



## Área total del terreno

• 2,352 m<sup>2</sup>

## Superficie de la plaza

• 1,833 m<sup>2</sup>

## Servicios

- Servicios de vigilancia 24 horas.
- Limpieza de áreas comunes.
- Mantenimiento de áreas verdes.
- Iluminación.
- Recoja de basura.



ARBORETTOS

SILVANO  
PRIVADA

RESIDENCIAL  
KINISH

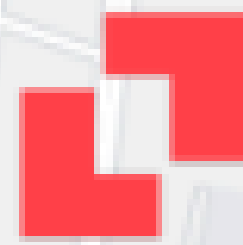
RESIDENCIAL  
TRINUM

PRIVADA SONATA

SEI  
APARTAMENTOS

CITADELLA

PASADENA



**puertacopó**  
*a tu paso siempre*

Próximo puente

LAS MARGARITAS

MARENATA

BOXITO  
PERINORTE

A CHOLUL

MÉRIDA

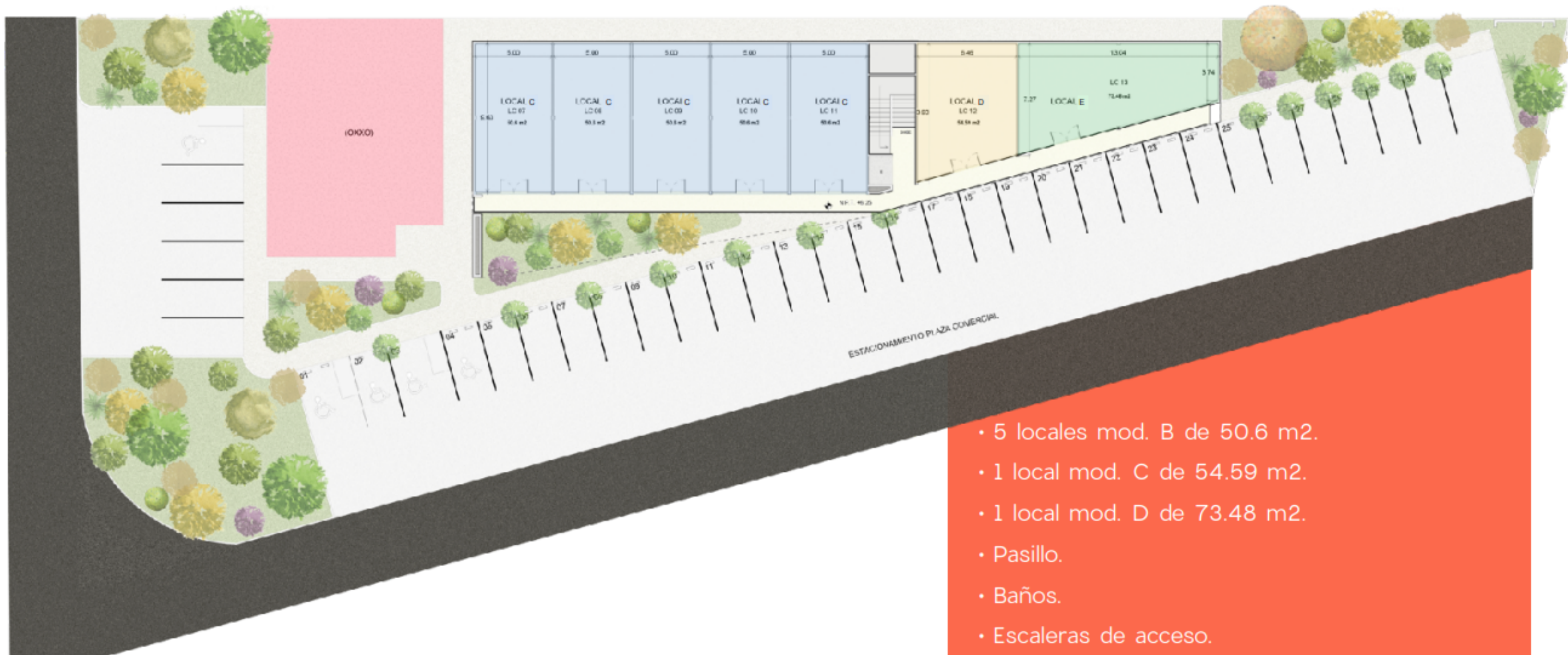
# Planta baja



- 37 cajones de estacionamiento.
- 1 local para tienda de conveniencia.
- 5 locales mod. A de 50.6 m<sup>2</sup>. con mezzanine.
- 1 Local mod. B de 128.24 m<sup>2</sup>. con mezzanine.
- Pasillo de servicio.
- Baños.
- Escaleras de acceso a segunda planta.



# planta alta



- 5 locales mod. B de 50.6 m<sup>2</sup>.
- 1 local mod. C de 54.59 m<sup>2</sup>.
- 1 local mod. D de 73.48 m<sup>2</sup>.
- Pasillo.
- Baños.
- Escaleras de acceso.



