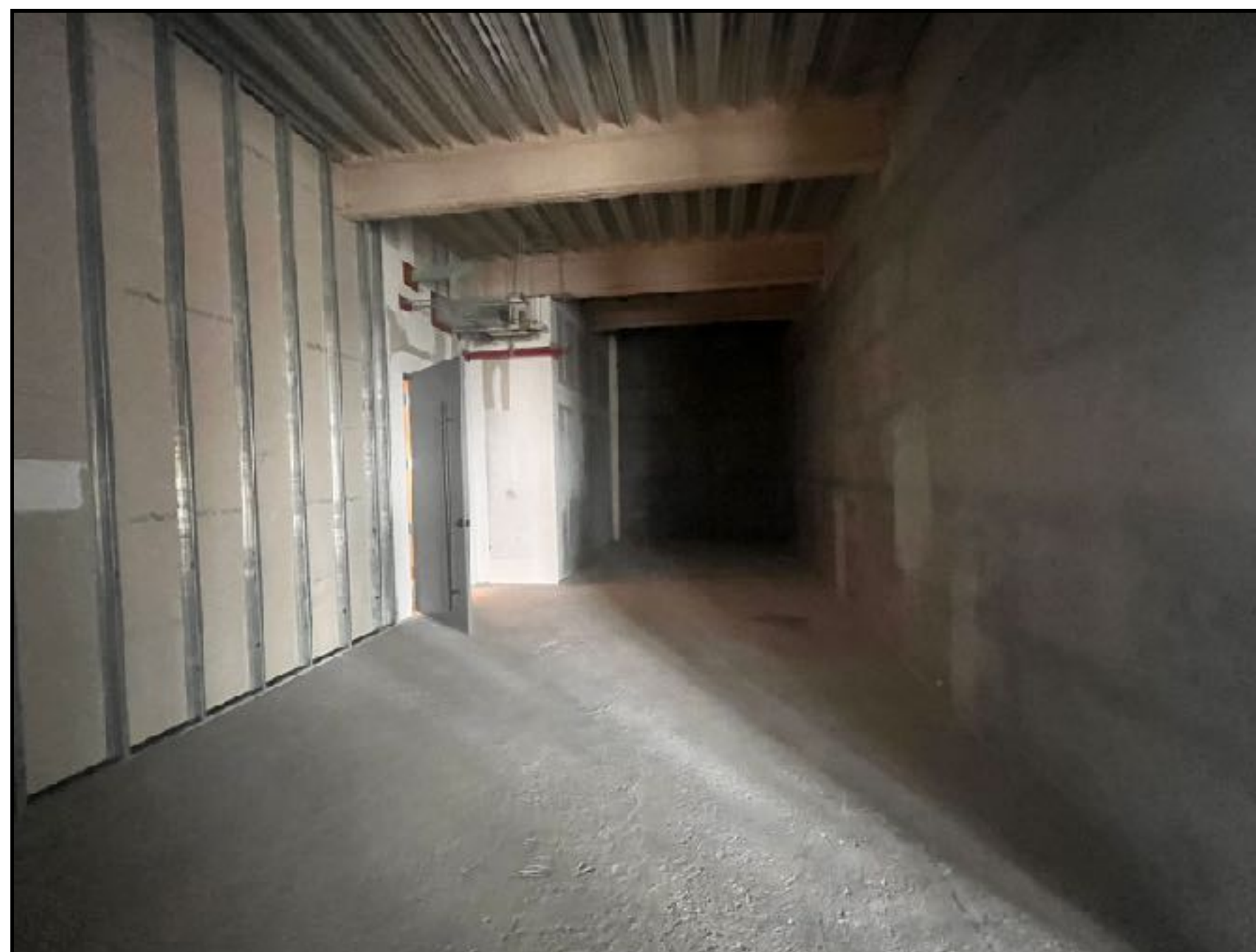
Entrada



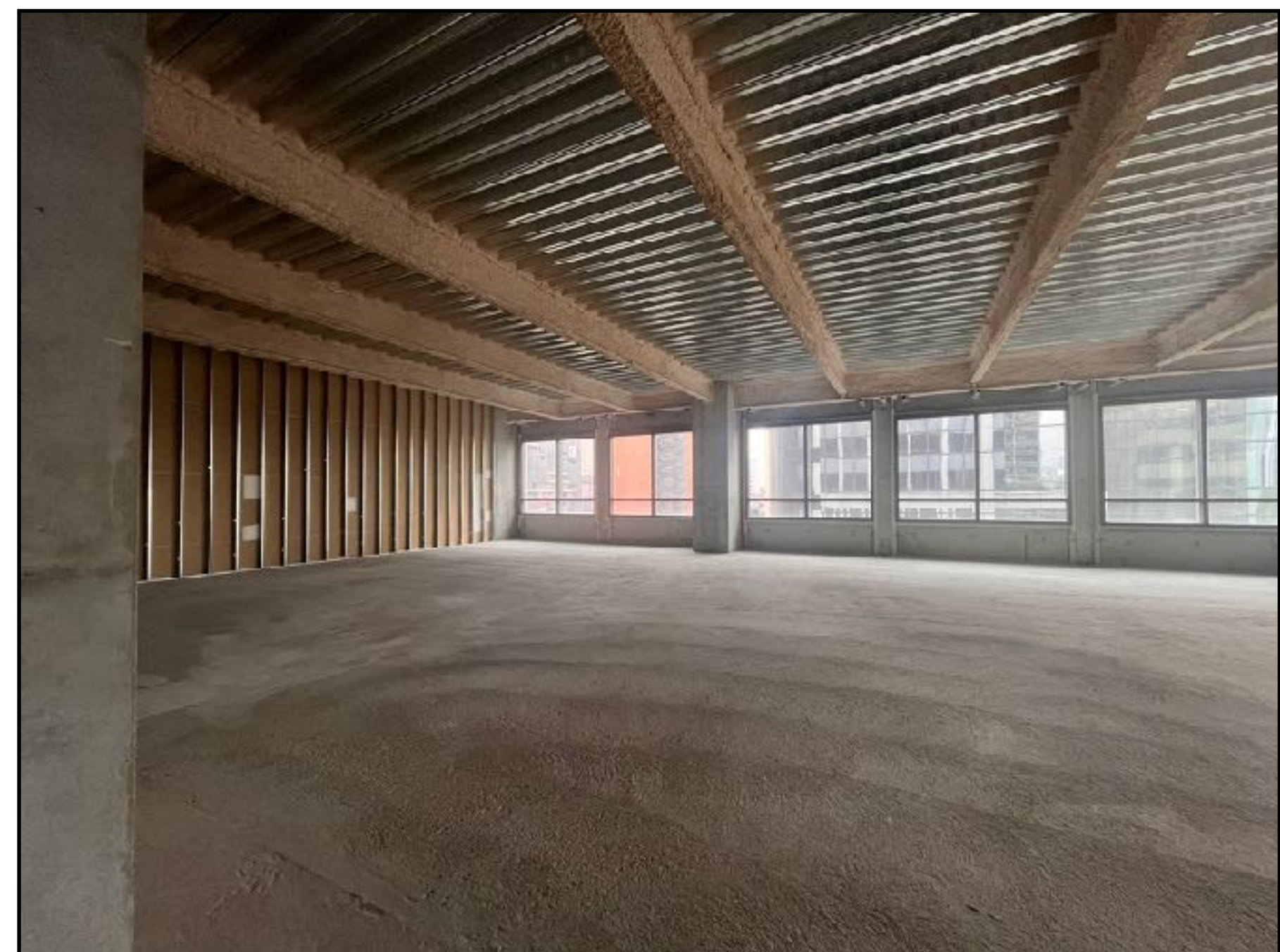
Vista hacia terraza

Vista General

Entrada



Vista general del espacio / Interior





Vista Terraza



Vista Pasillo hacia Suite /



TU NUEVA OFICINA EN EL
DISTRITO FINANCIERO DE
LA CIUDAD