

# MACAO GARDEN

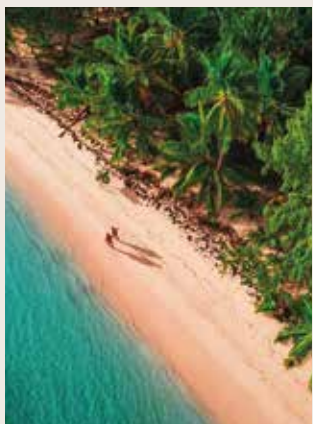
The image is a dark, atmospheric photograph of a swimming pool area. In the foreground, several lounge chairs are arranged on a light-colored deck. The pool is a large, irregular shape with a central island of greenery. In the background, there are palm trees and a multi-story building. The overall scene is dimly lit, creating a moody and sophisticated atmosphere. The text 'MACAO GARDEN' is overlaid in the center in a large, bold, white sans-serif font.



BUGGIES



HARD ROCK HOTEL



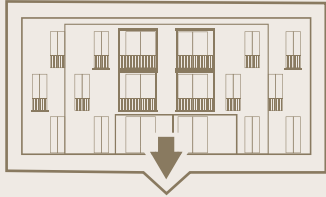
PLAYAS

Ubicada en el corazón de la República Dominicana, este proyecto ofrece acceso conveniente a playas vírgenes, vida urbana vibrante, campos de golf de clase mundial y tesoros culturales.



Abraza lo mejor de ambos mundos, donde la tranquilidad se encuentra con la emoción.

## AMENIDADES DISEÑADAS PARA MEJORAR TU ESTILO DE VIDA.



Adquiere propiedad en una comunidad donde tendás un estilo de vida exclusivo.



Este proyecto ofrece el equilibrio entre lo urbano dentro de un entorno montañoso y playero.



Acceso exclusivo al Avalon Beach Club.



Tu inversión incluye un servicio de transporte directo a la Playa de Macao.



Vive dentro de un jardín urbanístico diseñado para elevar tu vida con lo mejor de la naturaleza.



Disfruta de amenidades como piscina, rooftop, áreas de BBQ y muchas más.



Departamento de 1 a 2 habitaciones



Comunidad privada de acceso controlado

FORMA PARTE DE UN MASTER PLAN URBANO DISEÑADO PARA VIVIR LO MEJOR DEL CARIBE IDÍLICO

# COMPLEJO URBANISTICO

EXCLUSIVO EN DESARROLLO

REPÚBLICA DOMINICANA  
MACAO, PUNTA CANA

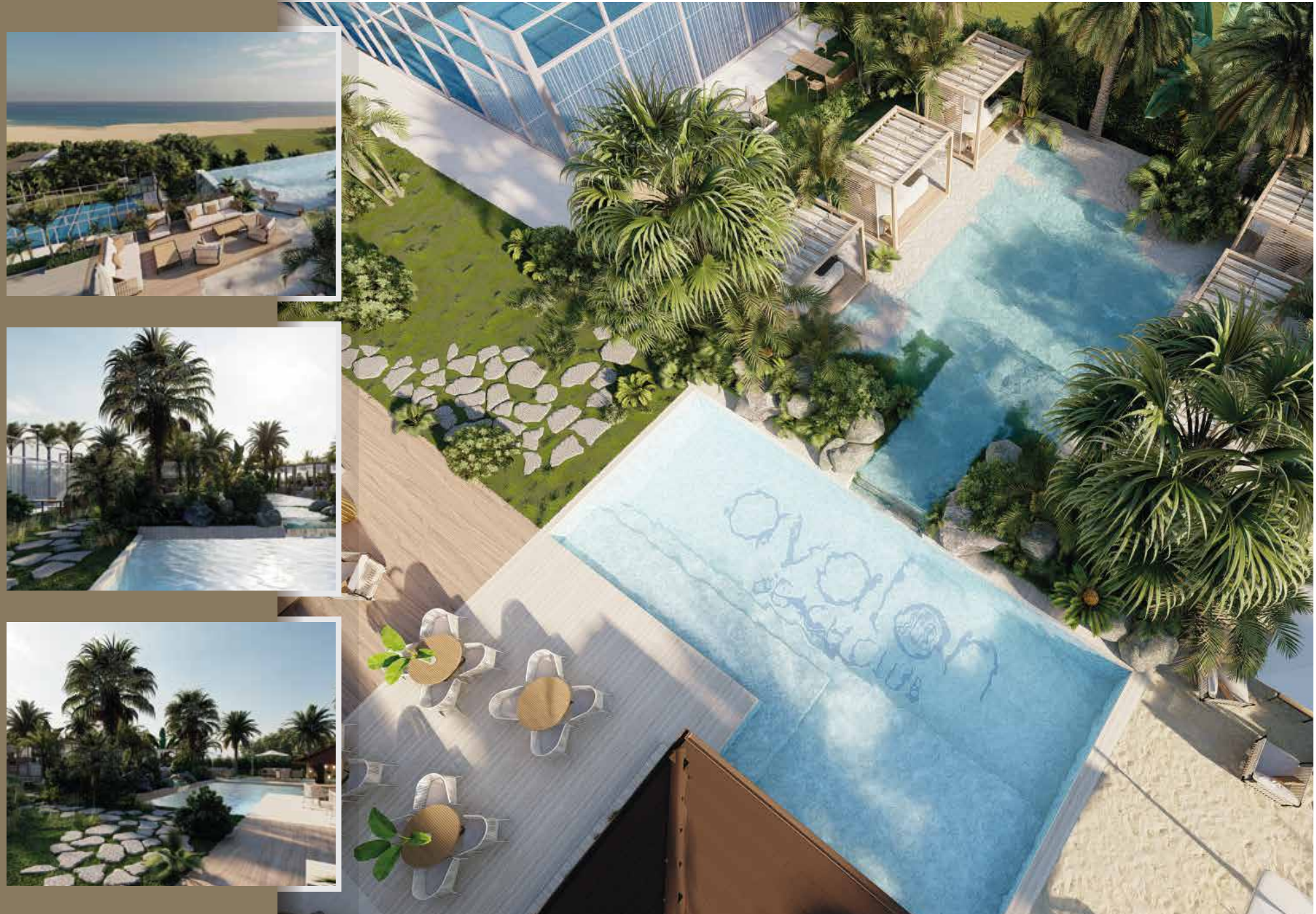
VIVE EN EL PARAÍSO:  
SITUADO A TIRO DE PIEDRA DE PLAYA MACAO,  
EL PROYECTO OFRECE LO MEJOR  
DE AMBOS MUNDOS.

