

"ESPACIO QUE RESGUARDA  
EL ACCESO DE UNA CASA,...

Y YACE COMO UN PATIO  
ENTRE LA CALLE Y TU HOGAR."

**VILLAS ZAGUÁN**  
MONTECRISTO



ZAGUÁN  
MÉRIDA.

VILLAS,

TRES VILLAS EN  
MEDIO DE LA  
CIUDAD, INSPIRADAS  
EN LA IDEA DEL  
PATIO COMO  
PROTAGONISTA DEL  
CONJUNTO, AQUEL  
QUE RECIBE. ACÓGE  
Y SE DISFRUTA.



# PROGRAMA DE VILLAS

COCHERA TECHADA  
ZAGUAN  
PISCINA  
CLOSET VESTIDOR  
3 RECÁMARAS

CUARTO DE SERVICIO  
TERRAZA  
COCINA  
SALA  
COMEDOR



PLANTAS  
CONJUNTO

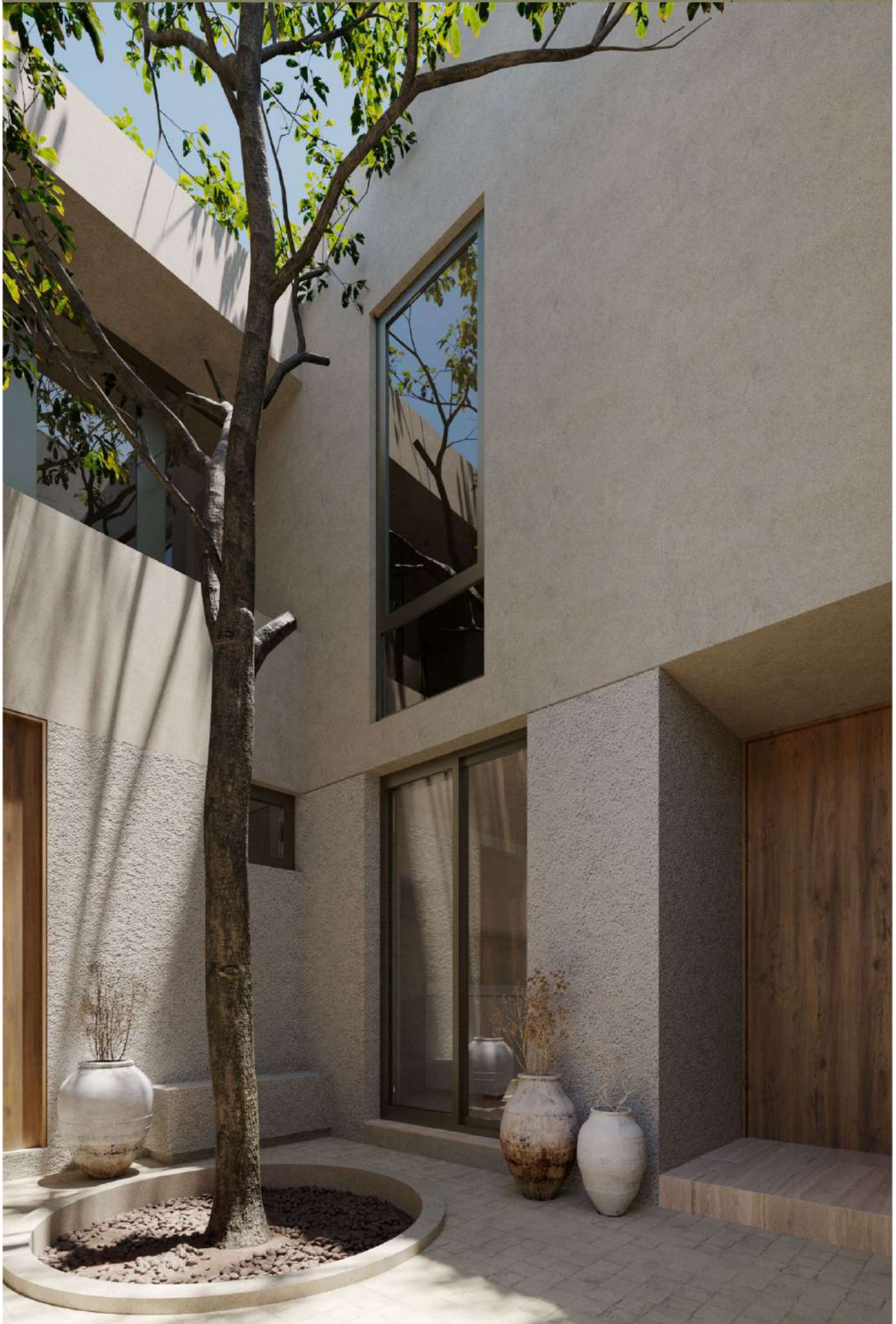






PRECIO  
\$ 4,950,000

VILLA A  
180 M2





# TERRENO VILLA A

180 M2



## PLANTA BAJA

- ZAGUÁN DE ACCESO
- COCINA
- SALA
- COMEDOR
- MEDIØ BAÑO VISITAS
- COCHERA TECHADA
- ÁREA DE LAVADO CON BAÑO COMPLETO
- TERRAZA
- PISCINA



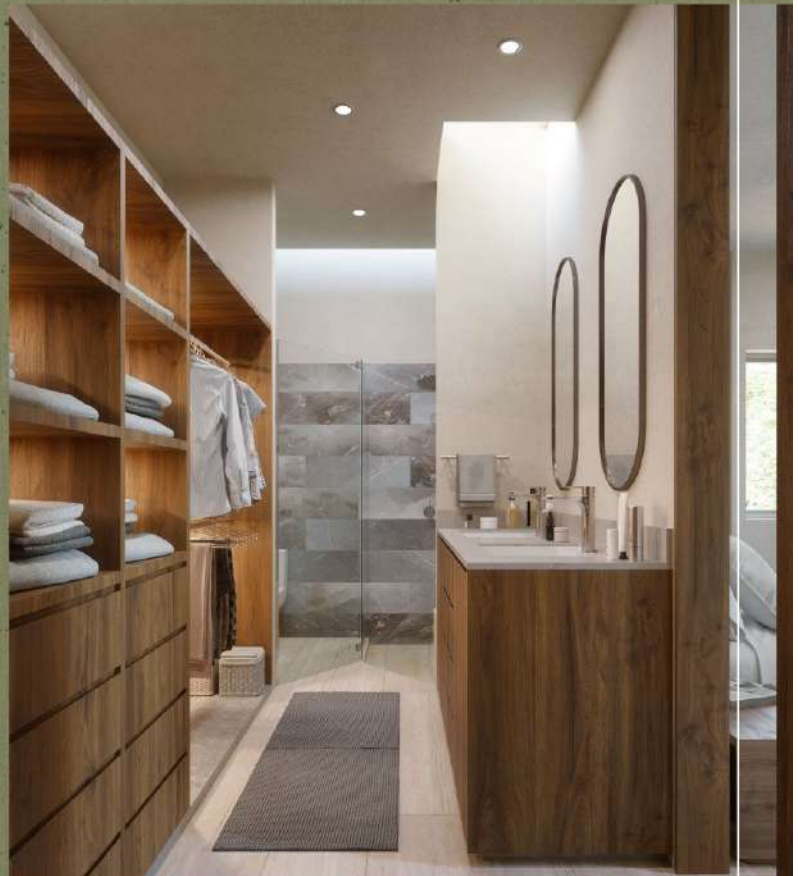
## PLANTA ALTA

- CUARTO PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO
- 2 CUARTOS SECUNDARIOS CON CLÓSET Y BAÑO COMPLETO COMPARTIDO
- TERRAZA

