



n a j a u

*Hogar de Playa*

PLAYA  
SAN BENITO  
KM 24.5



NAJAU • HOGAR DE PLAYA •  
PALMA • PALMA  
PLAYA SAN BENITO • KM 24.5

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR

# n a j a u

PLAYA  
SAN BENITO  
KM 24.5

*Hogar de Playa*

Las vacaciones nunca fueron tan divertidas y acogedoras como en tu hogar junto al mar, en un ambiente seguro y relajado, con todo lo que tu familia necesita para pasar los mejores momentos de descanso juntos.

Un espacio pensando en toda la familia, donde podrán disfrutar chicos y grandes de todas las amenidades que ofrece el condominio con club de playa. Los niños se divertirán en las albercas y áreas de juegos mientras pasas una increíble tarde a la orilla del mar disfrutando de un hermoso atardecer en un espacio completamente equipado y cómodo.

*Hogar  
de Playa*



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

# UBICACIÓN

Nos ubicamos en el kilómetro 24.5 de la carretera Chicxulub-Telchac, un lugar privilegiado por sus hermosas playas de arena blanca y un mar tranquilo color esmeralda

Tendrás muy cerca de ti todo tipo de servicios, como restaurantes, tiendas de conveniencia, y todas la comodidades para disfrutar en familia.

- **25 MIN** Del Puerto de Progreso
- **14 MIN** De la zona arqueológica Xcambó
- **10 MIN** De la Marina Telchac
- **37 MIN** De la Ciudad de Mérida



8 Edificios de 3 niveles

72 Departamentos

+ 20 Amenidades

Club de playa privado

168 Cajones de estacionamiento

Hogar  
de Playa



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



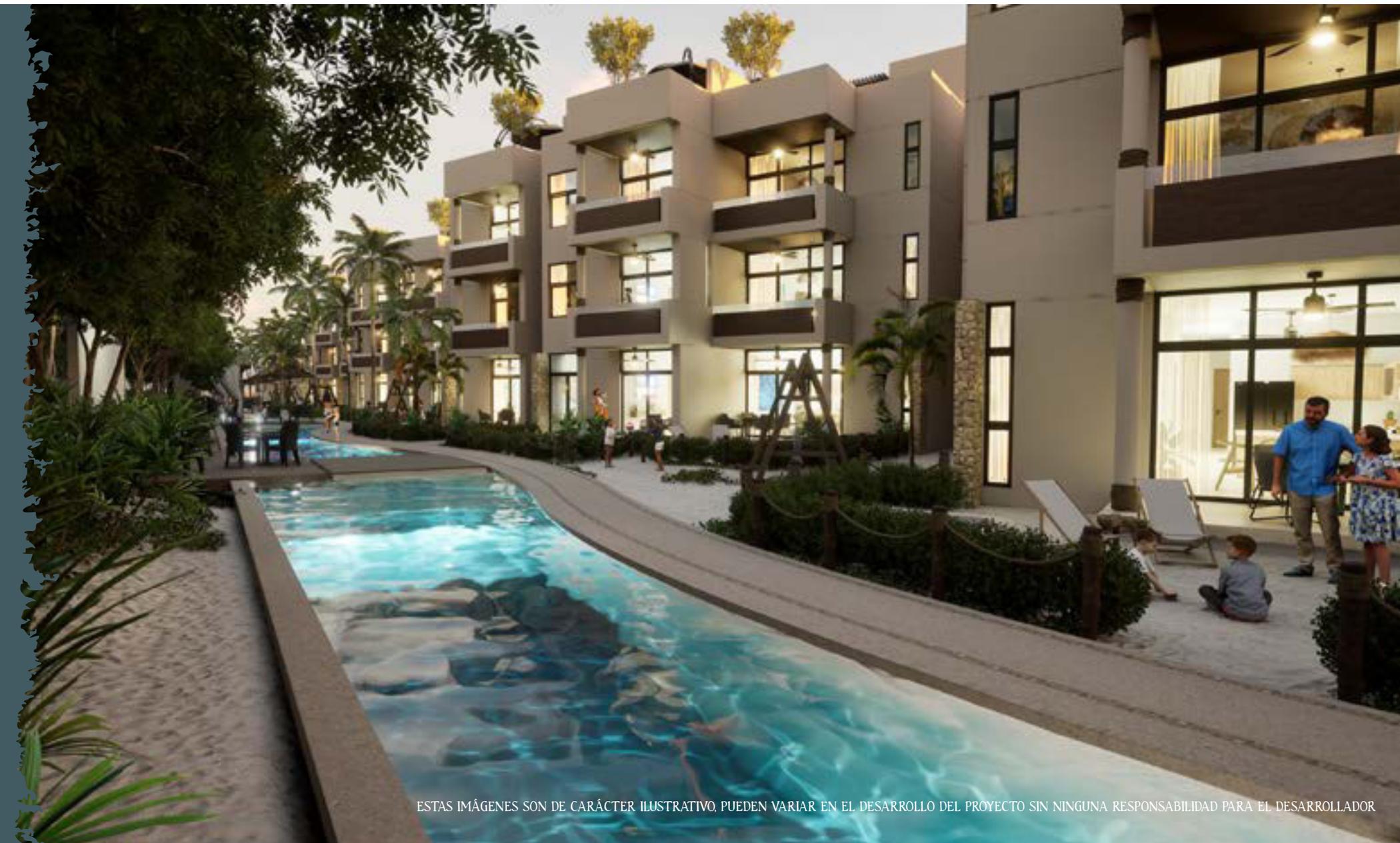
ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR

## MEMORIA DESCRIPTIVA

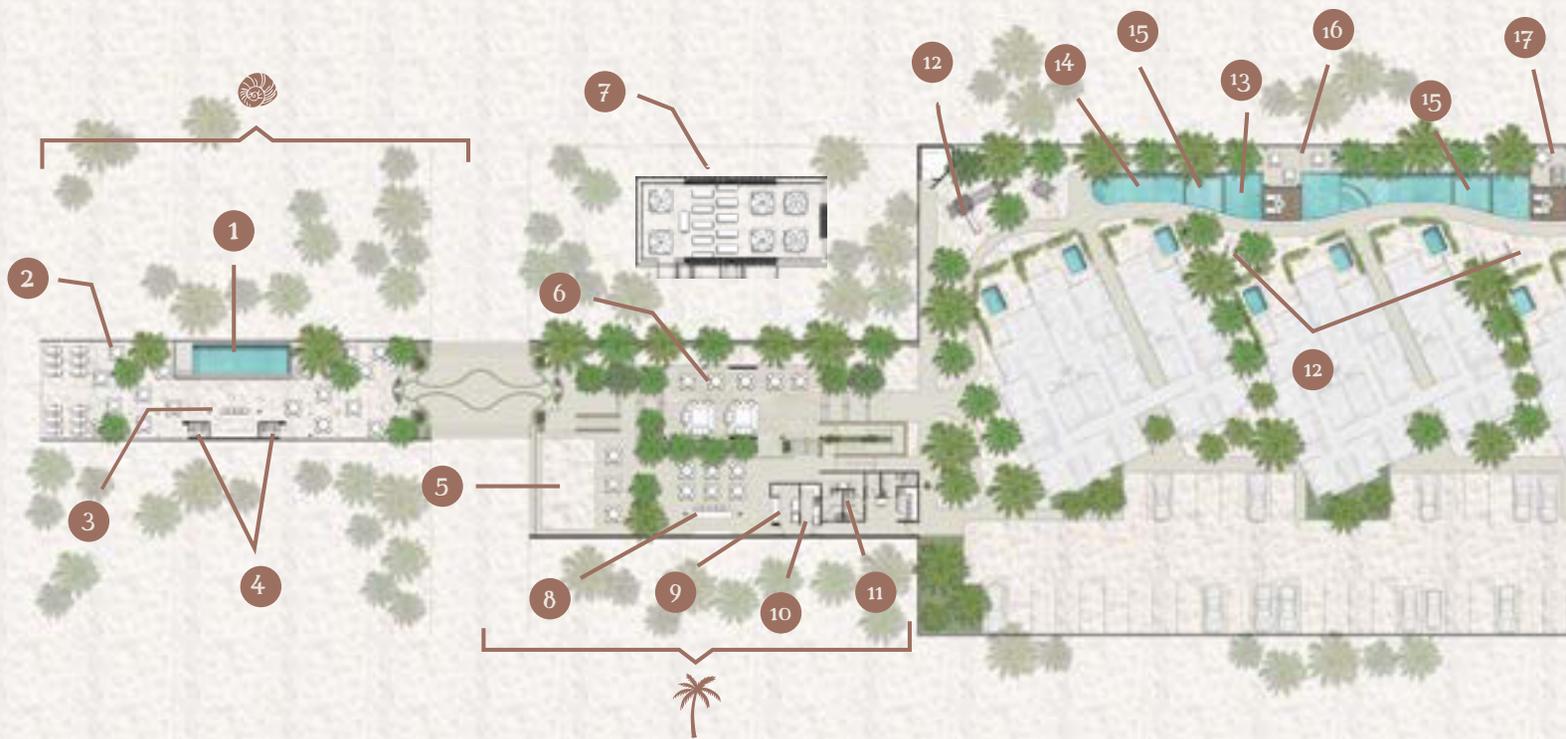
El desarrollo consta de **8 edificios de 3 niveles mas rooftop** cada uno, que alojará **72 departamentos de 2 y 3 recámaras**, con múltiples amenidades tales como terrazas, alberca y áreas de juegos así como un **club de playa privado**. Cuenta también con estacionamiento con capacidad para **168 vehículos** y bodegas individuales para uso exclusivo de los departamentos.