Tendrá fácil acceso a las costas vírgenes y las aguas cristalinas de una de las playas más famosas de Punta Cana, mientras disfruta de un retiro tranquilo lejos de las multitudes bulliciosas. Disfrute de la tranquilidad de su propio refugio privado, mientras sabe que el paraíso lo espera a solo unos minutos de distancia.





FORMANDO PARTE DE MACAO GARDENS CONTARÁS CON ACCESO AL EXCLUSIVO AVALON BEACH CLUB



AVALON BEACH CLUB CONTARÁ CON RESTAURANTES, PARQUE INFANTIL, CANCHA DE PADEL, SKY BAR, PISCINA CON VISTA INFINITA DONDE PODRÁS CONTEMPLAR LAS MÁS HERMOSAS VISTAS DE PLAYA MACAO Y MUCHO MÁS.

# POSEA UN PEDAZO DE PARAÍSO.

Dese un chapuzón en el cálido Mar Caribe y practique snorkel entre coloridos bancos de peces.

Camine por playas de arena blanca y sienta su suavidad entre sus dedos.

Explore acantilados y formaciones rocosas que brindan inolvidables vistas al océano y sus alrededores.



# ESPIRITU AVENTURERO?

La playa de Macao tiene la ruta más larga para buggies del caribe. Atraviesa la hermosa y exuberante selva hasta llegar a riscos que ofrecen vista panorámicas al Mar Caribe que jamás olvidarás.





# BIENVENIDO A MACAO GARDENS



Seguridad inquebrantable, paz total:  
Disfrute de la tranquilidad en nuestra comunidad privada, donde la hay  
vigilancia y equipo de seguridad las 24 horas que cuidaran de usted y sus seres queridos.

