

# ZAGUÁN

**MEMORIA DE CALIDADES**

SEIJO  
—————  
PEON

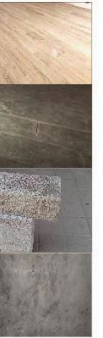
## Generales



ZAGUAN

## Pisos

Material	Ubicación
Mármol Travertino Imperial Avejentado Formato: 30 cms x Largos variables de 60 – 120 cms	Acceso lobby, amenidades, departamentos.
Granito Gris Oxford flameado Formato: 60 x 120 cms	Terraza de comercio en Planta Baja, andadores ext.
Adocreto	Acceso principal, calle y terraza comercio
Concreto pulido / aparente o cerámico	Áreas de servicio
Concreto pulido	Estacionamiento
Concreto rayado	Rampa de acceso
Concreto lavado	Escaleras de emergencia, bodegas, servicios.

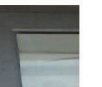


## Muros

Material	Ubicación
Acabado a 3 capas y pintura blanca	Fachada principal, estacionamiento, bodegas.
Lámina de CEMPANEL multiperforadora. Diseño por definir	Muros en fachada de oficinas

## Cancelería

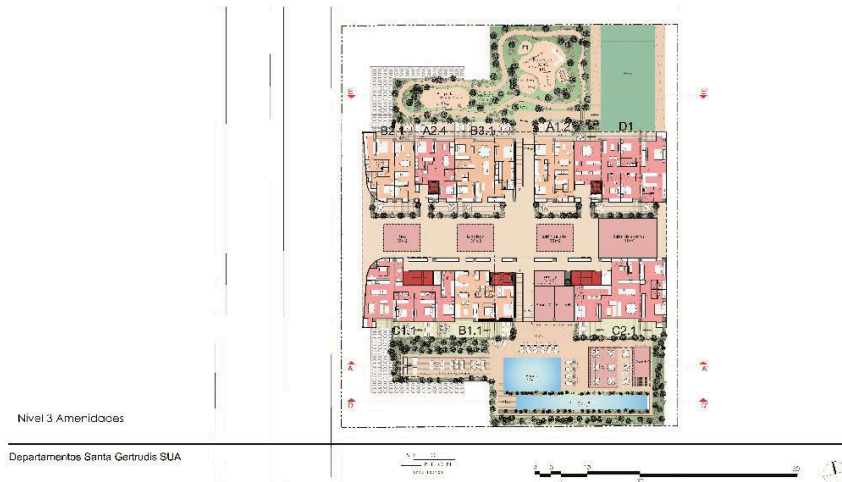
Material	Ubicación
Aluminio Color gris Europa	Fachada oficinas, departamentos.
Cristal templado claro	Fachada comercio.



## Plafón

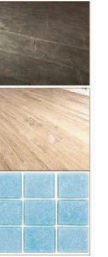
Material	Ubicación
Panel de yeso/Pintura blanca	plafones interiores y exteriores

## Amenidades



## Pisos

Material	Ubicación
Granito Gris Oxford acabado flameado	Pisos exteriores
Mármol travertino Imperial Avejentado Formato: 30 cms x Largos variables de 60 – 120 cms	Amenidades interiores y gimnasio
Veneciano Acapulco Cul	Piscina

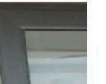


## Muros

Material	Ubicación
Acabado a 3 capas y pintura blanca	Fachada principal, estacionamiento, bodegas.

## Cancelería

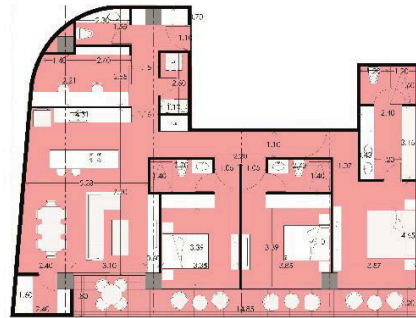
Material	Ubicación
Aluminio Color gris Europa	Fachada oficinas, departamentos.