### ACABADOS DE LUJO

- Muros de pasta
- Pisos de mármol
- Barra de granito en cocina
- Mesetas de mármol



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR

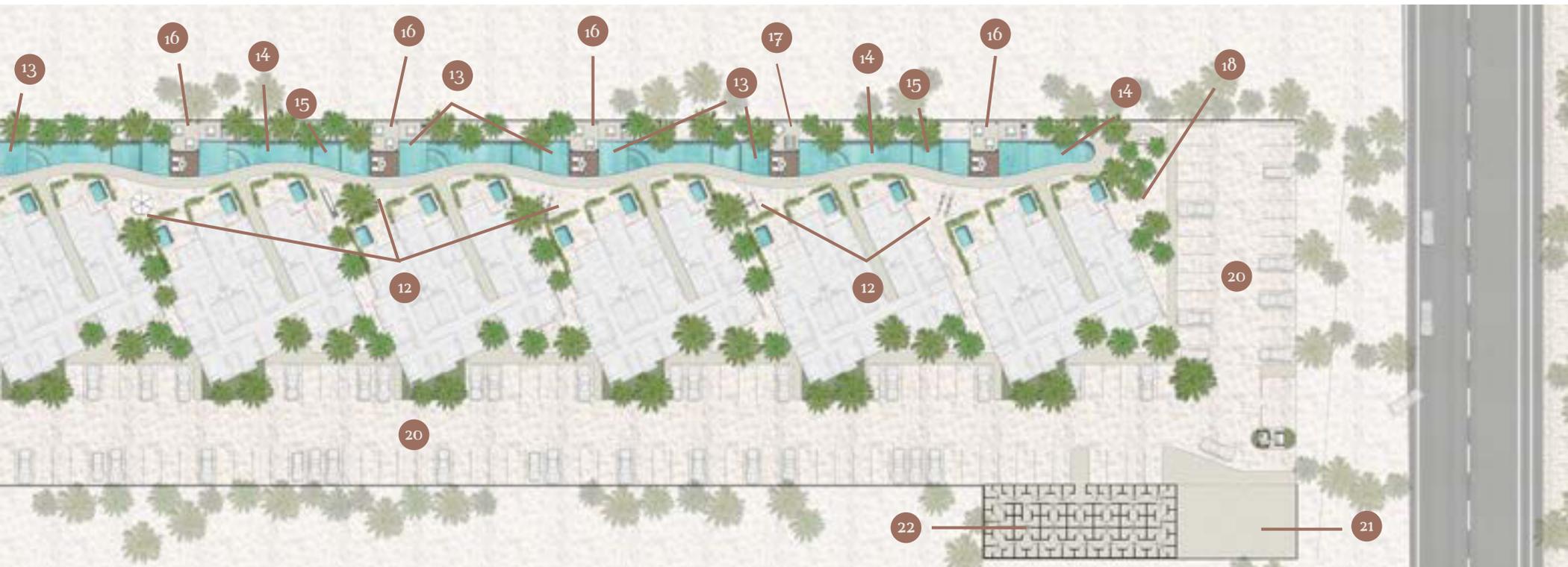


## BEACH CLUB

- 1 Alberca
- 2 Palapas y camastros
- 3 Beach bar
- 4 Baños

## CASA CLUB

- 5 Arenero infantil
- 6 Terraza familiar (planta baja)
- 7 Terraza social de adultos (planta alta)
- 8 Bar
- 9 Snack bar
- 10 Cocina
- 11 Baños



