

ZINGUÁN

SUA[®]
DESARROLLOS



BIENVENIDO A ESTE PORTAL AL CIELO

Zaguán es un desarrollo de usos mixtos compuesto por 15 niveles; 104 departamentos, 6 penthouses, 8 espacios de oficina y 3 espacios comerciales. Ubicado en Santa Gertrudis Copó, el complejo cuenta con más de 25 amenidades; entre ellos alberca, salón de yoga con vista al cielo, bar en las alturas, gimnasio al aire libre y tintorería.







110

DEPARTAMENTOS

15

NIVELES

8

ESPACIOS DE OFICINA

3

ESPACIOS COMERCIALES

5

ELEVADORES



7

TIPOLOGÍAS

25+

AMENIDADES

791m²

ESPACIOS DE OFICINA

573m²

ESPACIOS COMERCIALES

311

ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO



DEPARTAMENTOS



SANTA LUCÍA



CARACTERÍSTICAS

2 recámaras
2 baños

DIMENSIONES

Interior: 90.10 m²
Terraza techada: 11 m²
Total: 101.1 m²

SAN CRISTÓBAL



CARACTERÍSTICAS

2 recámaras
Estudio
2 baños

DIMENSIONES

Interior: 96.27 m²
Terraza techada: 14.76 m²
Total: 111.03 m²

*Existen varios modelos de cada tipología con distintos metrajés. Pregúntanos sobre las opciones disponibles.





Santa Lucía - Nivel 3

SAN JUAN



CARACTERÍSTICAS

3 recámaras
Estudio
4 baños

DIMENSIONES

Interior: 162.58 m²
Terraza techada: 19.12 m²
Total: 181.7 m²

SANTA ANA



CARACTERÍSTICAS

3 recámaras
Estudio
5 baños
Cuarto de servicio

DIMENSIONES

Interior: 195.51 m²
Terraza techada: 21.15 m²
Total: 216.66 m²

*Existen varios modelos de cada tipología con distintos metrajes. Pregúntanos sobre las opciones disponibles.





San Juan - Nivel 3

SAN SEBASTIÁN



CARACTERÍSTICAS

3 recámaras
Estudio
Sala T.V.
5 baños
Cuarto de servicio

DIMENSIONES

Interior: 231.19 m²
Terraza techada: 28.48 m²
Total: 259.67 m²

*Existen varios modelos de cada tipología con distintos metrajes. Pregúntanos sobre las opciones disponibles.





San Juan

SANTIAGO



CARACTERÍSTICAS

- 3 recámaras
- Estudio
- 5 baños
- Cuarto de servicio

DIMENSIONES

- Interior: 182.67 m²
- Terraza techada: 46.75 m²
- Terraza no techada: 35.88 m²
- Total: 265.3 m²

*Existen varios modelos de cada tipología con distintos metrajes. Pregúntanos sobre las opciones disponibles.



LA MEJORADA



CARACTERÍSTICAS

- 4 recámaras
- Sala T.V.
- 6 baños
- Cuarto de servicio
- Rooftop

DIMENSIONES

- Interior: 283.03 m²
- Terraza techada: 94.21 m²
- Terraza no techada: 103.88 m²
- Total: 481.12 m²

*Existen varios modelos de cada tipología con distintos metrajes. Pregúntanos sobre las opciones disponibles.





Sala - Comedor



Terraza



”

