

# Casa en Venta

Valle Imperial - Coto Castaños 132



*Casa Inteligente y Verde*



TERRENO: 130 M2  
CONSTRUCCIÓN: 219 M2  
NIVELES: 3

**Precio: \$5,390,000.00**

Mtto: \$700.00

## DIRECCIÓN

Calle Palmira Ext. 1236 Mzn 7, Circuito Sauce Int. 132  
Coto Castaño  
Colonia Valle Imperial, Zapopan, Jalisco.

1023

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB: EB-OT0784

guardiabetas@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

### Primer nivel

- Cochera para 2 autos
- Puerta de ingreso de parota
- Baño completo de visitas
- Cocina integral con estufa de inducción
- Amplia zona de comedor y sala incorporada al patio
- Estudio

### Segundo nivel

- Recámara principal con vestidor/baño con 2 lavamanos
- 2 Recámaras secundarias de gran tamaño y un baño a compartir

### Tercer nivel

- Roof Garden con gran área de convivencia
- Baño completo
- Espacio de Bodega
- Cuarto de lavado

## DESCRIPCIÓN DE LOS ACABADOS

- Puerta de ingreso de parota con chapa inteligente
- Cargador eléctrico para carro (TESLA)
- Estufa de inducción, campana y horno
- Tablet para controlar luces y poder manejarlo desde el celular
- Paneles solares y calentador solar
- Preparaciones para aire acondicionado
- Pisos de porcelanato
- Alexa

## SERVICIOS DE LA ZONA

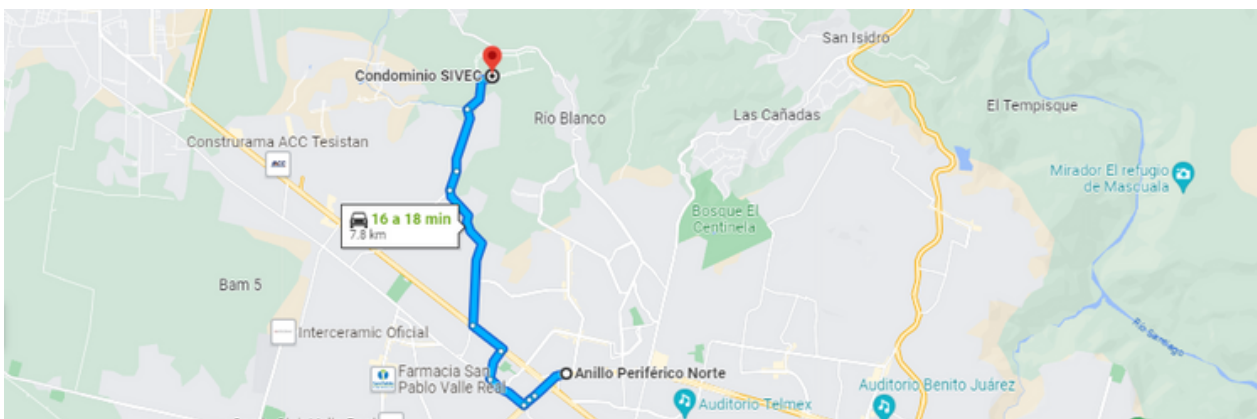
- Todo tipo de comercios
  - Farmacias
  - Restaurantes
  - Papelería
  - Carnicería
- Escuela Insituto Tepeya
- Club deportivo con campo de golf

## ÁREAS COMUNES

- Club con área social
- Gimnasio
- Asoleaderos y alberca
- Área infantil

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta ubicada en Valle Imperial coto Castaños. En planta baja cuenta con cochera para 2 autos puerta de ingreso de parota, baño completo de visitas, cocina integral, amplia zona de comedor y sala incorporada al patio y estudio. En el segundo nivel está la recámara principal con vestidor/baño con 2 lavamanos, 2 recámaras secundarias de gran tamaño y un baño a compartir. En el tercer nivel hay un roof garden con gran área de convivencia, baño completo, espacio de bodega y cuarto de lavado. La casa tiene acabados como puerta de ingreso de parota con chapa inteligente, cargador eléctrico para carro (tesla), estufa de inducción, campana y horno, tablet para controlar luces y poder manejarlo desde el celular, paneles solares, calentador solar, preparaciones para aire acondicionado, pisos de porcelanato y Alexa. Comparte un club con área social, gimnasio, asoleaderos, alberca y área infantil. Ubicada cercana a todo tipo de comercios, farmacias, restaurantes, papelería y carnicerías; Escuela Instituto Tepeyac y club deportivo con campo de golf.



<https://maps.app.goo.gl/aFRUjX95ReW24ZL17>



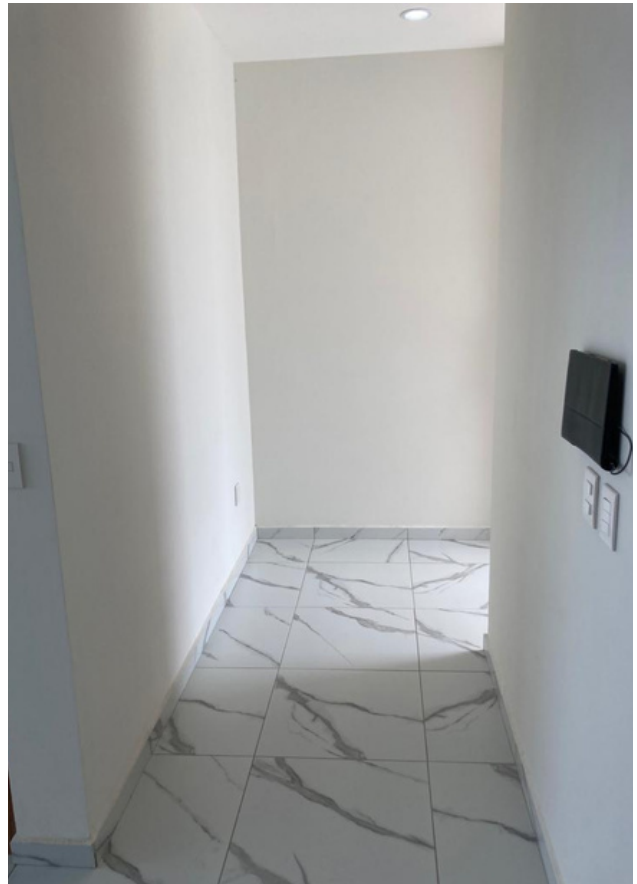
FACHADA



INGRESO



PASILLO INGRESO



PASILLO INGRESO

1023

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB: EB-OT0784

guardiabetas@sierraprovidencia.com





TABLET



SALA COMEDOR



COCINA



BAÑO DE VISITAS



BAÑO DE VISITAS



RECÁMARA PRINCIPAL

1023

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB: EB-OT0784

guardiabetas@sierraprovidencia.com



CLOSET VESTIDOR



BAÑO PRINCIPAL



CLOSET VESTIDOR



BAÑO PRENCIPAL

1023

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB: EB-OT0784

guardiabetas@sierraprovidencia.com





RECÁMARA SECUNDARIA



RECÁMARA SECUNDARIA



CLOSET



BAÑO COMPARTIDO

1023

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB: EB-OT0784

guardiabeta@sierraprovidencia.com



BAÑO COMPARTIDO



ROOF GARDEN



ROOF GARDEN



VISTA DESDE ROOF GARDEN



ROOF GARDEN



ALBERCA



ÁREA DE JUEGOS INFANTILES

1023

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB: EB-OT0784

guardiabetas@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



(33) 2737 2770



[guardiabetas@sierraprovidencia.com](mailto:guardiabetas@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México