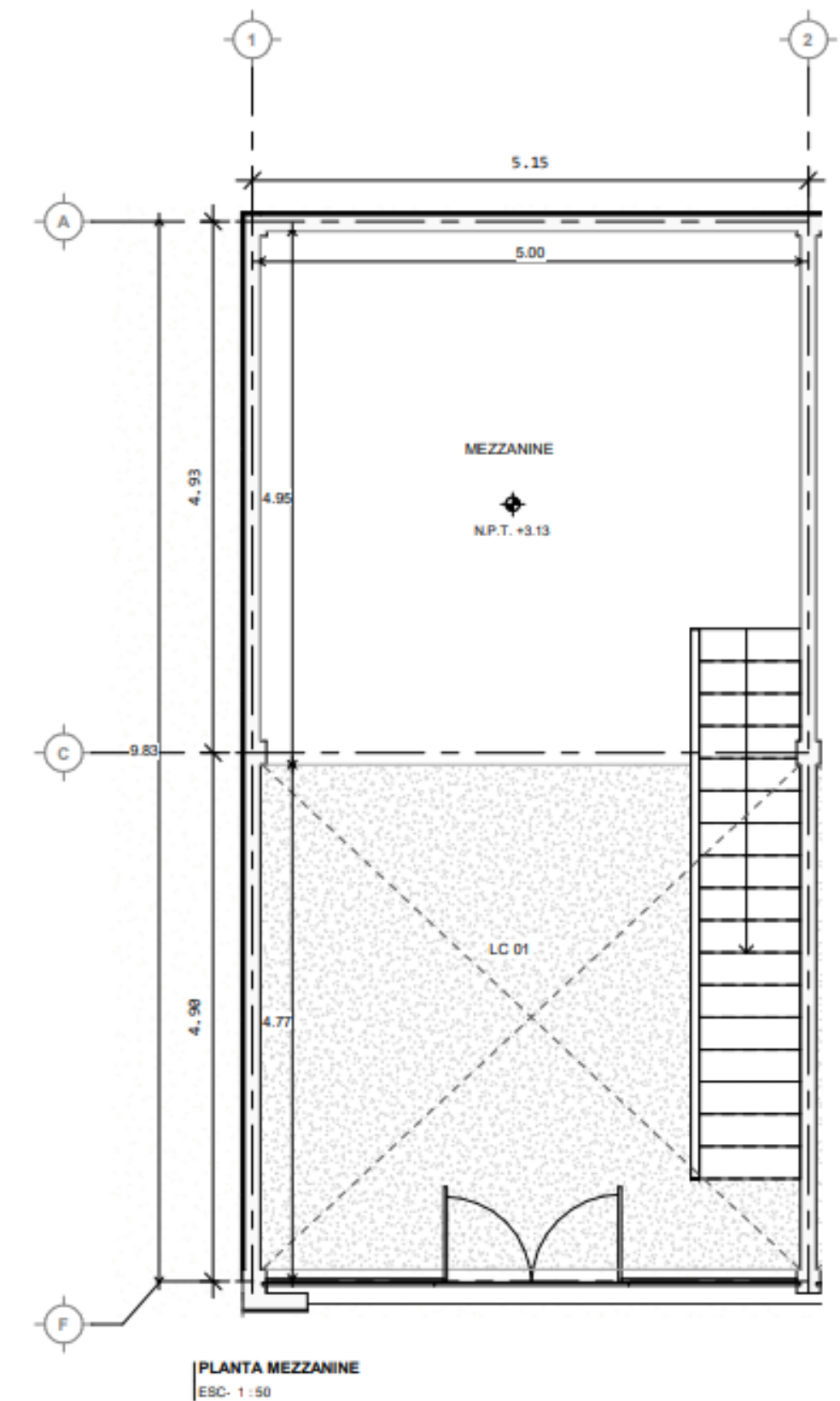
