

**MODELO DE RENTA CORTA VACACIONAL**

PALMA DEL ESTE IV				Caso conservador								Gastos						Total gastos
Habs	NIVEL	TERRAZA/ PATIO	Mobiliario estimado	Valor propiedad	Impuestos	Total	Tarifa Alta	Tarifa media	Tarifa baja	Tarifa Promedio	Ocupación 60%	Ingreso neto anual	Rendimineto neto	Gestión 30%	Mant.	Electricidad	Wifi/ Cable	
2	2	N/A	\$15.000	\$79.500	\$2.385	\$96.885	\$72	\$62	\$52	\$67	219	\$6.771	6.9%	\$4.402	\$1.200	\$1.500	\$800	\$7.902

Habs	NIVEL	TERRAZA/ PATIO	Mobiliario estimado	Valor propiedad	Impuestos	Total	Tarifa Alta	Tarifa media	Tarifa baja	Tarifa Promedio	Ocupación 65%	Ingreso neto anual	Rendimineto neto	Gestión 30%	Mant.	Electricidad	Wifi/ Cable	Total gastos
2	3	Terraza	\$15.000	\$96.000	\$2.880	\$113.880	\$80	\$72	\$60	\$75	237	\$8.943	7.8%	\$5.333	\$1.200	\$1.500	\$800	\$8.833
2	1	Patio	\$15.000	\$92.000	\$2.760	\$109.760	\$75	\$68	\$58	\$70	237	\$8.113	7.3%	\$4.977	\$1.200	\$1.500	\$800	\$8.477

OCUPACIÓN ANUAL				
	ALTA 75%	MEDIA 50%	BAJA 30%	Total noches 55%
Cant. noches	129	35	37	201
	ALTA 80%	MEDIA 55%	BAJA 35%	Total noches 60%
Cant. noches	139	38	42	219
	ALTA 85%	MEDIA 60%	BAJA 40%	Total noches 65%
Cant. noches	147	41	49	237