

\$1,379,000 EN VENTA

valle de bravo #mz 17 - lt 1 esq. con Boulevard Valle del Nevado Valle del Nevado, Calimaya

CASA CON LOCAL COMERCIAL EN VENTA EN VALLE DEL NEVADO, CALIMAYA



2 Recámaras	1 Baños	2 Medios baños	2 Estacionamientos	130 m ² de construcción	126 m ² de terreno
2 Pisos	2010 Antigüedad	EB-OT5174 ID			

Descripción

EL ENTORNO:

Valle del nevado es un desarrollo de interés social a medio con áreas verdes, escuelas públicas de nivel básico, zonas comerciales y recreativas.

VENTAJAS DEL ENTORNO:

- Tranquilidad y seguridad.
- Escuelas de nivel básico.
- Transporte público.
- Comercio local.
- Espacios deportivos.

CARACTERÍSTICAS:

Construcción Tradicional

Terreno: 126 m²

Construcción: 130m²

Cocina equipada con desayunador

Cantina

Sala comedor

Características

- Tiendas
- Cisterna
- Estacionamiento
- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Terraza
- Bodega
- Cocina integral
- Dos plantas

Habitaciones: 2
Baños: 1 1/2
Terraza
Jardín
Cuarto de lavado
Estacionamientos: 2
Local comercial
Precio: \$1,379,000.00

LA CASA:

Preciosa casa en venta en Valle del Nevado; es espaciosa, cuenta con acabados de primera calidad, distribución funcional, espacios de almacenamiento discretos y prácticos, portón eléctrico y bardas perimetrales altas que dan la sensación de privacidad en un entorno urbano de interés social, el jardín de la propiedad es un espacio ideal para desarrollar eventos sociales.

Su buena ubicación dentro del desarrollo le da a la propiedad la versatilidad para tener un local comercial atractivo ideal para desarrollar un negocio de venta al público.

DISTRIBUCIÓN:

PLANTA BAJA:

LA COCINA INTEGRAL

Es un área espaciosa y funcional, independiente de las áreas sociales de la casa, cuenta con entrada independiente por el jardín que le brinda sensación de amplitud y versatilidad al espacio y cuenta con conexión a la cantina de la casa.

Está equipada con estufa de 6 quemadores y campana, tarja con monomando, isla independiente y amplias barras de preparación.

ÁREAS SOCIALES:

LA CANTINA

Es el acento que le da carácter a la propiedad; cuenta con una barra de caoba, espacios de almacenaje y exhibidores hechos a medida.

EL COMEDOR Y LA SALA

En esta casa son espacios que cuentan con buena iluminación, y amplitud.

El comedor, puede alojar una mesa para 6 personas con su trinchador.

Se sitúa frente a la cantina.

La sala constituye un espacio íntimo en esta casa. Es acogedora y permite alojar una mesa de centro y un par de loveseats.

EL JARDÍN

Espacio amplio y privado conectado al área de lavado y con entrada independiente a la cocina.

CUARTO DE LAVADO

Privado e independiente con espacio para almacenar enceres domésticos y capacidad para alojar un centro de lavado con secadora.

PLANTA ALTA:

RECAMARA PRINCIPAL

Espaciosa, con capacidad para alojar una recamara Queen size; cuenta con un ventanal de piso a techo que conecta con la terraza y permite que el espacio tenga una iluminación privilegiada, también cuenta con un closet de caoba.

RECAMARA SECUNDARIA

Acogedora y bien iluminada, con espacio suficiente para una recamara matrimonial con tocador y luna.

LOCAL COMERCIAL A PIE DE CALLE

Ubicación privilegiada en la calle principal del desarrollo, a menos de una cuadra de la Escuela Secundaria Técnica 233 "EMILIANO ZAPATA"
Ideal para llevar a cabo emprendimientos que impliquen venta al público.

¡No dudes en agendar una cita para experimentar personalmente su encanto y funcionalidad!

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

*El precio de venta no incluye los gastos de escrituración.