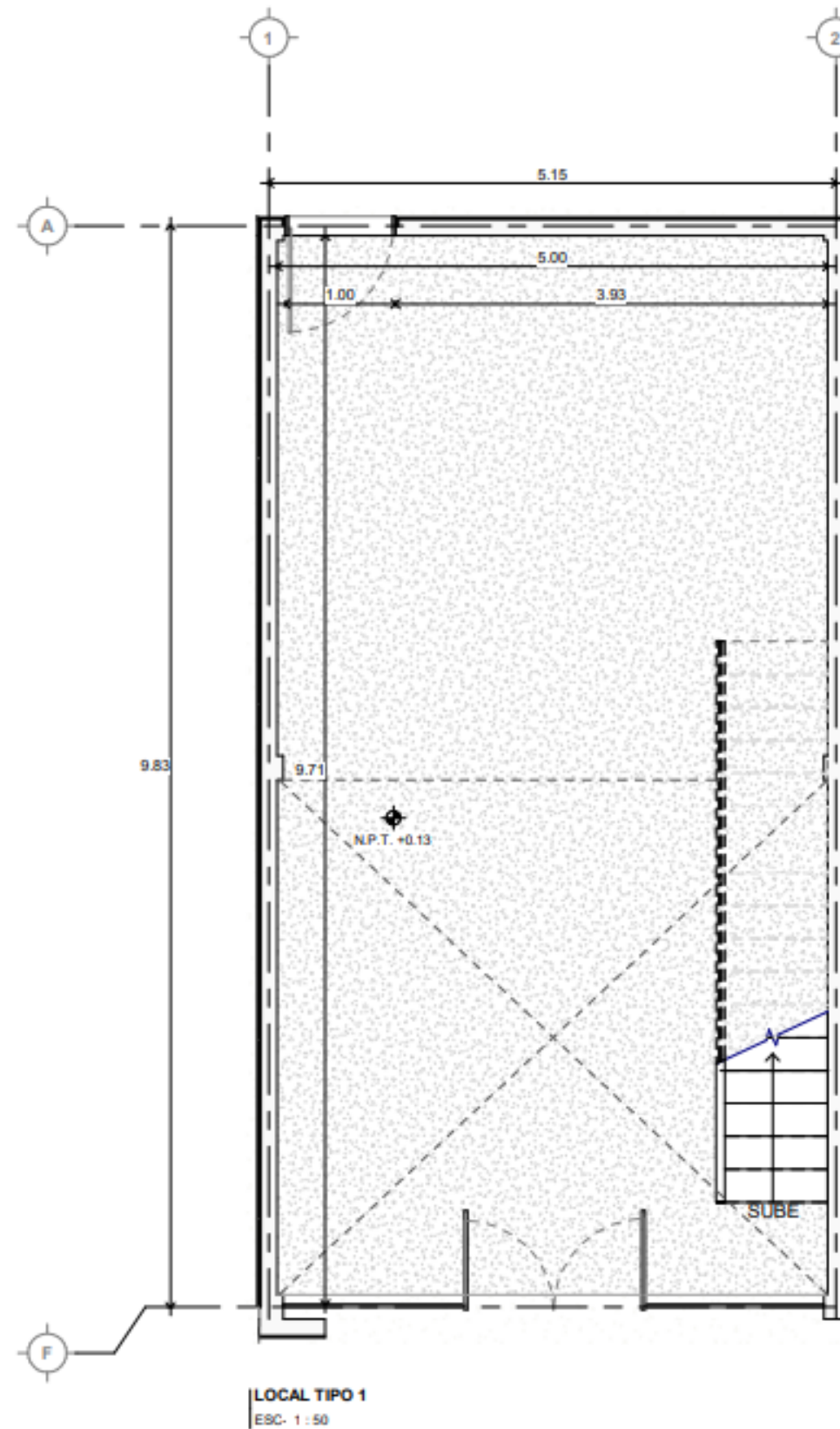
# Local tipo A