## Plafón

Material	Ubicación
Pintura blanca	plafones interiores y exteriores

## Departamentos

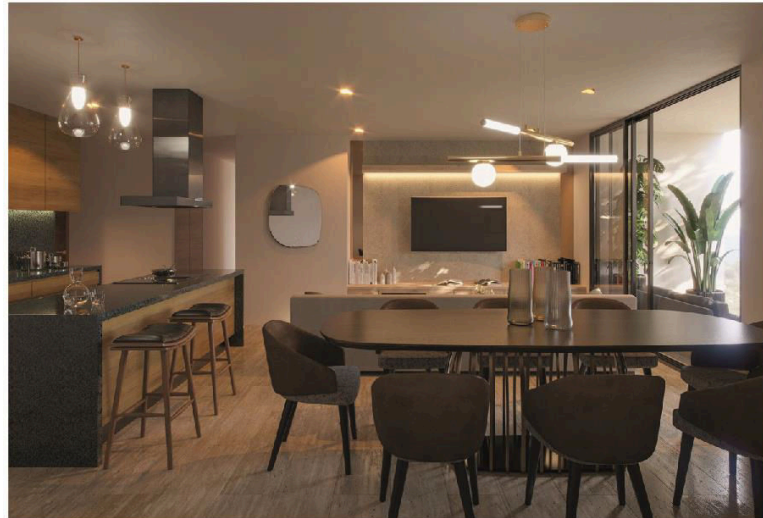


C1

Interiores 161 m<sup>2</sup>  
Terraza 19,5 m<sup>2</sup>  
Totales 180,5 m<sup>2</sup>

Cantidad: 10 Unidades  
Solicitado 160 m<sup>2</sup>

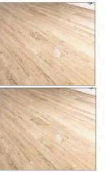
Departamentos Santa Gertrudis SUA



# ZAGUAN

## Pisos

Material	Ubicación
Mármol travertino Imperial Formato: 30 cms x Largos variables de 60 – 120 cms	Interior de departamentos
Mármol travertino Imperial Avejentado Formato: 30 cms x Largos variables de 60 – 120 cms	Terraza y área de regadera



## Muros

Material	Ubicación
Pintura blanca	Interior de departamentos
Mármol travertino Imperial	Área de regadera
Recubrimiento cerámico Porcelanosa mod. Park Beige Formato: 33.3 x 100 cm	Muro de regadera



## Cancelería

Material	Ubicación
Aluminio Color gris Europa	Fachada oficinas, departamentos.



## Plafón

Material	Ubicación
Pintura blanca	Plafones interiores

## Mesetas

Material	Ubicación
Granito Gris Oxford	Meseta cocina
Mármol Travertino Imperial pulido	Meseta baños



## Departamentos

### Muebles de baño

INODORO DE UNA PIEZA CON MECANISMO BOTÓN,  
TRAMPA OCULTA, ASIENTO CIERRE LENTO  
MARCA HELVEX\*  
MODELO: NEMESIS  
COLOR: BLANCO

INODORO DE UNA PIEZA CON MECANISMO BOTÓN,  
TRAMPA OCULTA, ASIENTO CIERRE LENTO  
MARCA HELVEX\*  
MODELO: HERMES PRO  
COLOR: BLANCO

LAVABO DE SOBRE PONER  
MARCA HELVEX\*  
MODELO: ERIE  
COLOR: BLANCO

LAVABO DE SOBRE PONER  
MARCA HELVEX\*  
MODELO: DOMUS  
COLOR: BLANCO

LAVABO DE BAJO CUBIERTA  
MARCA HELVEX\*  
MODELO: SIROS  
COLOR: BLANCO



### Monomandos

MONOMANDO BAJO PARA LAVABO  
MARCA MOEN \*  
MODELO: 6770 (ARLYS)  
ACABADO: CROMO

MONOMANDO ALTO PARA LAVABO  
MARCA MOEN \*  
MODELO: 6771 (ARLYS)  
ACABADO: CROMO

JUEGO DE REGADERA  
INCLUYE VÁLVULA DE EMPOTRE  
MARCA MOEN \*  
MODELO: 2773 (ARLYS)  
ACABADO: CROMO



### Accesorios

ACCESORIOS PARA BAÑO  
MARCA MOEN \*  
COLECCIÓN: ISO  
ACABADO: CROMO



## Departamentos

### Equipamiento

Aire acondicionado:

- Fan and coil en áreas sociales.
- Minisplits en recámaras y estudios

Estufa, horno, campana  
Calentador de agua eléctrico

## Carpintería

Closets, cocina y puertas

- Puerta y fijo de tambor de 4.5 cm de espesor armado con:
  - Tapas de triplay de 6 mm de Cedro
  - Bastidores de Poplar de primera calidad
  - Cantos enchapados con madera maciza de 3 mm de Cedro
  - Veta horizontal

- Marco rebajado de madera maciza de 1.5 " de Cedro C1 x el ancho del muro.