## AMENIDADES

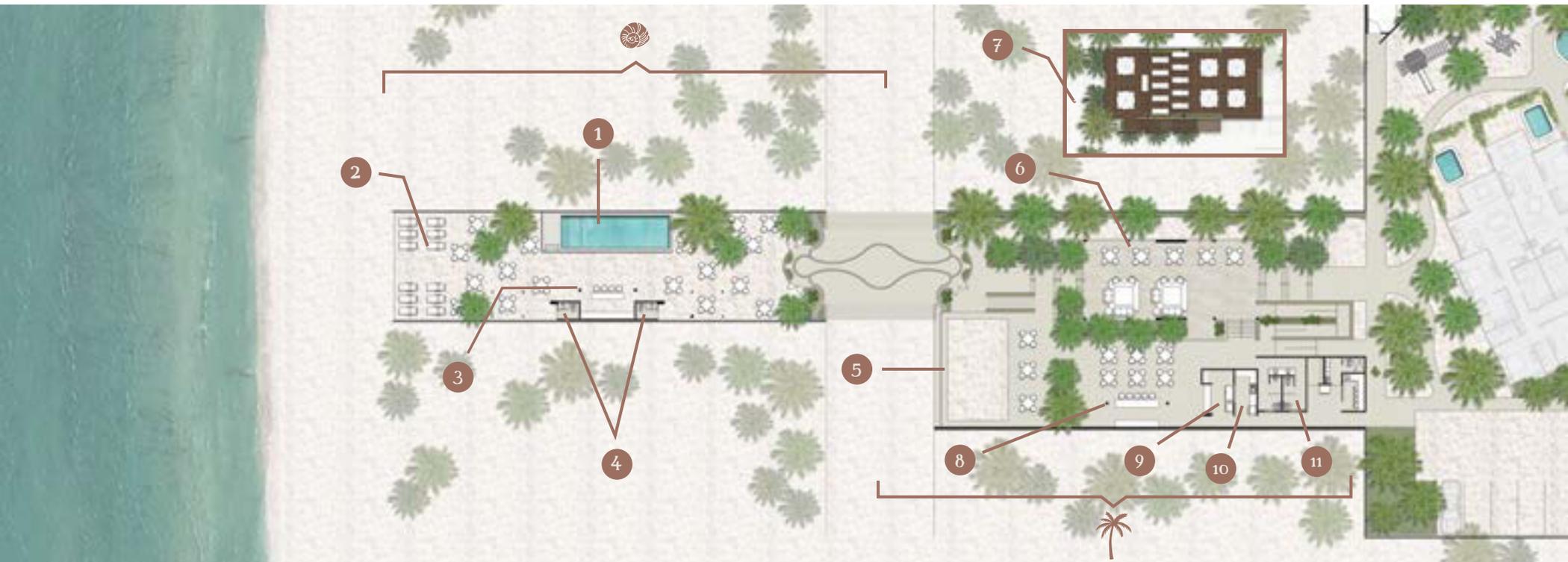
- |    |                   |    |                           |    |                 |
|----|-------------------|----|---------------------------|----|-----------------|
| 12 | Juegos infantiles | 16 | Terrazas con asadores     | 20 | Estacionamiento |
| 13 | Espejos de agua   | 17 | Terrazas con futbolito    | 21 | Área comercial  |
| 14 | Alberca profunda  | 18 | Cancha de fútbol infantil | 22 | Bodegas         |
| 15 | Chapoteadero      | 19 | Caseta de acceso          |    |                 |



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



## BEACH CLUB

- 1 Alberca
- 2 Palapas y camastros
- 3 Beach bar
- 4 Baños

## CASA CLUB

- 5 Arenero infantil
- 6 Terraza familiar (planta baja)
- 7 Terraza social de adultos (planta alta)
- 8 Bar
- 9 Snack bar
- 10 Cocina
- 11 Baños



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR

NAJAU • HOGAR DE PLAYA





PLAYA SAN BENITO • KM 24.5

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR

## Penthouse

- Penthouse Gaviota (2 habitaciones+rooftop)
- Penthouse Pelicano (3 habitaciones+rooftop)
- Penthouse Pelicano (3 habitaciones+rooftop)

## Nivel 1

- Departamento Gaviota (2 habitaciones)
- Departamento Pelicano (3 habitaciones)
- Departamento Pelicano (3 habitaciones)

## Pentgarden

- Pentgarden Gaviota (2 habitaciones)
- Pentgarden Pelicano (3 habitaciones)
- Pentgarden Pelicano (3 habitaciones)



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.

