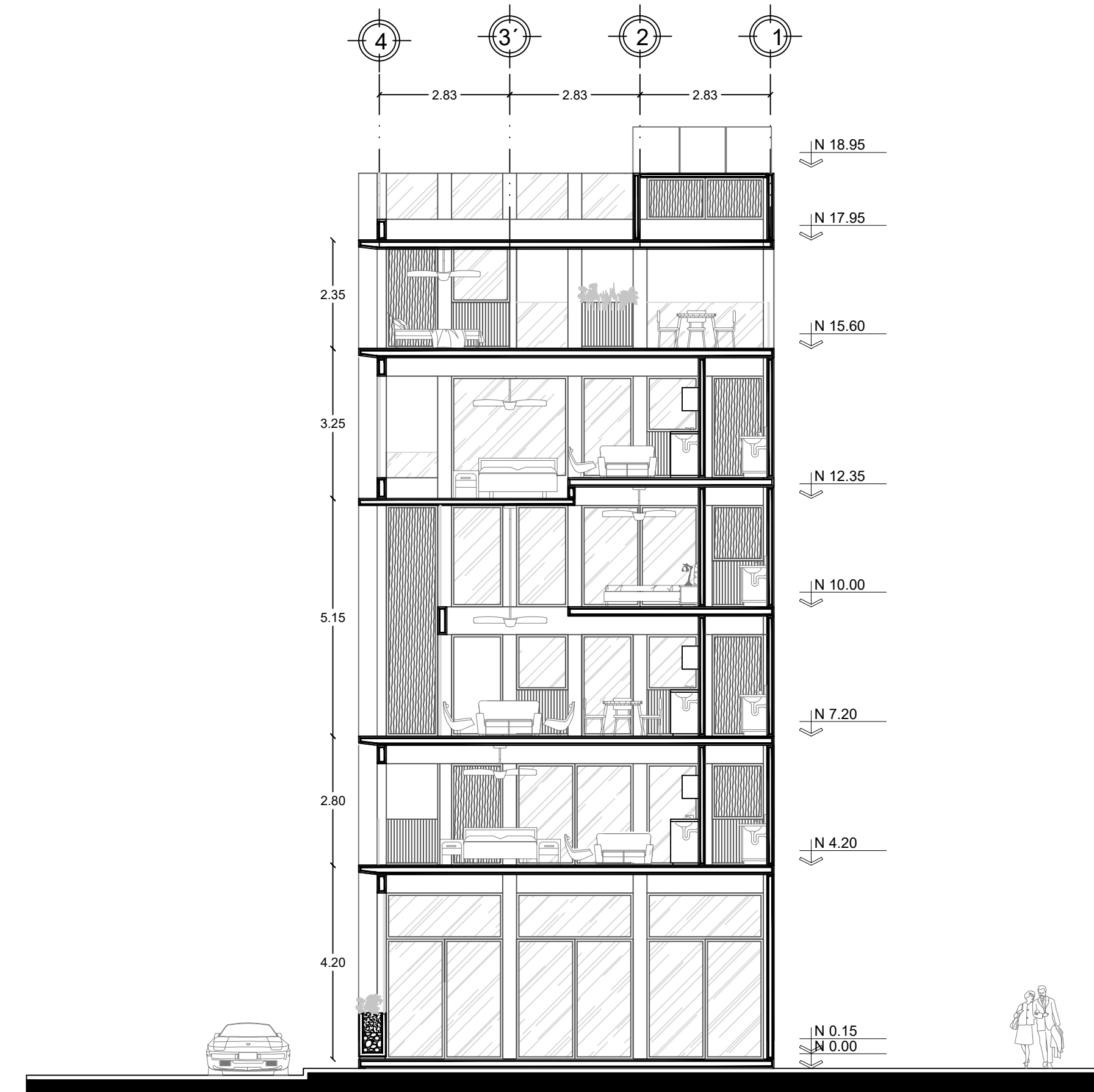
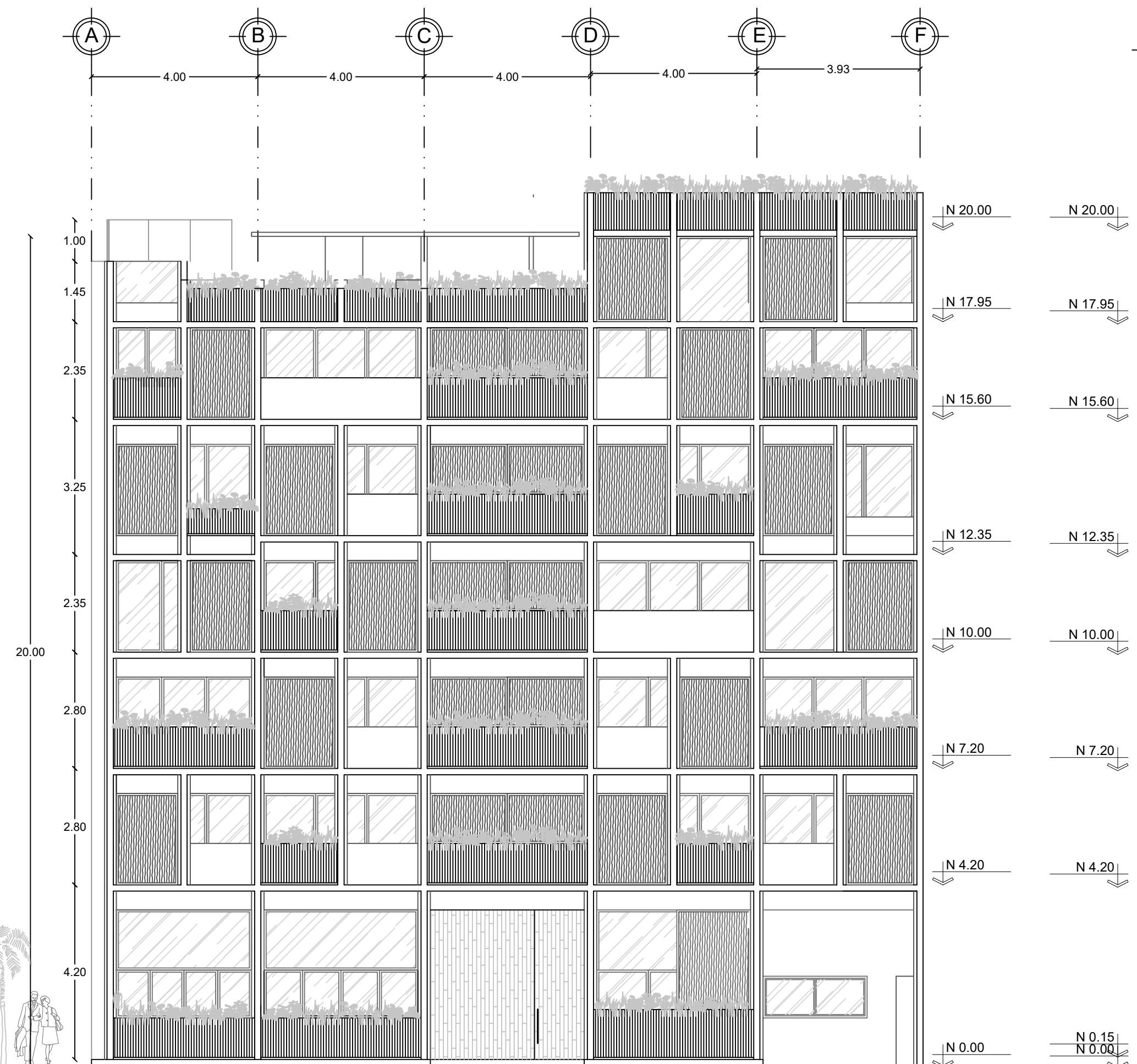


