

# Casa en Venta

Capital Norte - Coto Sivec 14



*Casa Inteligente y Verde*



TERRENO: 118 M2  
CONSTRUCCIÓN: 170 M2  
NIVELES: 3

**Precio: \$4,390,000.00**

Mtto: \$1,100.00

## DIRECCIÓN

Av. E Exterior 3575 Int. 14  
Colonia Nuevo México, Zapopan, Jalisco.

1023

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB: EB-OT0231

guardiabetas@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

### Primer nivel

- Cochera para 2 autos
- Puerta de ingreso de parota
- Baño completo de visitas
- Cocina integral con estufa de inducción
- Amplia zona de comedor y sala incorporada al patio
- Estudio

### Segundo nivel

- Recámara principal con vestidor/baño con 2 lavamanos
- 2 Recámaras secundarias de gran tamaño y un baño a compartir

### Tercer nivel

- Roof Garden con gran área de convivencia
- Baño completo
- Espacio de Bodega
- Cuarto de lavado

## DESCRIPCIÓN DE LOS ACABADOS

- Puerta de ingreso de parota con chapa inteligente
- Cargador eléctrico para carro (TESLA)
- Estufa de inducción, campana y horno
- Tablet para controlar luces y poder manejarlo desde el celular
- Paneles solares y calentador solar
- Preparaciones para aire acondicionado
- Pisos de porcelanato
- Alexa

## ÁREAS COMUNES

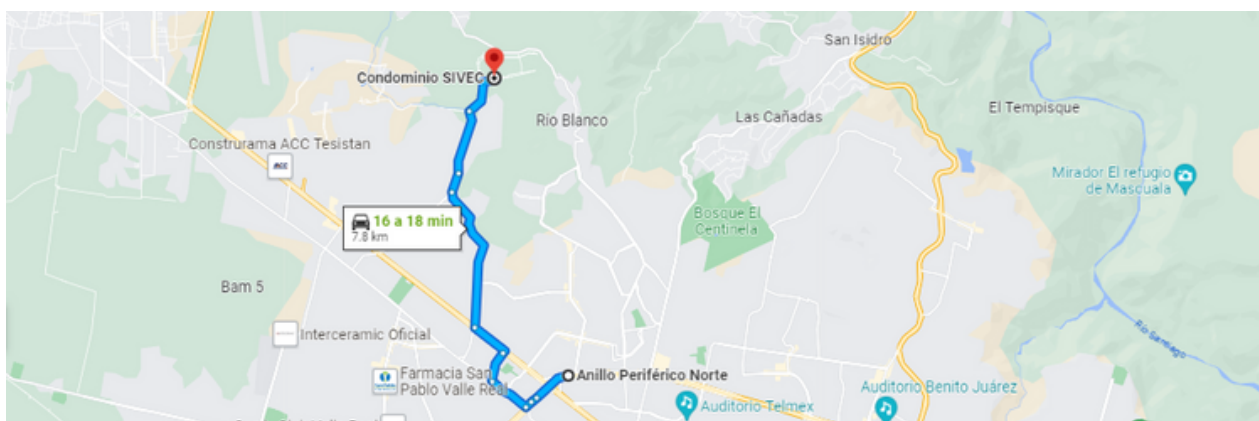
- Terraza común
- Zona de asoleaderos y alberca

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Todo tipo de comercios
  - Farmacias
  - Restaurantes
  - Papelería
  - Carnicería
- Escuela Insituto Tepeya
- Varias plazas son servicios varios

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta ubicada en Capital Norte coto Sivec. En planta baja cuenta con cochera para 2 autos puerta de ingreso de parota, baño completo de visitas, cocina integral, amplia zona de comedor y sala incorporada al patio y estudio. En el segundo nivel está la recámara principal con vestidor/baño con 2 lavamanos, 2 recámaras secundarias de gran tamaño y un baño a compartir. En el tercer nivel hay un roof garden con gran área de convivencia, baño completo, espacio de bodega y cuarto de lavado. La casa tiene acabados como puerta de ingreso de parota con chapa inteligente, cargador eléctrico para carro (tesla), estufa de inducción, campana y horno, tablet para controlar luces y poder manejarlo desde el celular, paneles solares, calentador solar, preparaciones para aire acondicionado, pisos de porcelanato y Alexa. Comparte una terraza, alberca y zona de asoleaderos. Ubicada cercana a todo tipo de comercios, farmacias, restaurantes, papelería y carnicerías; Escuela Instituto Tepeyac y varias plazas con servicios varios.