## Medidas:

- Planta baja: 50.6 m<sup>2</sup>.
- Mezzanine: 23 m<sup>2</sup>.
- Area total utilizable: 73.6 m<sup>2</sup>.

## Especificaciones

- Locales se entregan en obra negra.
- Interior y firme de concreto en ambos niveles.
- Cancelería de aluminio.
- Aparador y puerta de cristal templado.
- Escalera de acero de acceso al mezzanine.
- Salida hidráulica y sanitaria para proyección de baños.
- Puerta trasera de acceso a pasillo de servicio.
- Toma de agua potable.
- Entrada de energía eléctrica.
- Cuota de mantenimiento: 10% de la renta.



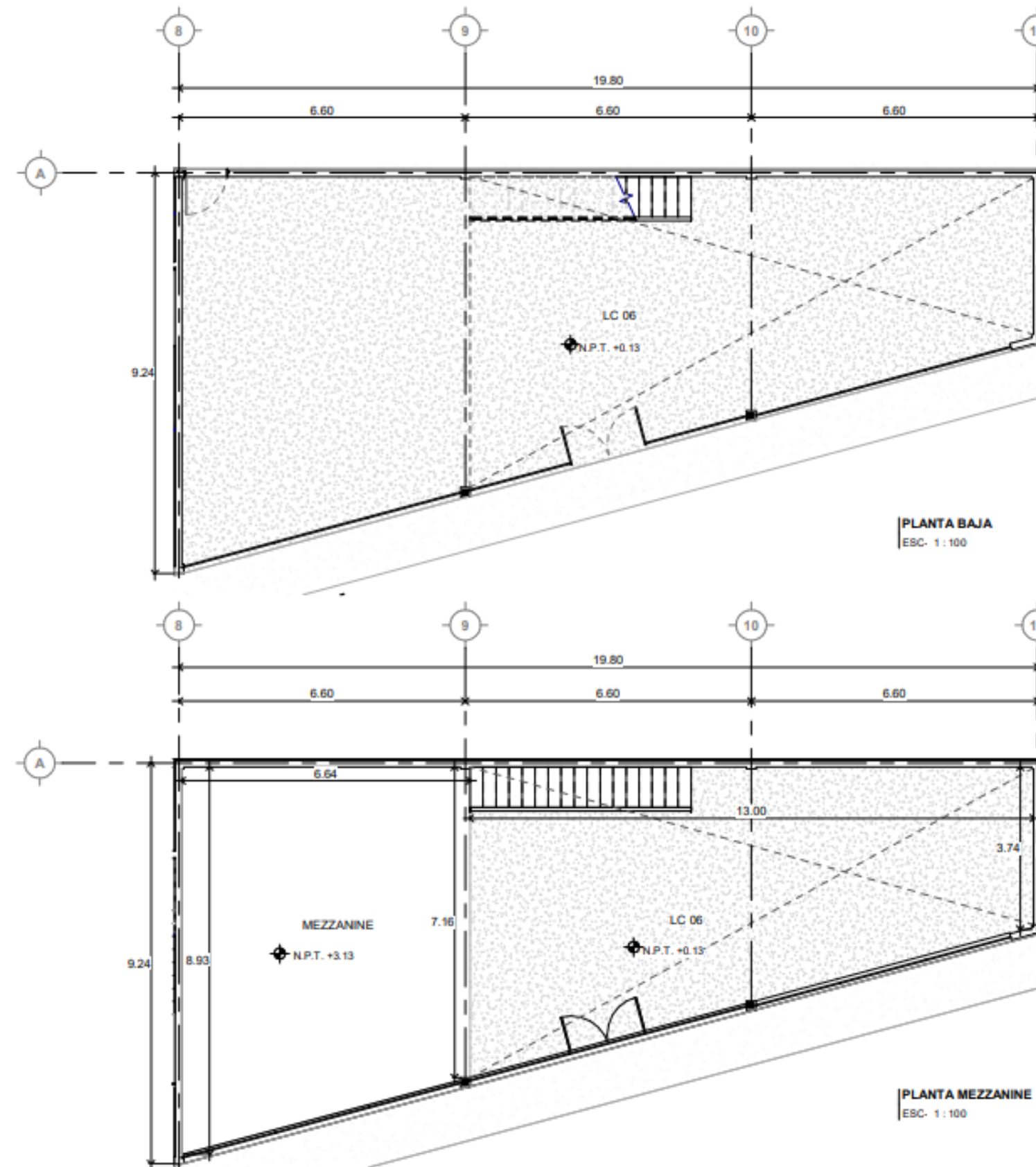
# Local tipo B

## Medidas:

- Planta baja: 128.24 m<sup>2</sup>.
- Mezzanine: 53.4 m<sup>2</sup>.
- Area total utilizable: 181.64 m<sup>2</sup>.

## Especificaciones

- Local se entregan en obra negra.
- Interior y firme de concreto en ambos niveles.
- Cancelería de aluminio.
- Aparador y puerta de cristal templado.
- Escalera de acero de acceso al mezzanine.
- Salida hidráulica y sanitaria para proyección de baños.
- Puerta trasera de acceso a pasillo de servicio.
- Toma de agua potable.
- Entrada de energía eléctrica.
- Cuota de mantenimiento: 10% de la renta.