# MASTER PLAN

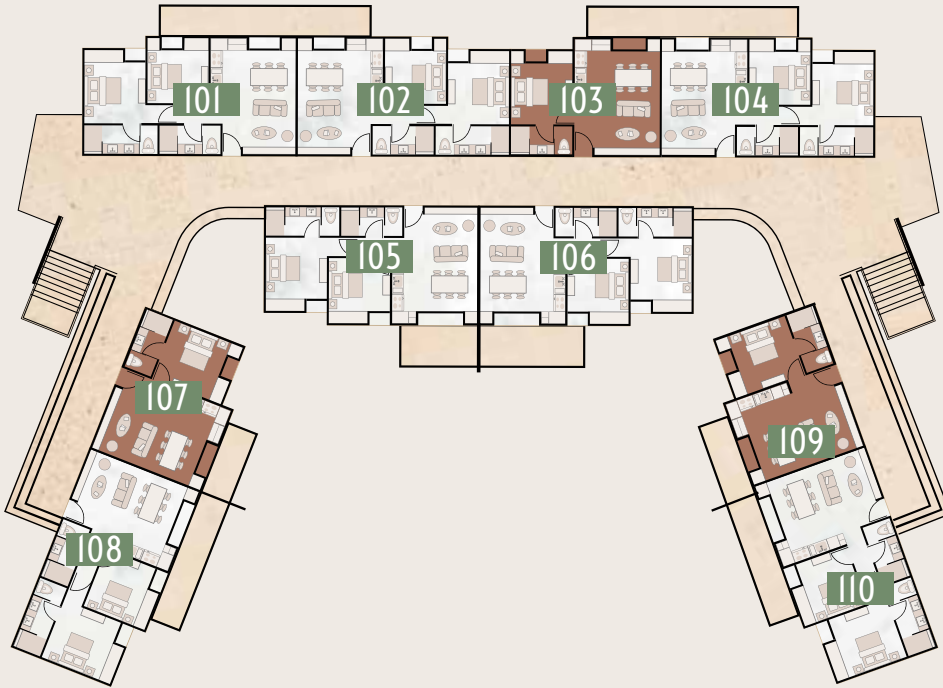


ESCOGE LA UBICACION DE TU DEPARTAMENTO  
EN DOS SENCILLOS PASOS:

# I.ESCOGE TU EDIFICIO



## I PISO



## 2.ESCOGE TU DEPARTAMENTO

DEPARTAMENTOS DE:

- 1 HABITACION
- 2 HABITACION

## 2 PISO



## 3 PISO





## DEPARTAMENTO DE UNA HABITACION



MACAO, PUNTA CANA  
REPÚBLICA DOMINICANA



HABITACIONES



SALA



COMEDOR



COCINA



BAÑOS



BALCON



1 ESTACIONAMIENTO

¿LISTO PARA SORPRENDERTE? DA CLIC EN EL ICONO Y CONOCE NUESTRA PROPIEDAD DESDE LA COMODIDAD DE TU CELULAR.

CLIC AQUI





## DEPARTAMENTO DE UNA HABITACION

MACAO, PUNTA CANA  
REPÚBLICA DOMINICANA

48.18 M<sup>2</sup>

- 01 ACCESO
- 02 COCINA
- 03 COMEDOR
- 04 SALA
  
- 05 BALCONES
- 06 HABITACIÓN 01
- 07 BAÑO

FECHA DE ENTREGA FEBRERO 2027

## SALA - COMEDOR





## COMEDOR - COCINA



# HABITACIÓN



BAÑO





## DEPARTAMENTO DE DOS HABITACIONES



MACAO, PUNTA CANA  
REPÚBLICA DOMINICANA



HABITACIONES



SALA



COMEDOR



COCINA



BAÑOS



TERRAZA



1 ESTACIONAMIENTO

¿LISTO PARA SORPRENDERTE? DA CLIC EN EL ICONO Y CONOCE NUESTRA PROPIEDAD DESDE LA COMODIDAD DE TU CELULAR.

