

"ESPACIO QUE RESGUARDA  
EL ACCESO DE UNA CASA,..

Y YACE COMO UN PATIO  
ENTRE LA CALLE Y TU HOGAR."

VILLAS ZAGUÁN

MONTECRISTO

ZAGUÁN  
MÉRIDA.

VILLAS,

TRES VILLAS EN  
MEDIO DE LA  
CIUDAD, INSPIRADAS  
EN LA IDEA DEL  
PATIO COMO  
PROTAGONISTA DEL  
CONJUNTO, AQUEL  
QUE RECIBE. ACÓGE  
Y SE DISFRUTA.

# PROGRAMA DE VILLAS

COCHERA TECHADA  
ZAGUAN  
PISCINA  
CLOSET VESTIDOR  
3 RECÁMARAS

CUARTO DE SERVICIO  
TERRAZA  
COCINA  
SALA  
COMEDOR

PLANTAS  
**CONJUNTO**

VILLA A



VILLA B

VILLA C

VILLA A



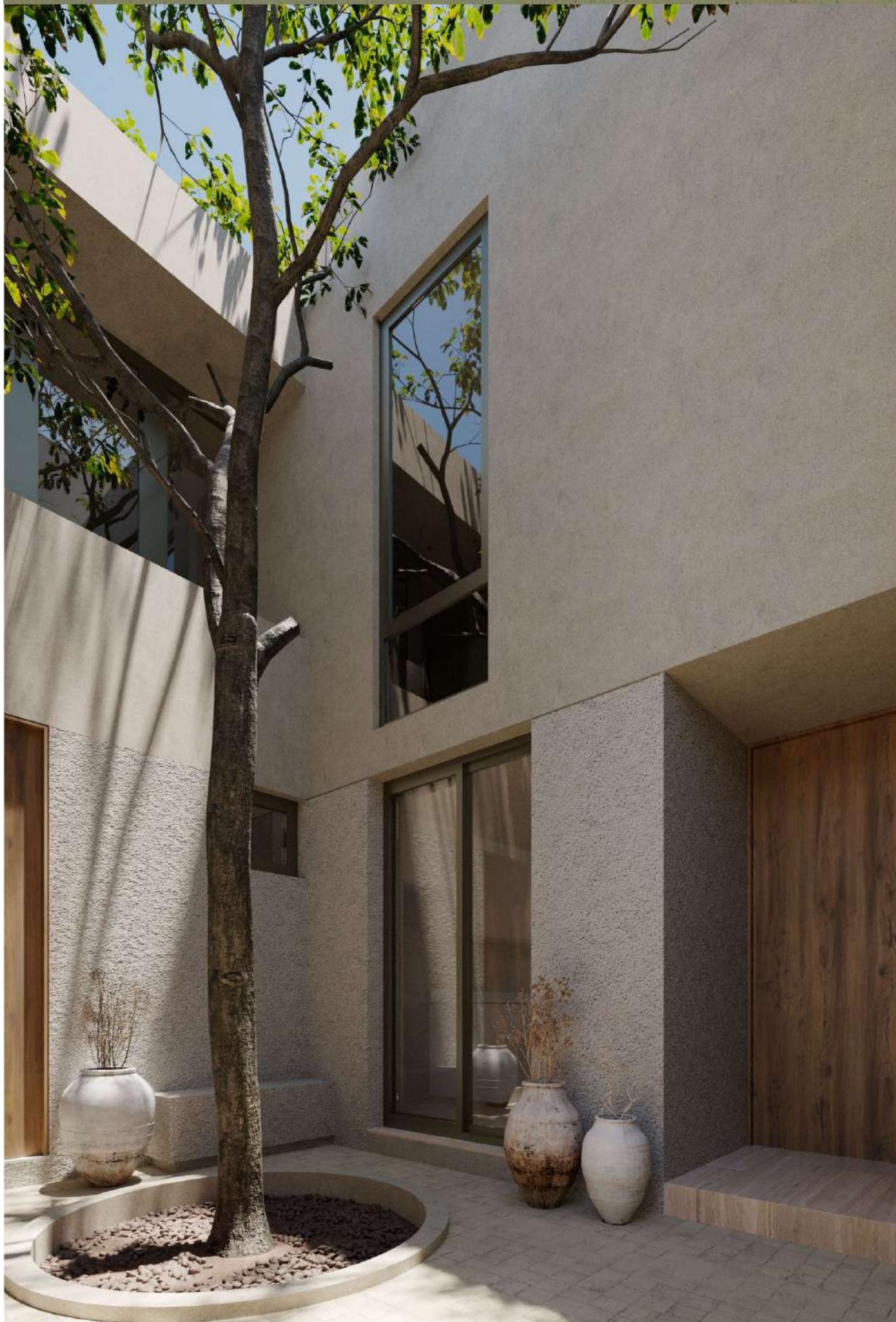
VILLA B

VILLA C



PRECIO  
\$ 4,950,000

VILLA A  
180 M<sup>2</sup>



# TERRENO VILLA A

180 M<sup>2</sup>



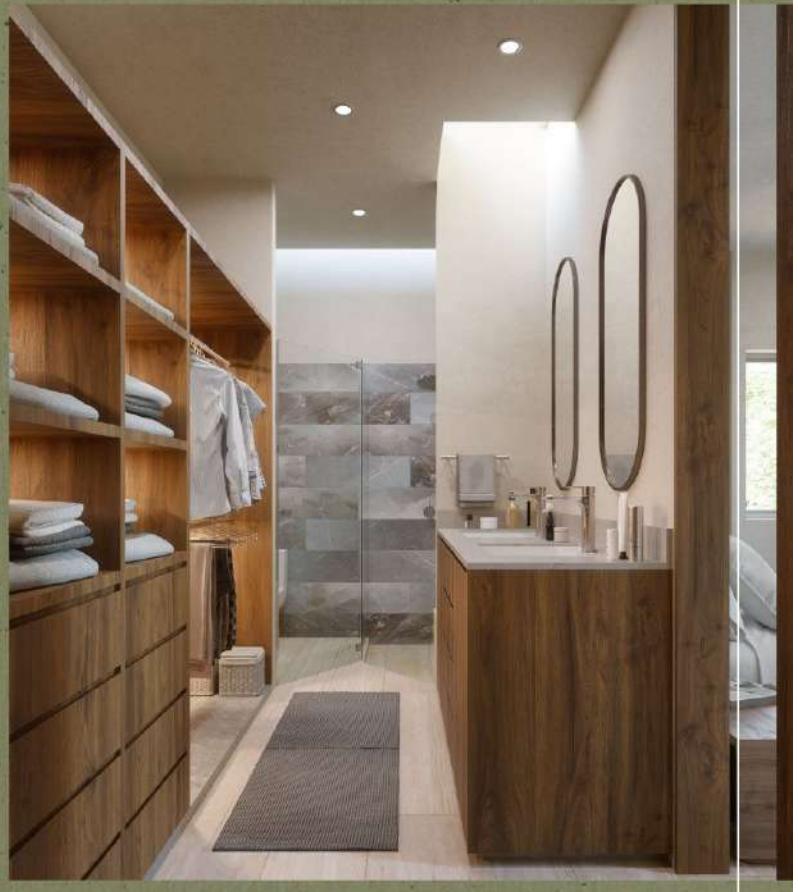
## PLANTA BAJA

- ZAGUÁN DE ACCESO
- COCINA
- SALA
- COMEDOR
- MEDIÓ BAÑO VISITAS
- COCHERA TECHADA
- ÁREA DE LAVADO CON BAÑO COMPLETO
- TERRAZA
- PISCINA

## PLANTA ALTA

- CUARTO PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO
- 2 CUARTOS SECUNDARIOS CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO COMPARTIDO
- TERRAZA