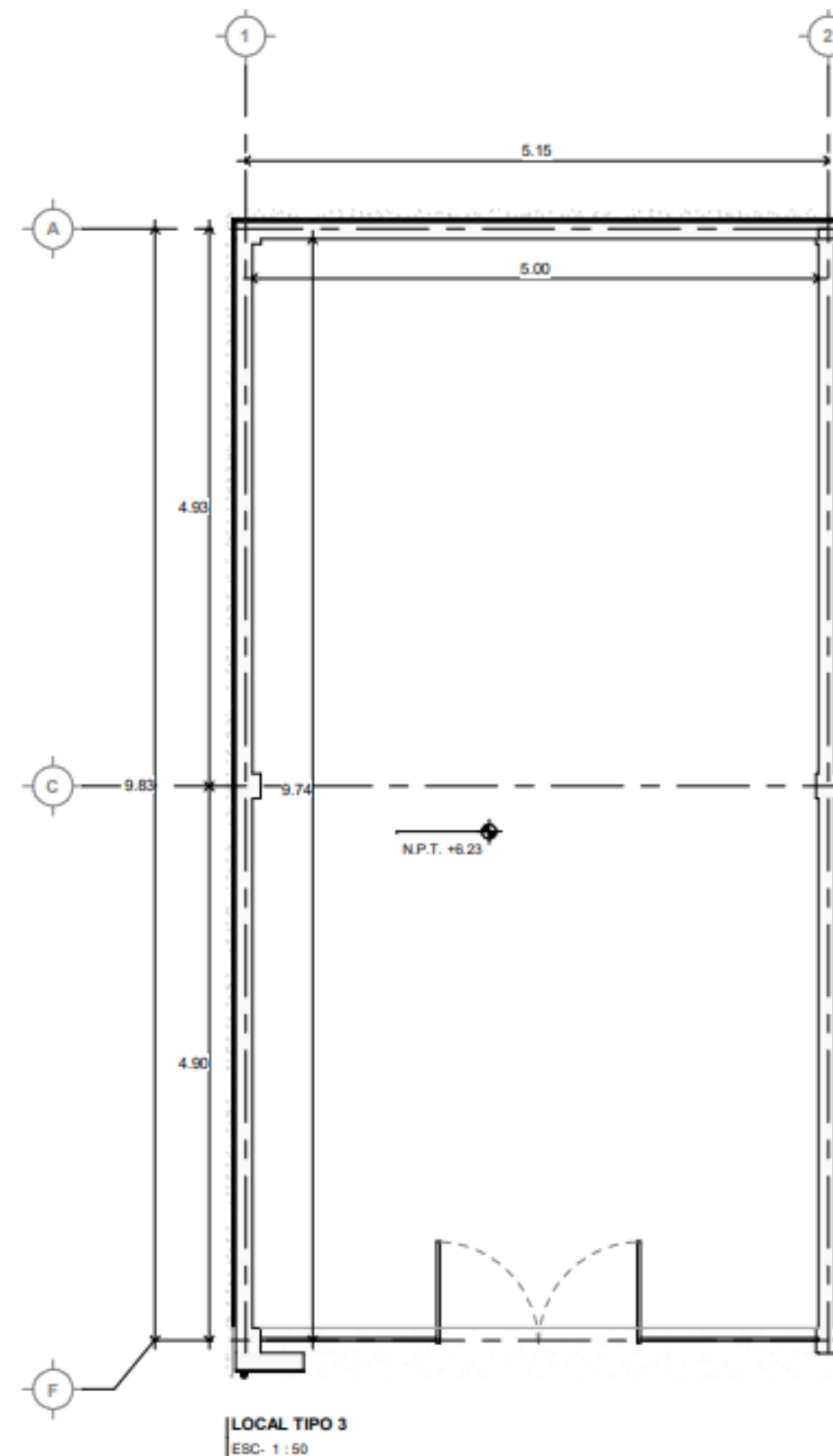
# Local tipo C

## Medidas:

- Area total utilizable: 50.6 m<sup>2</sup>.

## Especificaciones

- Locales se entregan en obra negra.
- Interior y firme de concreto.
- Cancelería de aluminio.
- Aparador y puerta de cristal templado.
- Salida hidráulica y sanitaria para proyección de baños.
- Toma de agua potable.
- Entrada de energía eléctrica.
- Cuota de mantenimiento: 10% de la renta.