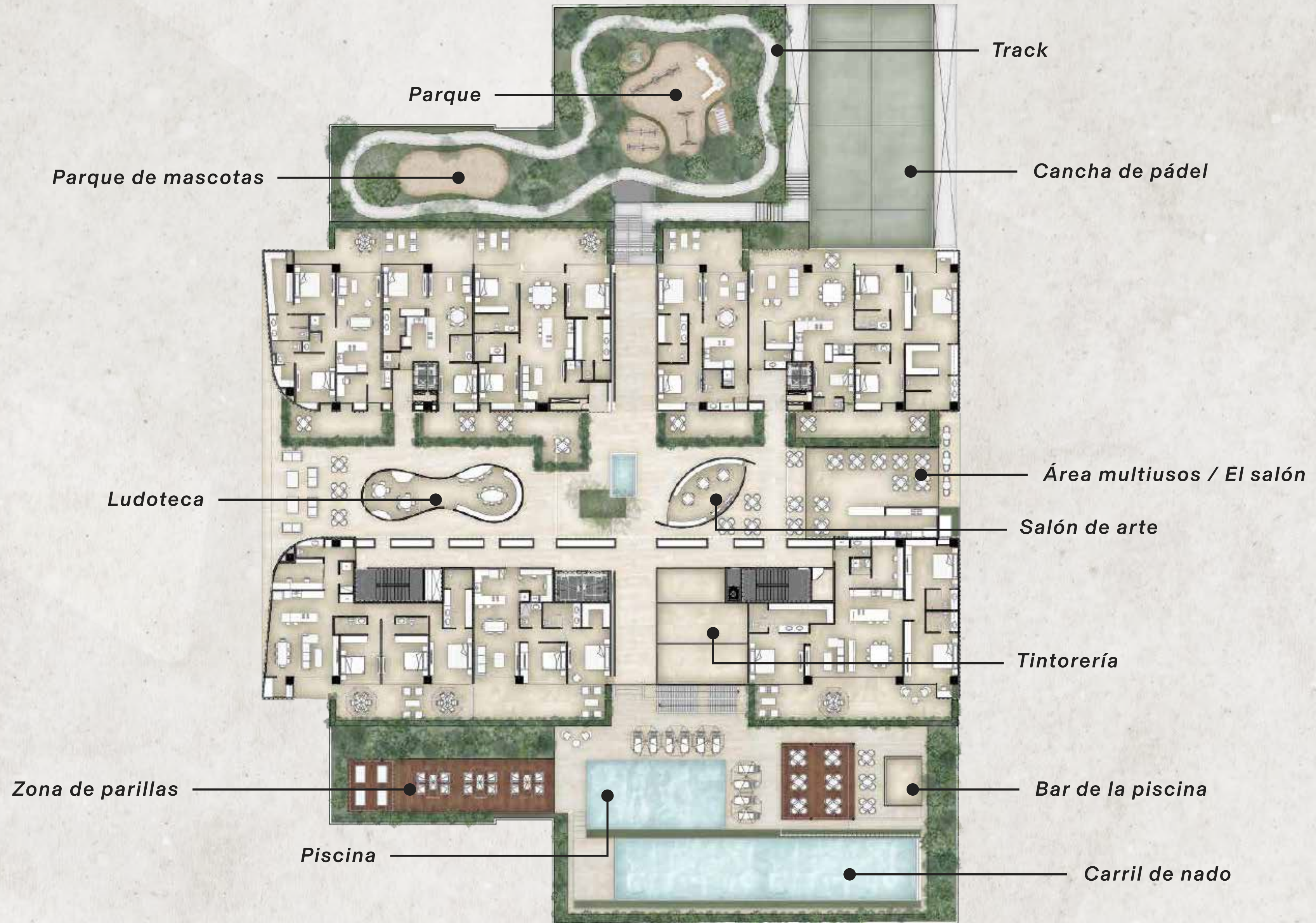
PUERTAS ABIERTAS

EL LUJO DE ESTAR
EN EL LUGAR CORRECTO

Entre espacios públicos y privados, **ZAGUAN** ofrece todo tipo de actividades: espacios de meditación y paz, lugares para convivencia y ejercicio, para diversión, tranquilidad, conexión y desconexión, áreas con propuestas gastronómicas estelares, bares exclusivos, tiendas concepto, cafés de especialidad y más. SUA ha desarrollado, con la arquitectura de Juan Carlos Seijo, un proyecto armónico y conectado, que se adapta a todo tipo de estilo de vida

NIVEL 3

Amenidades







ÁREAS PÚBLICAS

COMODIDAD

Lobby

Motor lobby

COMERCIAL

Tiendas concepto

Gastronomía

Café de especialidad

OFICINA

Estudios públicos



ÁREAS PRIVADAS

BIENESTAR

Gimnasio
Track
Cancha de pádel
Carril de nado
Salón de yoga
Spa
Meditación

NATURALEZA

Parques
Parque de mascotas
Jardín de meditación
Ludoteca
Jardines verdes

COMUNIDAD

Bar en las alturas / *La Luz*
Miradores
Piscina
Bar de la piscina
Zona de parillas
Área multiusos / *El Salón*

COMODIDAD

Tintorería
Provisiones

OFICINA

Estudios privados
Barra de café
Zona de trabajo abierto





Bar de la piscina





ZAGUÁN



Barra de café





Cancha de Pádel







Bar en las alturas - La Luz



