

CASO CONSERVADOR DE RENTABILIDAD PROYECTOS DE APARTAMENTOS I COLINAS DE PUNTA CANA

DATOS DE LA PROPIEDAD				ANALISIS DE LA RENTABILIDAD ANUAL									
TIPO	HABITACIONES	M2	VALOR DE LA UNIDAD	TARIFA ESTIMADA TEMPORADA	TARIFA ESTIMADA TEMPORADA	TARIFA PROMEDIO	OCUPACION DIAS	INGRESOS BRUTOS MENSUALES	INGRESOS BRUTOS ANUALES	ADMINISTRACION COSTES Y GASTOS MENSUALES	INGRESOS NETOS	INGRESOS NETOS ANUALES	PROMEDIO PORCENTUAL %
				ALTA	BAJA								
TIPO A	1	53.45	\$58,795.00	\$60.00	\$45.00	\$52.50	18	\$945.00	\$11,340.00	\$275.00	\$670.00	\$8,040.00	13.67
TIPO B	2	65.7	\$72,270.00	\$75.00	\$55.00	\$65.00	18	\$1,170.00	\$14,040.00	\$350.00	\$820.00	\$9,840.00	13.62
TIPO C	3	75.7	\$83,270.00	\$85.00	\$50.00	\$67.50	18	\$1,215.00	\$14,580.00	\$375.00	\$840.00	\$10,080.00	12.11
TIPO A PENTHOUSES	1	106.9	\$117,590.00	\$85.00	\$70.00	\$77.50	18	\$1,395.00	\$16,740.00	\$400.00	\$995.00	\$11,940.00	10.15
TIPO B PENTHOUSES	2	115.7	\$108,405.00	\$115.00	\$95.00	\$105.00	18	\$1,890.00	\$22,680.00	\$425.00	\$1,465.00	\$17,580.00	16.22
TIPO C PENTHOUSES	3	145.7	\$124,905.00	\$140.00	\$85.00	\$112.50	18	\$2,025.00	\$24,300.00	\$550.00	\$1,475.00	\$17,700.00	14.17

TABLA DE ADICIONALES				
TIPO	DESCRIPCION	M2	SUB-TOTAL	TOTAL
TIPO A	TERRAZA PH	50	\$300.00	\$15,000.00
	PISCINA TAMAÑO PROMEDIO 5*3	1	\$20,000.00	\$20,000.00
				\$35,000.00
TIPO B	TERRAZA PH	70	\$300.00	\$21,000.00
	PISCINA TAMAÑO PROMEDIO 5*3	1	\$20,000.00	\$20,000.00
				\$41,000.00