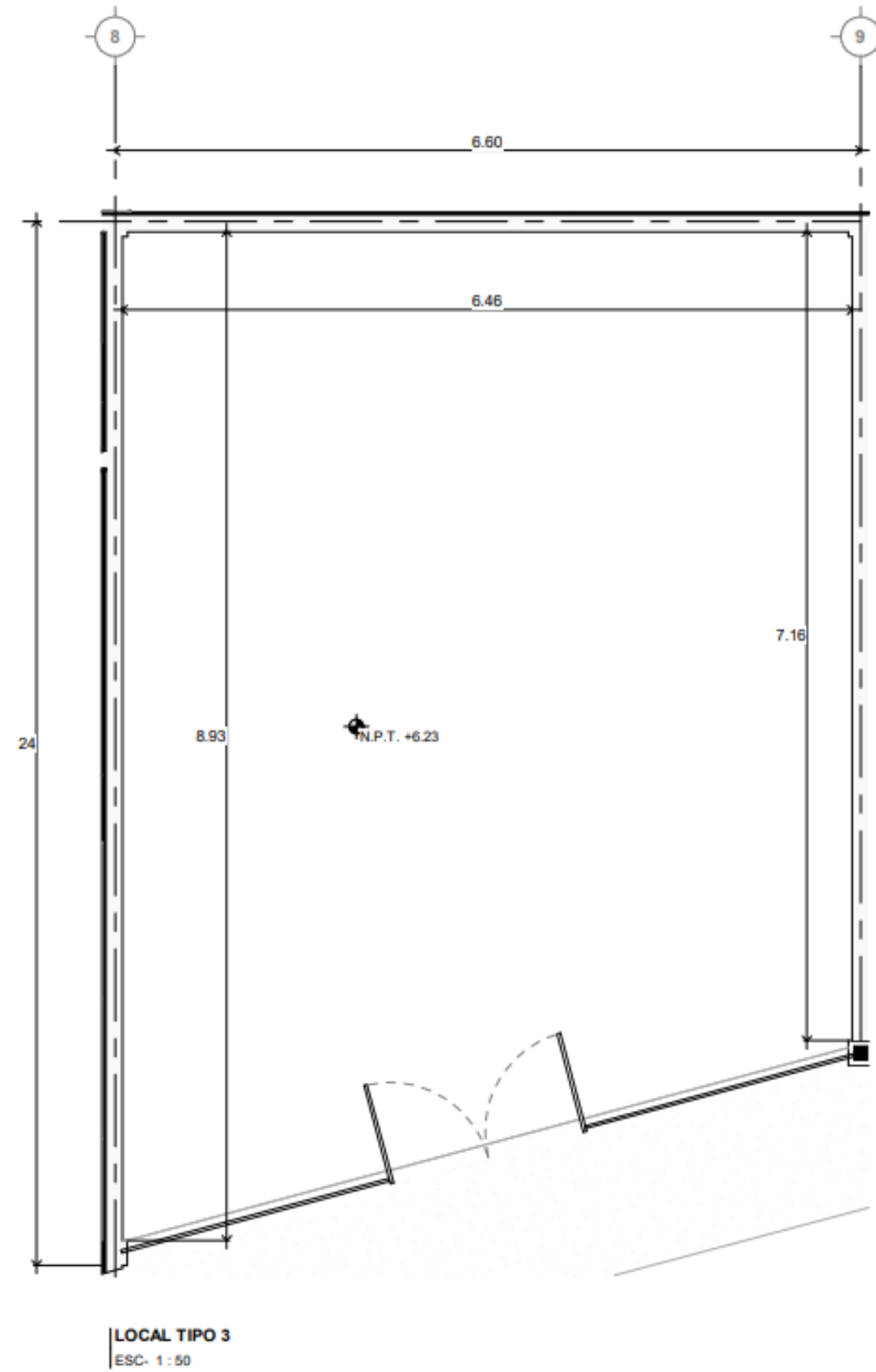
# Local tipo D

## Medidas:

- Area total utilizable: 54.59 m2.

## Especificaciones

- Locales se entregan en obra negra.
- Interior y firme de concreto.
- Cancelería de aluminio.
- Aparador y puerta de cristal templado.
- Salida hidráulica y sanitaria para proyección de baños.
- Toma de agua potable.
- Entrada de energía eléctrica.
- Cuota de mantenimiento: 10% de la renta.