<https://maps.app.goo.gl/aFRUjX95ReW24ZL17>



FACHADA



FACHADA



INGRESO



SALA COMEDOR



TABLET

1023

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB: EB-OT0231

guardiabeta@sierraprovidencia.com





COCINA



COCINA



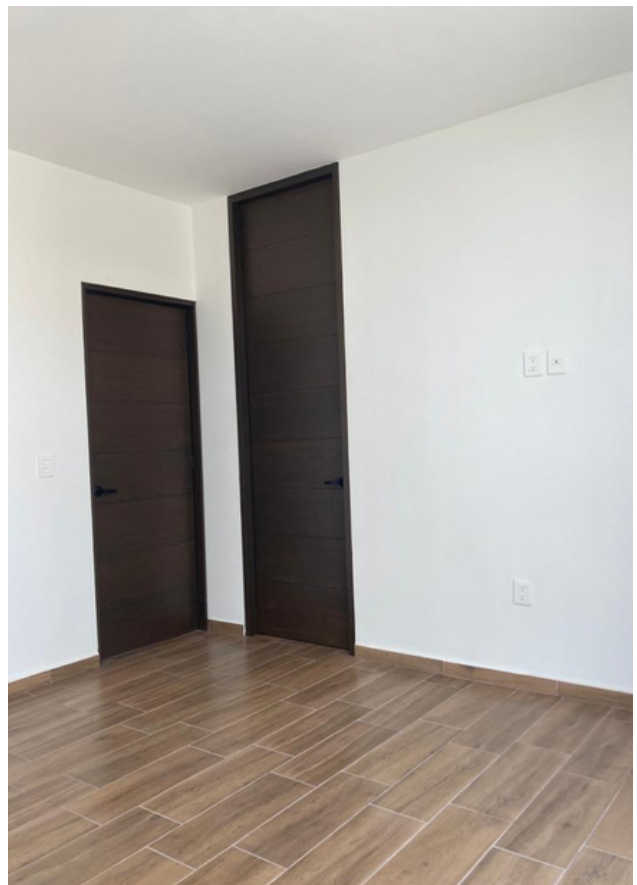
COCINA



JARDÍN



VESTIDOR



RECAMARA PRINCIPAL

1023

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB: EB-OT0231

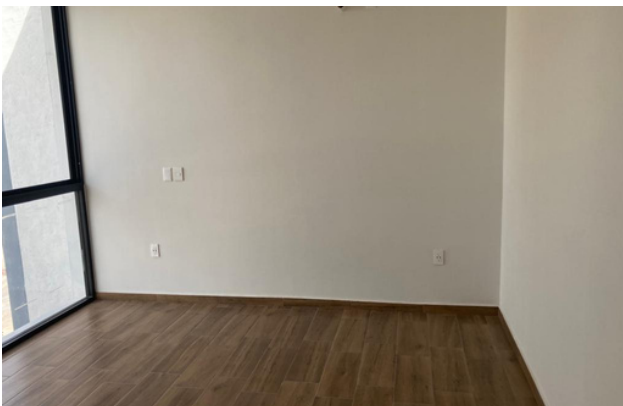
guardiabetas@sierraprovidencia.com



BAÑO PRINCIPAL



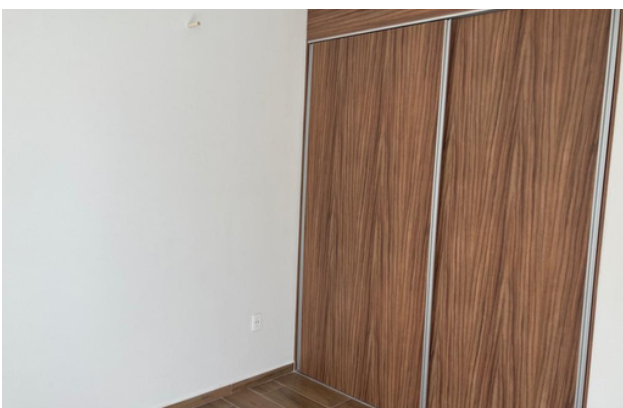
BAÑO PRINCIPAL



RECÁMARA SECUNDARIA



RECÁMARA SECUNDARIA



CLOSET



BAÑO COMPARTIDO

1023

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB: EB-OT0231

guardiabetas@sierraprovidencia.com





BAÑO COMPARTIDO



BAÑO COMPARTIDO



RECÁMARA SECUNDARIA



CLOSET

1023

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB: EB-OT0231

[guardiabetas@sierraprovidencia.com](mailto:guardiabetas@sierraprovidencia.com)





ROOF GARDEN



VISTA DESDE ROOF GARDEN



ALEXA



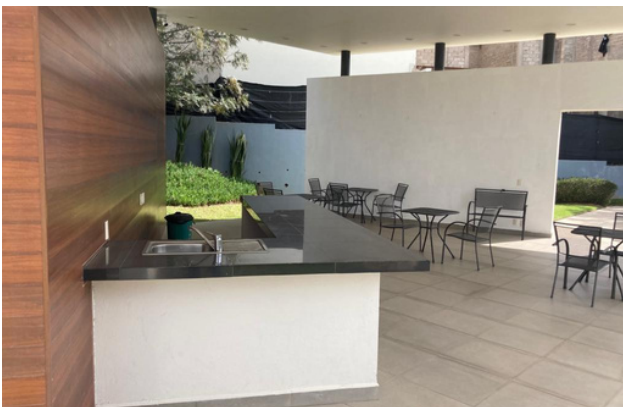
CARGADOR DE TESLA



ALBERCA



ÁREAS VERDES



TERRAZAS

1023

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB: EB-OT0231

guardiabetas@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



(33) 2737 2770



[guardiabetas@sierraprovidencia.com](mailto:guardiabetas@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México