



# SAVIA

RESIDENCIAL

*privada country*





Somos una comunidad premium ubicada en la zona Country, un área de gran crecimiento y plusvalía en Mérida, Yucatán.

Tenemos 371 lotes, desde 200 hasta 800 metros cuadrados, el proyecto tiene una amplia avenida principal rodeada de vegetación, con un andador en su camellón, seguridad en sus dos accesos, ocho parques temáticos y una Casa Club con todo lo necesario para tu día a día.

Todo esto es lo que hace de SAVIA una oportunidad única.



## LUGARES Y SERVICIOS CERCANOS



Hospitales



Escuelas y  
Universidades



Campos de Golf



Zona Arqueológica



Centros comerciales  
y oficinas

## SERVICIOS EN SAVIA



Internet y  
Red móvil



Servicios Públicos  
de Mérida

(agua potable y  
recolección de basura)



Transporte público  
y ciclovía municipal



Energía eléctrica







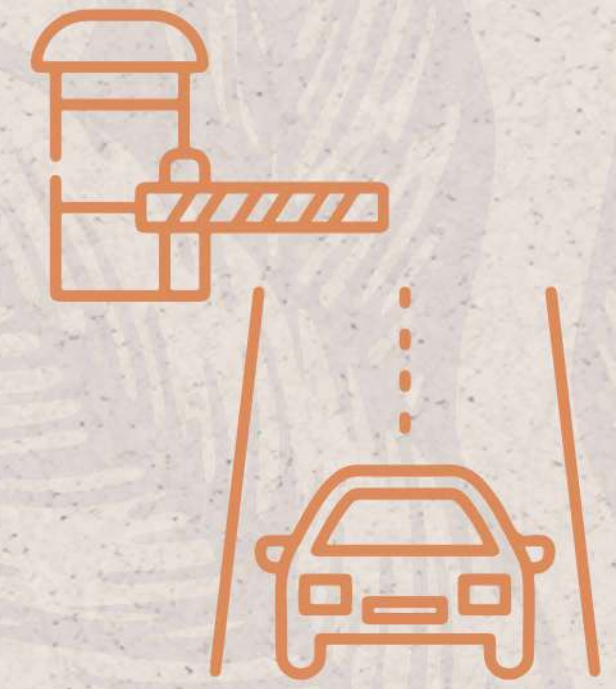
*8 parques*



*Vía verde*



*Casa club*



*Doble pòrtico*

# DIFERENCIADORES





Pórtico

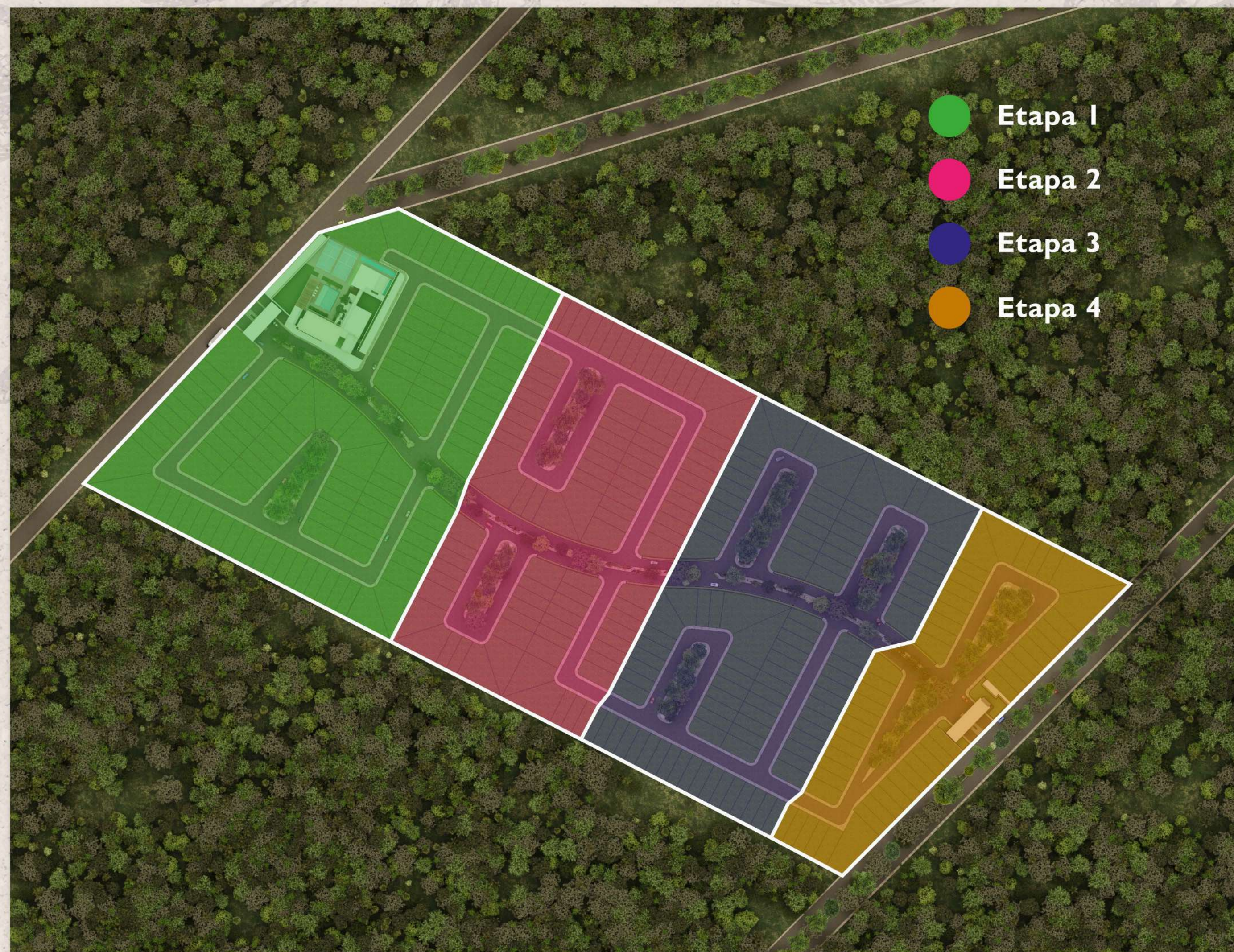






# MASTERPLAN

Desde su concepción, SAVIA residencial fue pensado como un desarrollo que invite a sus habitantes a visitar sus parques, pasear por cada área y disfrutar de su belleza natural de forma segura y privada.







# ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS

Cada espacio de la Casa Club ha sido diseñado y planeado hasta el mas mínimo detalle, logramos tener el balance perfecto interior-exterior con acabados de lujo, áreas verdes e iluminación natural.

