

**DESCRIPCION DE AREA DE CASA HABITACION MESON DE SAN FELIPE # 36  
FRACC. RANCHO EL MESON, CALIMAYA**

**PLANTA BAJA**

- \_ Vestíbulo de acceso con closet de visitas muy amplio y barra de granito tipo ala de mosca y piso porcelanato y espejo de agua con iluminación.
- \_ Estancia con chimenea de etanol, plafón con cajillo de luz led y piso de madera de Ingeniería.
- \_ Bar con barra de granito, tarja y espacio para botellas y copas
- \_ Comedor amplio de doble altura y piso de madera de ingeniería.
- \_ Pasillo de distribución con escalera volada de madera y barandales de acero inoxidable Y piso de porcelanato.
- \_ Medio baño con cubierta de granito y muro de piedra Antika con diseño de luz indirecta.
- \_ Cocina- desayunador con isla y cubiertas de granito, estufa y equipos de acero inoxidable Amplio desayunador para 6 personas con vistas al jardín.
- \_ Cuarto de tendido interior, lavadero y lavadoras con espacio para guardar
- \_ Cuarto de servicio con baño.
- \_ Garaje techado para 2 autos, con espacio para guardado de herramienta.
- \_ Estudio u oficina con acceso independiente con piso de madera de ingeniería.
- \_ Jardín Posterior de 150 m2 con pérgola de acero y cristal templado y piso de piedra Recinto, incluye área de sala exterior techada y espacio de Fire pit (área chimenea ext), Y espacio para asador.
- \_ Jardín al frente con espejo de agua y dos accesos laterales al jardín posterior.

**DESCRIPCION DE AREA DE CASA HABITACION MESON DE SAN FELIPE # 36  
FRACC. RANCHO EL MESON, CALIMAYA**

**PLANTA ALTA**

- \_Vestíbulo de distribución de doble altura con barandales de acero inoxidable y Piso porcelanato.
  
- \_Sala de Tv con terraza
  
- \_Recamara principal con chimenea de etanol, piso de madera de ingeniería y techos Con acabado de madera., Tiene una terraza integrada con piso de cristal.
  
- \_ Baño principal con doble lavabo y cubierta de granito, cuenta con regadera con sistema de hidro masaje y tina de hidromasaje independiente y puertas de cristal templado, el espacio de wc. cuenta con un espacio separado por cristal templado.
  
- \_ Cuenta con dos amplios vestidores integrados a la rec. principal con cajoneras y entrepaños con madera de ocumé.
  
- \_Recamara 1 y 2 con pisos de madera de ingeniería y techo con acabado de madera , cuentan chimenea eléctrica de calefacción. Y cada una tiene baño integrado con lavabos De granito y cancelles de cristal templado. En ambas recamaras se tiene una amplia terraza.

**SERVICIOS GENERALES**

- \_ Presurizador para contar con excelente presión de agua
  
- \_Calentador de gas Calorex electrónico.
  
- \_Cisterna de 5000 lts
  
- Bomba para sistema de riego por aspersion en jardín

**ACCESOS Y SERVICIOS**

- \_Doble caseta de acceso de seguridad
  
- \_La privada cuenta con vigilancia 24hrs, cerca eléctrica y cámaras.

El fraccionamiento cuenta con amplias zonas verdes y un pequeño lago.

Mantenimiento mensual \$ 1,500.00