PRECIO  
\$ 4,734,950

VILLA B  
172.18 M<sup>2</sup>



# TERRENO VILLA B

172.18 M<sup>2</sup>



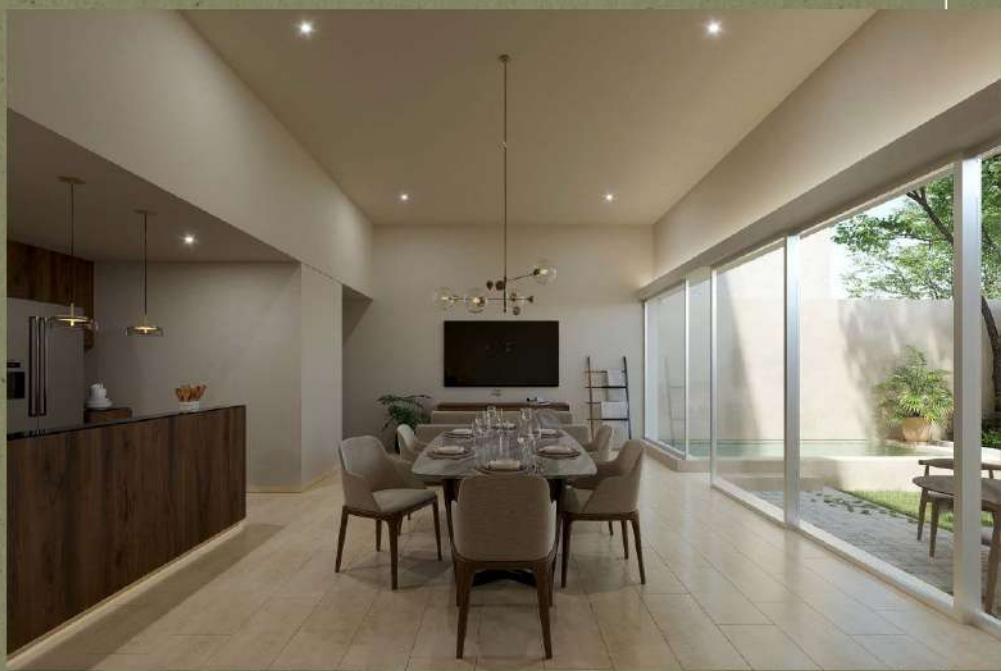
## PLANTA BAJA

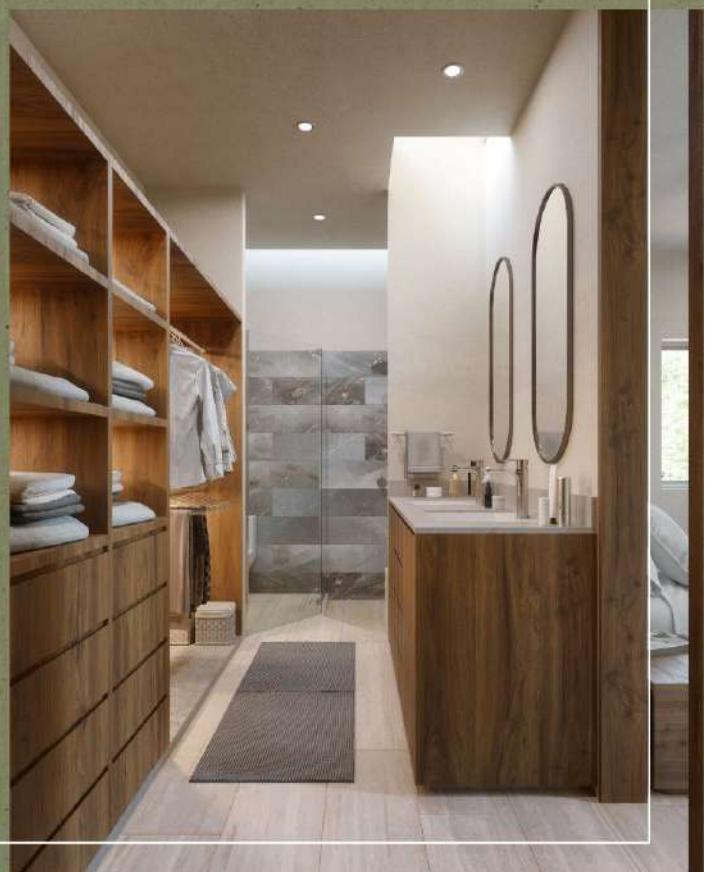
- ZAGUÁN DE ACCESO
- COCINA
- SALA
- COMEDOR
- MEDIO BAÑO VISITAS
- COCHERA TECHADA
- TERRAZA
- PISCINA



## PLANTA ALTA

- CUARTO PRINCIPAL CON  
CLOSET VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO
- CUARTO SECUNDARIO CON CLOSET  
VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO
- CUARTO SECUNDARIO CON CLOSET  
Y BAÑO COMPLETO





# ACABADOS

PUERTAS PRINCIPALES DE TZALAM

PUERTAS INTERIORES DE SAPELLI

PORTONES DE HERRERÍA PINTADOS  
Y AUTOMATIZADOS

ACABADOS INTERIORES A YESO CON  
PINTURA ACRÍLICA

PISOS DE MÁRMOL TRAVÉRTINO

MESETAS DE COCINA DE GRANITO

MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL

MUEBLES BAJO MESETAS DE COCINAS