Interiorismo Vau Studio – ARQ. Ana Paulina Vargas





# UNA CASA CLUB HECHA PARA DISFRUTAR DEL CONFORT

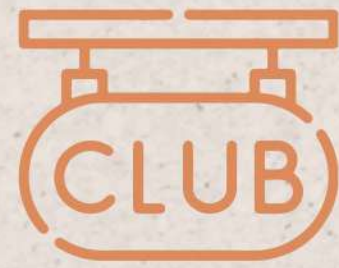
Un lugar que ofrece espacios para todos







# AMENIDADES CASA CLUB



*Juniors Club*



*Ludoteca*



*Salón de Yoga / Pilates*



*Canal de nado  
semi olímpico*



*Sauna y jacuzzi*



*Canchas de pádel*



*Lobby*



*Área infantil*



*Salón de eventos  
con cocina y jardín*



*Alberca de  
adultos y niños*



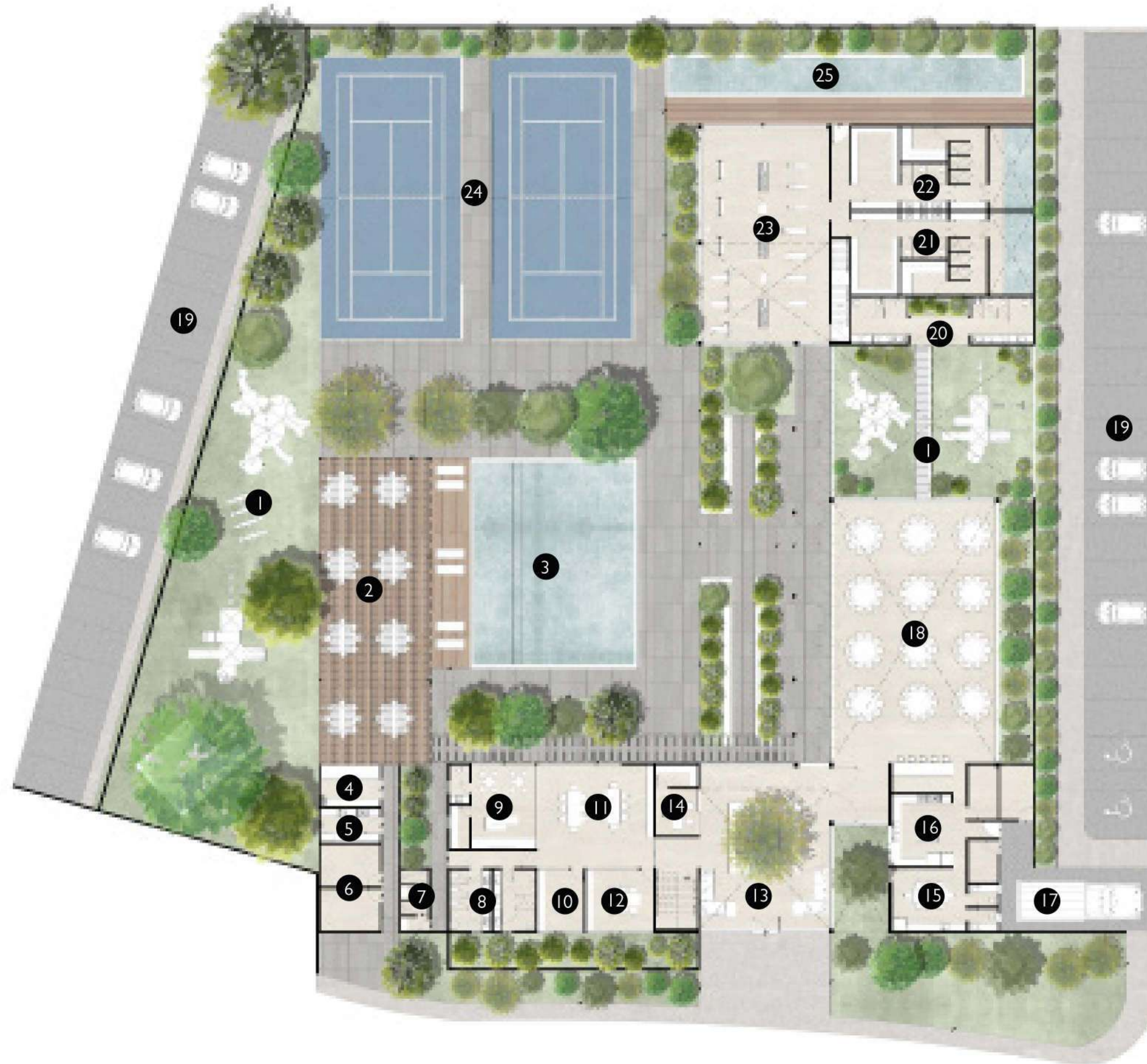
*Bar Terraza*



*Sala de juntas y  
coworking*



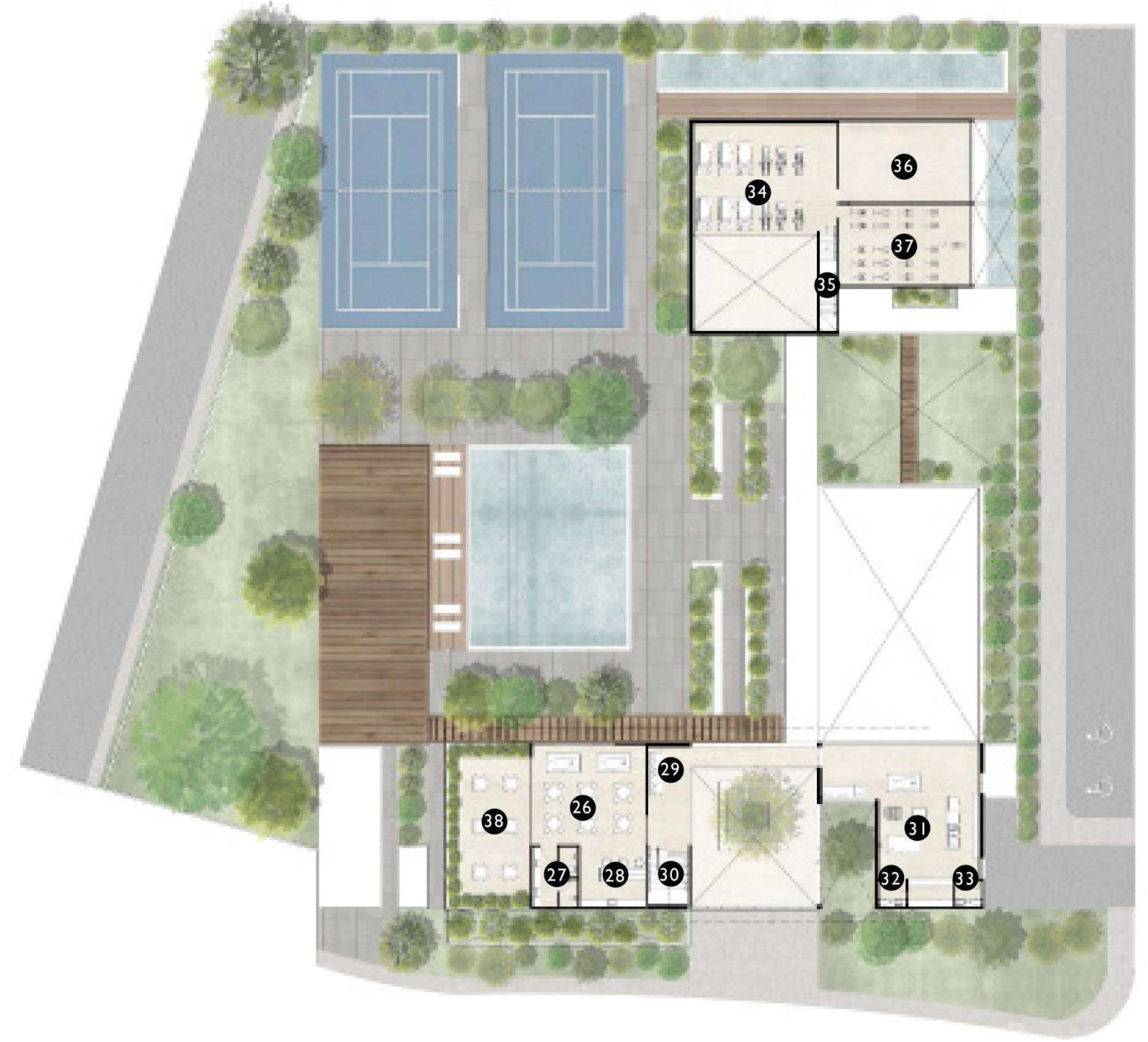
**CASA CLUB**  
PLANTA BAJA



- |    |                   |    |                   |    |                   |
|----|-------------------|----|-------------------|----|-------------------|
| 1  | ÁREA NIÑOS/JARDÍN | 11 | CAFÉ/COWORKING    | 21 | BAÑOS GYM MUJERES |
| 2  | SNACK BAR         | 12 | SALA DE JUNTAS    | 22 | BAÑOS GYM HOMBRES |
| 3  | PISCINAS          | 13 | LOBBY             | 23 | GYM               |
| 4  | BARRA             | 14 | ADMINISTRACIÓN    | 24 | CANCHAS PADEL     |
