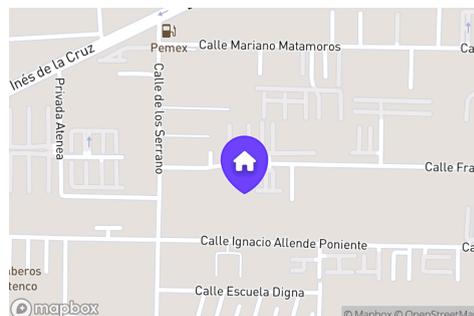
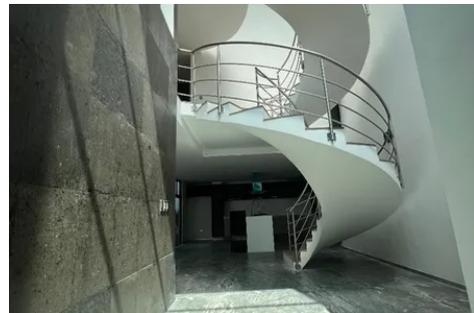


Javier Mina #1208 esq. con Calle de los Serranos La Magdalena, San Mateo Atenco

## CASA NUEVA EN VENTA EN SAN MATEO ATENCO

**\$3,990,000** EN VENTA



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	253 m <sup>2</sup> de construcción	141 m <sup>2</sup> de terreno
3 Pisos	A estrenar Antigüedad	0 Mantenimiento	EB-OT0718 ID		

### Descripción

Se vende casa nueva a pie de calle en San Mateo Atenco con un diseño moderno.

#### GENERALES

Terreno: 141m<sup>2</sup>

Construcción: 253m<sup>2</sup>

Antigüedad: A estrenar

Niveles: 3

Habitaciones: 3

Baños: 4.5

Estacionamiento: 2

Roof Garden

Terraza

Salón de juegos o cuarta habitación

Precio de venta: \$3,990,000

#### LA ZONA

Está sobre la calle Javier Mina en San Mateo Atenco a 2 minutos de Av. Lerma y a 4 minutos de Av. las Torres salida a CDMX.

#### LA CASA

#### LA COCINA

Es de concepto abierto y está equipada con estufa, campana y tarja de doble tina, sus cubiertas son de corian, tiene una barra desayunadora para 4 personas, cabe un refrigerador de tres puertas y tiene mucho espacio para almacenamiento.

### Amenidades

- Roof garden
- Terraza
- Cocina equipada
- Cisterna
- Estacionamiento
- Garaje
- Jardín
- Patio
- Hidroneumático

## ÁREA SOCIAL

La sala y comedor tienen excelente iluminación gracias a sus amplios ventanales, el diseño abierto y espacioso te permite crear un espacio para estar cómodo y relajado..

## JARDÍN

Conecta el área social de la casa y la cocina.

## HABITACIONES

La casa cuenta con 3 amplias habitaciones, cada una de ellas con su propio baño completo y closet que garantizan privacidad y comodidad.

## TERRAZA

Espaciosa terraza que es perfecta para reuniones familiares o con amigos, se ubica en el tercer nivel y cuenta con una sala de juegos con baño propio (esta área también puede ser una cuarta habitación, gimnasio o bar)

## ESTACIONAMIENTO

Podrás estacionar dos autos y cuenta con portón.

## ESTA CASA ES ESPECIAL POR

Cuenta con acabados de lujo, totalmente nueva, con tres niveles; el roof garden y área de lavado en la segunda planta, la escalera de caracol tiene un diseño arquitectónico moderno que impresiona y proporciona acceso a todos los niveles de la casa.

Toda la casa cuenta con cerca eléctrica.

¡No dudes en agendar una cita para experimentar personalmente su encanto y estilo!

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

\*El precio de venta no incluye los gastos de escrituración.