CLIC AQUI





## DEPARTAMENTO DE DOS HABITACIONES

 MACAO, PUNTA CANA  
REPÚBLICA DOMINICANA

71.66 M<sup>2</sup>

01 ACCESO  
02 COCINA  
03 COMEDOR  
04 SALA

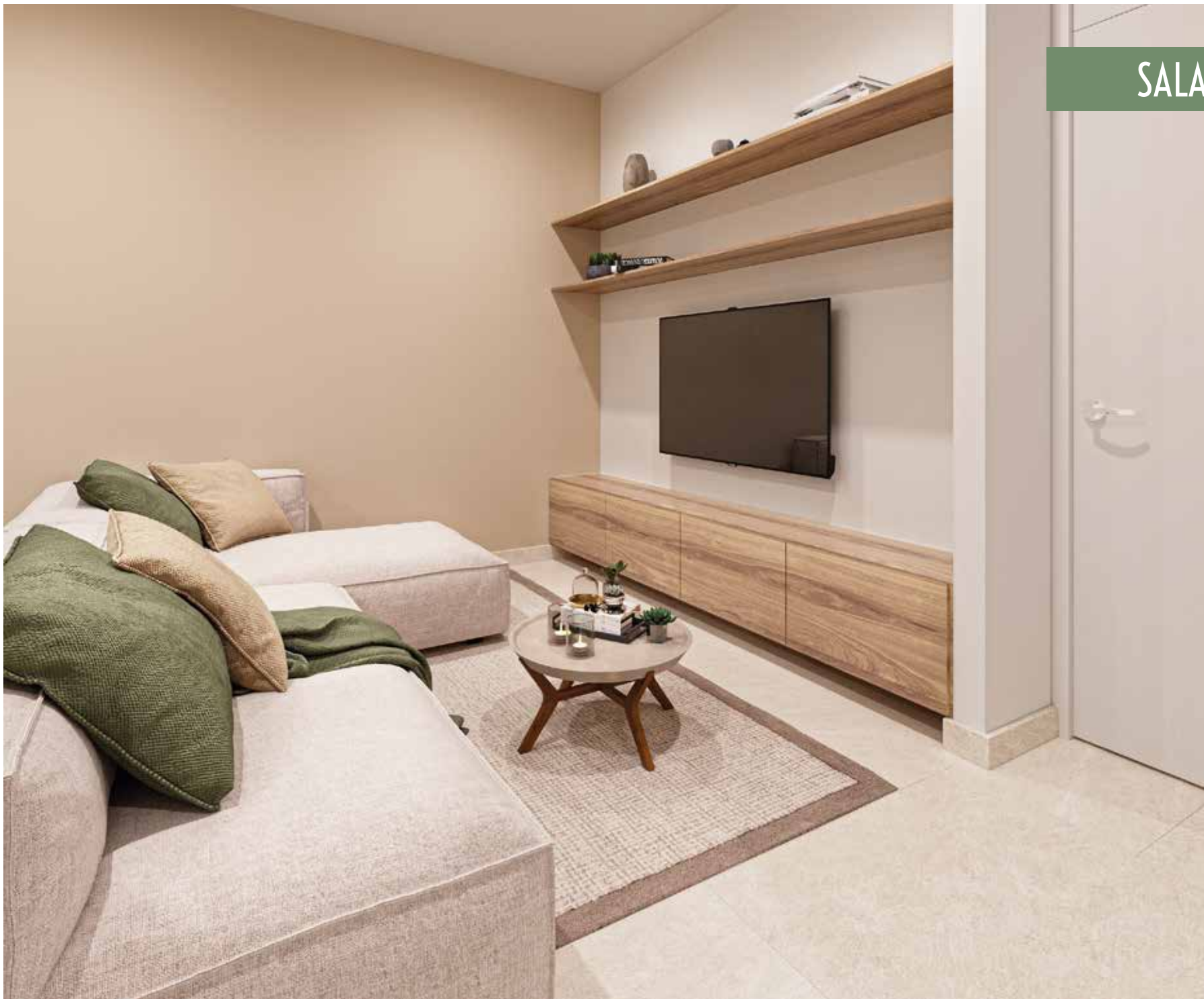
05 BALCONES  
06 HABITACIÓN 01  
07 BAÑO  
08 HABITACIÓN PRINCIPAL  
09 BAÑO PRINCIPAL

FECHA DE ENTREGA FEBRERO 2027

## COCINA- COMEDOR



SALA





## HABITACIÓN PRINCIPAL



## BAÑO PRINCIPAL



HABITACIÓN 01



BAÑO



Obten un estilo de vida único disfrutando de las hermosas amenidades que el proyecto te ofrece.



ZONA VERDE



4 ÁREA DE BBQ



8 ROOFTOPS



PISCINA

El proyecto esta diseñado para brindar un inigualable estilo de vida, nuestra comunidad privada ofrece una variedad de comodidades y experiencias que te harán sentir en vacaciones.

Sumérgase en la belleza de la naturaleza: Exuberantes paisajes verdes, hermosos jardines bien cuidados y serenos senderos para caminar. Disfruta la belleza que te rodea.



# AGREGA UN JACUZZI

Invierte en esta mejora extraordinaria y eleva no solo tu condominio, sino también tu bienestar



\*SOLO PARA DEPARTAMENTOS EN PLANTA BAJA

Nuestras albercas están diseñadas para evocar una sensación de calma y paz, estas piscinas de inspiración natural están rodeadas de hermosos jardines tropicales, creando un entorno idílico para la relajación.



# ÁREA DE ROOFTOP

Escápate a la Tranquilidad: Deja atrás el bullicio y sube a nuestro lounge en la azotea, encuentra serenidad en una atmósfera apacible con vistas impresionantes que te robaran el aliento.



\*ACCESO EXCLUSIVO PARA PROPIETARIOS DE DEPARTAMENTOS DEL TERCER NIVEL.

# ÁREAS DE BBQ

Despierta tu Pasión Culinaria: Organiza reuniones inolvidables en nuestra área de barbacoa, rodeado de exuberantes paisajes y en compañía de buenos amigos y familiares.





# ESTACIONAMIENTO PARA 1 VEHÍCULO







## PLAN DE PAGO

RESERVE CON  
US\$ 2,000

20%  
FIRMA

40%  
DURANTE CONSTRUCCIÓN

40%  
CONTRA ENTREGA

ENTREGA  
FEBRERO 2027

"PENALIDADES APLICAN"

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE, EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LAS CUENTAS DE LA CONSTRUCTORA.