| 5  | COCINA            | 15 | COMEDOR EMPLEADOS | 25 | CANAL DE NADO     |
| 6  | BODEGA            | 16 | COCINA            |    |                   |
| 7  | CAMBIADORES       | 17 | ÁREA DE DESCARGA  |    |                   |
| 8  | BAÑOS             | 18 | SALÓN DE EVENTOS  |    |                   |
| 9  | LUDOTECA          | 19 | ESTACIONAMIENTO   |    |                   |
| 10 | SALA DE JUNTAS    | 20 | BAÑOS             |    |                   |



**CASA CLUB**  
PLANTA ALTA



- |    |                 |    |                      |
|----|-----------------|----|----------------------|
| 26 | SENIORS CLUB    | 33 | BAÑO HOMBRES         |
| 27 | BAÑOS           | 34 | MEZANINNE            |
| 28 | BARRA           | 35 | ESCALERAS            |
| 29 | VESTÍBULO       | 36 | SALÓN USOS MÚLTIPLES |
| 30 | ESCALERAS       | 37 | SALÓN SPINNING       |
| 31 | SALÓN DE JUEGOS | 38 | TERRAZA              |
| 32 | BAÑO MUJERES    |    |                      |





Gimnasio





Salón de eventos





Coworking





Alberca de adultos  
Kids pool















Terraza Bar





*Amenidades Pensadas*  
*para **una vida plena y activa.***

---