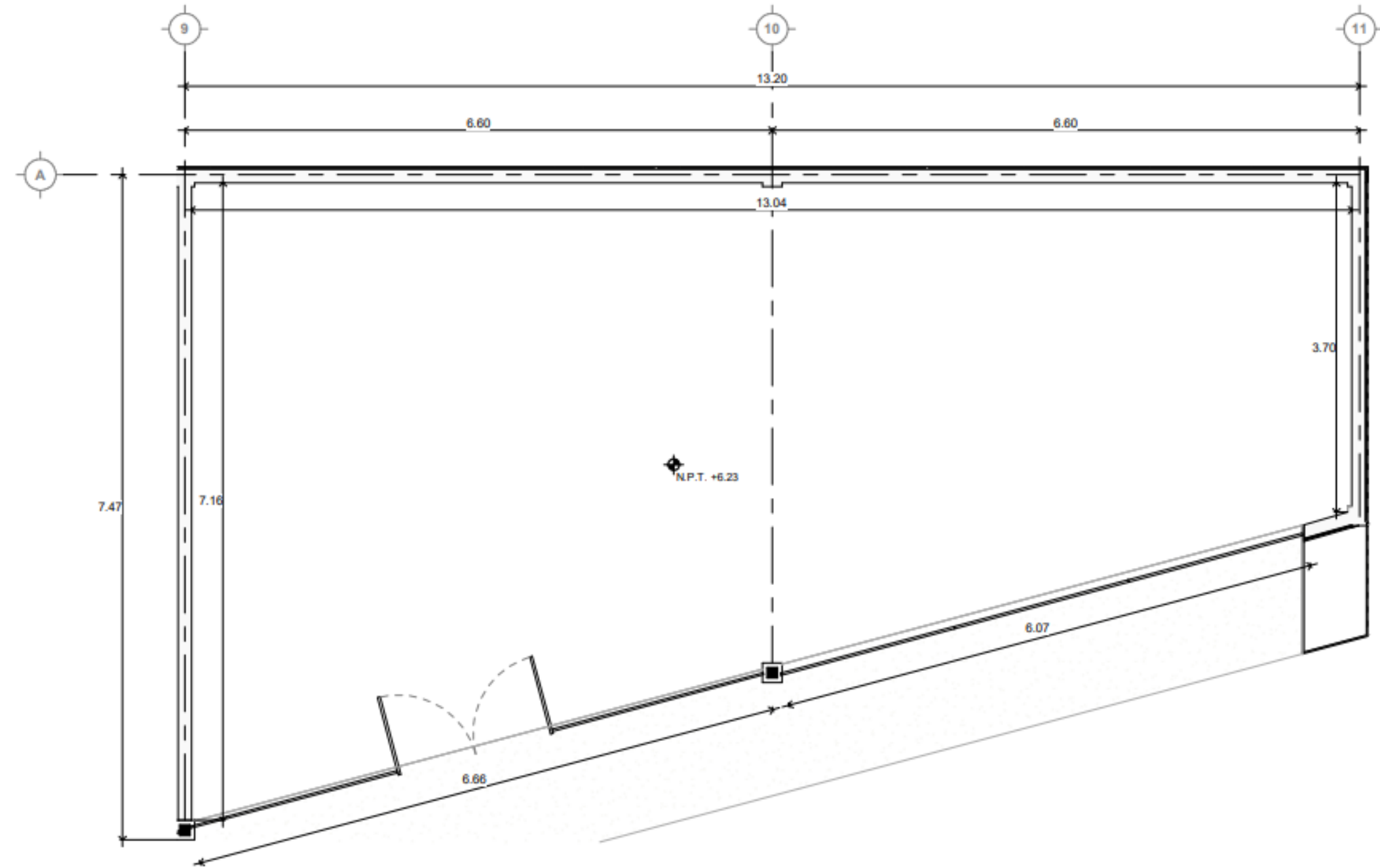
# Local tipo E

## Medidas:

- Area total utilizable: 73.48 m<sup>2</sup>.

## Especificaciones

- Locales se entregan en obra negra.
- Interior y firme de concreto.
- Cancelería de aluminio.
- Aparador y puerta de cristal templado.
- Salida hidráulica y sanitaria para proyección de baños.
- Toma de agua potable.
- Entrada de energía eléctrica.
- Cuota de mantenimiento: 10% de la renta.



PLANTA ALTA  
ESC. 1 : 50



# PUERTACOPO

T E A V S

indoor lighting

VIGITE

MOBILE

VizTV

GALAXY COFFEE

FASHION CLOTHES

SPORT

newstyle

JUSTY

ERALTO