# PENTGARDEN



## PENTGARDEN PELICANO

CONSTRUCCIÓN: 130.67 M<sup>2</sup> • 3 HABITACIONES

JARDÍN: 33.27 M<sup>2</sup>

2 AJONES DE ESTACIONAMIENTO • BODEGA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- Habitación principal con baño completo y closet vestidor
- Habitación secundaria con baño completo y closet
- Habitación de visitas y closet
- Baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño completo
- Terraza
- Piscina privada



## PENTGARDEN GAVIOTA

CONSTRUCCIÓN: 102.35 M<sup>2</sup> • 2 HABITACIONES

JARDÍN: 24.69 M<sup>2</sup>

2 AJONES DE ESTACIONAMIENTO • BODEGA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Habitación principal con baño completo y closet vestidor
- Habitación secundaria con closet
- Baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño completo
- Terraza
- Piscina privada



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR

# PRIMER NIVEL



## DEPARTAMENTO PELICANO

CONSTRUCCIÓN: 130.67 M<sup>2</sup> • 3 HABITACIONES  
2 (A)ONES DE ESTACIONAMIENTO • BODEGA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- Habitación principal con baño completo y closet vestidor
- Habitación secundaria con baño completo y closet
- Habitación de visitas con closet
- Baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño completo
- Terraza



## DEPARTAMENTO GAVIOTA

CONSTRUCCIÓN: 102.35 M<sup>2</sup> • 2 HABITACIONES  
2 (A)ONES DE ESTACIONAMIENTO • BODEGA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Habitación principal con baño completo y closet vestidor
- Habitación secundaria con closet
- Baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño completo
- Terraza

Hogar de Playa  
Hogar de Playa



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR

# PENTHOUSE

---



## PENTHOUSE PELICANO

CONSTRUCCIÓN: 159.07 M<sup>2</sup> • 3 HABITACIONES

ROOFTOP: 43.51 M<sup>2</sup>

2 (A)ONES DE ESTACIONAMIENTO • BODEGA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- Habitación principal con baño completo y closet vestidor
- Habitación secundaria con baño completo y closet
- Habitación de visitas con closet
- Baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño completo
- Terraza
- Rooftop

# PENTHOUSE



## PENTHOUSE GAVIOTA

CONSTRUCCIÓN: 128.04 M<sup>2</sup> • 2 HABITACIONES

ROOFTOP: 46.99 M<sup>2</sup>

2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO • BODEGA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- Habitación principal con baño completo y closet vestidor
- Habitación de visitas con closet
- Baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño completo
- Terraza
- Rooftop





ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR

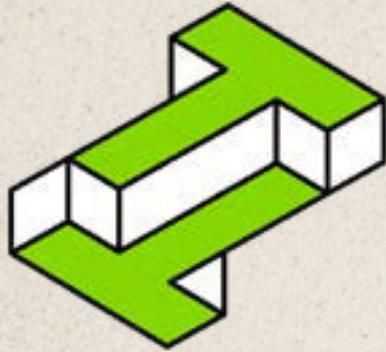


ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.



# SEGURIDAD Y URBANIZACIÓN

- Caseta con seguridad 24/7
- Cerco perimetral
- Acceso con huella digital para personal de servicio
- Cámaras de vigilancia
- Sistema de invitaciones digitales para visitantes
- Alumbrado urbano con tecnología led
- Iluminación arquitectónica en áreas comunes
- Paisajismo arquitectónico



# TECA

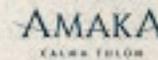
## DESARROLLOS

**13 AÑOS**  
DE EXPERIENCIA  
NOS RESPALDAN

### LÍDERES EN EL DESARROLLO INMOBILIARIO DEL SURESTE DE MÉXICO

- Sumamos ya **más de 20 proyectos 100%** urbanizados, terminados y entregados satisfactoriamente.
- Más de **1,000 clientes** satisfechos en el sureste mexicano.

### Algunos de nuestros proyectos entregados satisfactoriamente



PLAYA  
PLAYA SAN BENTO - KM 24.5