**DIFERENCIADORES**

-  1 casa club
-  1 vía verde
-  8 parques

**PARQUES**

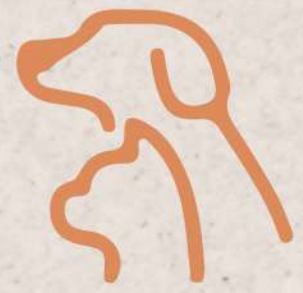
-  Parque de agua
-  Parque para niños
-  Parque para mascotas
-  Parque explanada
-  Parque con casa del árbol
-  Parque mirador
-  Parque picnic
-  Parque de ejercicio

**AMENIDADES**

-  Canchas de pádel
  -  Skate park
  -  Parque recreativo
  -  Casa club
- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Senior club</li> <li>• Juniors club</li> <li>• Salón de eventos con cocina y jardín</li> <li>• Sala de juntas y Coworking</li> <li>• Ludoteca</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sauna y jacuzzi</li> <li>• Terraza bar</li> <li>• Gimnasio y lockers</li> <li>• Alberca de adultos y niños</li> <li>• Canal de nado semiolímpico</li> <li>• Salón de yoga / pilates</li> </ul> |
|---|---|



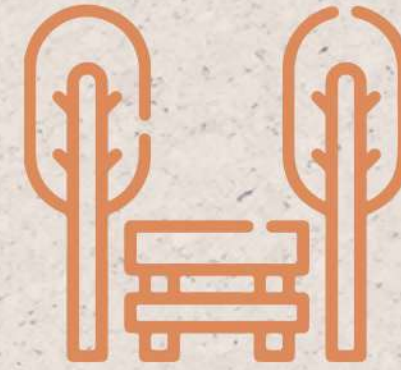
# PARQUES



Pet park



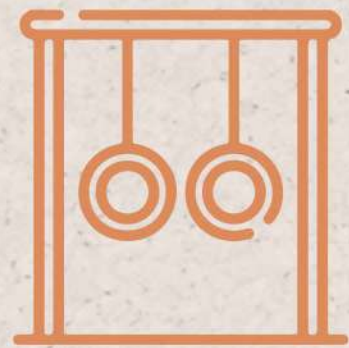
Parque de agua



Parque explanada



Parque de niños



Parque para  
ejercicio



Parque casa  
del árbol



Parque picnic



Parque sorpresa







*Parque casa del árbol*