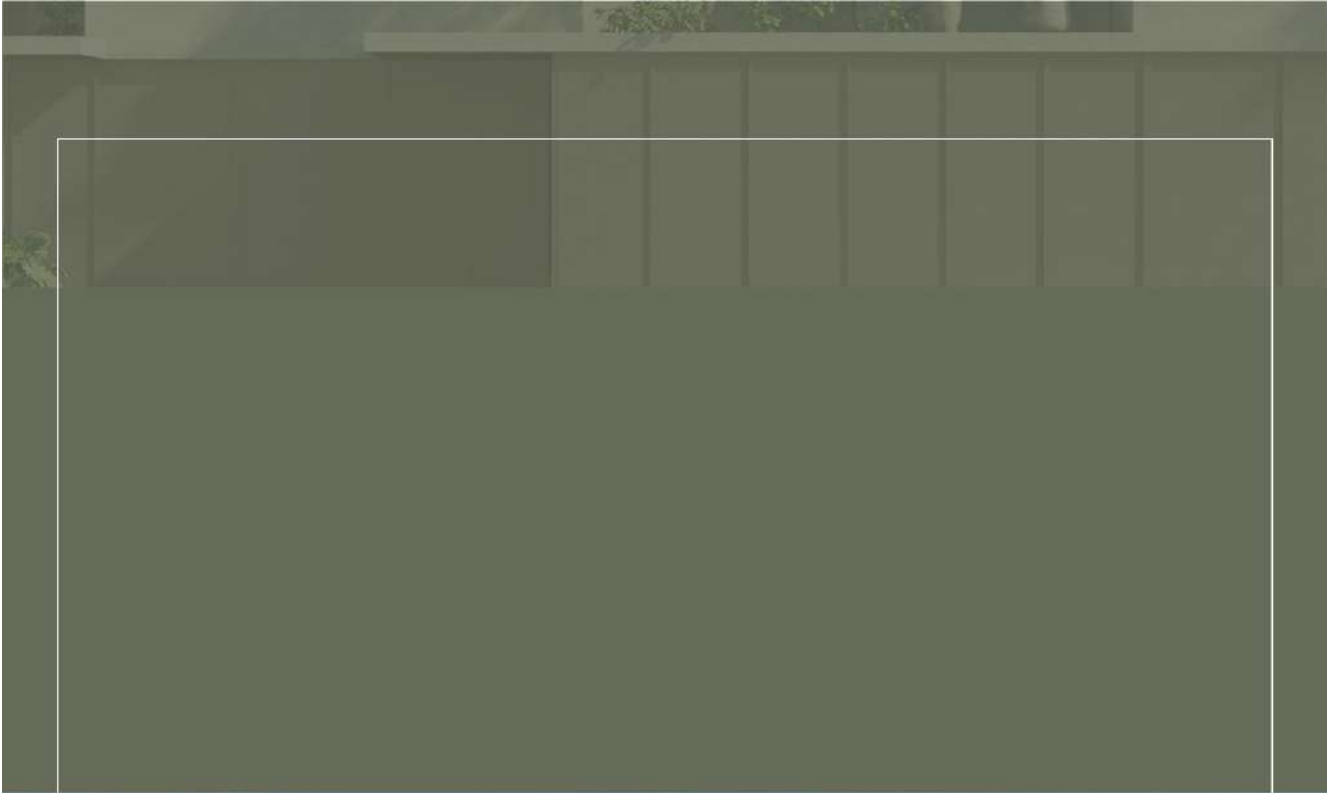














PRECIO  
\$ 4,734,950

VILLA B  
172.18 M2





# TERRENO VILLA B

172.18 m2



## PLANTA BAJA

- ZAGUÁN DE ACCESO
- COCINA
- SALA
- COMEDOR
- MEDIO BAÑO VISITAS
- COCHERA TECHADA
- TERRAZA
- PISCINA



## PLANTA ALTA

- CUARTO PRINCIPAL CON CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO
- CUARTO SECUNDARIO CON CLÓSET VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO
- CUARTO SECUNDARIO CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO











# ACABADOS

PUERTAS PRINCIPALES DE TZALAM

PUERTAS INTERIORES DE SAPELLI

PORTONES DE HERRERÍA PINTADOS  
Y AUTOMATIZADOS

ACABADOS INTERIORES A YESO CON  
PINTURA ACRÍLICA

PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO

MESETAS DE COCINA DE GRANITO

MESETAS DE BAÑO DE MÁRMOL

MUEBLES BAJO MESETAS DE COCINAS