FACHADA NORTE
ESCALA 1:100 EN MTS



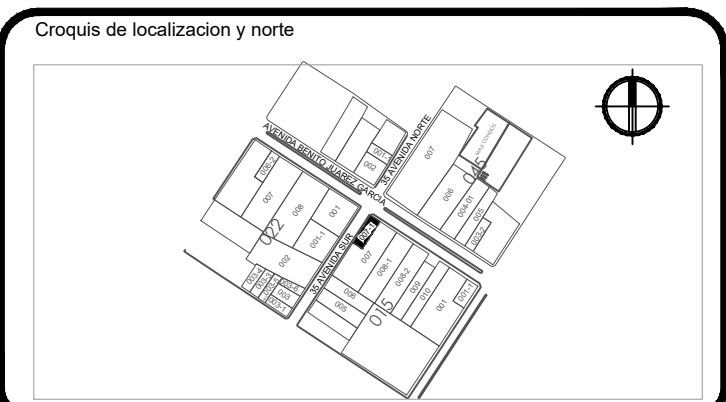
CORTE Y-Y
ESCALA 1:100 EN MTS



FACHADA OESTE
ESCALA 1:100 EN MTS



CORTE X-X
ESCALA 1:100 EN MTS



PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto:
DEPARTAMENTOS KABAX

LOGO y/o FIRMA

Proyectista:
Ana Cristina González Colado
Cédula profesional:
12637604
Fecha elaboración:
03/05/2022

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
ING. MIGUEL ANGEL GARCIA ALBERNIZ
REG. No. 080-036-0344
CÉDULA PROF. No. 2835718
MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO

RESPONSABLE ESTRUCTURAL
CED. PROF.
SELLO y/o FIRMA

Obra nueva Ampliación Regularización Promoción

Demolición Barrio Modificación Otros

Tabla generadora (m²)

Nivel	Comercial		Habitacional		Total
	Autónoma	Barrio	Autónoma	Barrio	
Planta baja			179.5416	179.5416	
Primer nivel			179.5416	179.5416	
Segundo nivel			152.9533	152.9533	
Tercer nivel			179.5416	179.5416	
Cuarto nivel			179.5416	179.5416	
Quinto nivel			179.5416	179.5416	
Superficie Roof Gard / Atd					1437.0000
Superficie total			1,150.9568	1,150.9568	

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple		
Uso del suelo	MC	com/hab	SI		
Área del lote	110.00 M2	344.40 M2	SI		
Frente del lote	7.20 M	8.93 M	SI		
Restricciones mínimas	Frente	6.00 M	0.00 M	NO	
	Lado 1	0	0	SI	
Restricciones mínimas	Lado 2	0	0	SI	
	Fondo	2.00	0.00 M	NO	
Altura máxima	Metros	12.00 M	21.00 M	NO	
	Niveles	3	6	NO	
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.) M2	0.50	55.00	0.51	179.5416	NO
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.) M2	1.70	187.00	3.34	1,150.9568	NO
Coefficiente de áreas verdes M2	0.35	38.50	.07	20.33	NO
% Frente jardinado	20%		0 %		NO
Densidad neta	60 viv/há		1 LOCAL / 16 ESTUDIOS 2 DEPARTAMENTOS		NO
Cajones de estacionamiento	1 viv / 1	1	1		NO

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto:
DEPARTAMENTOS KABAX

Ubicación:
35 SUR / AV. BENITO JUAREZ
Calle: CENTRO Lote: 007-1 Manzana: 015

Propietario:
ANA CRISTINA GONZALEZ DE C

Plano:
ARQUITECTONICO

Clave:
ARQ 02

Escala:
INDICA 1:75

Acotación:
METROS

Fecha:
25/07/2022