

# Residencial Chipinque

San Pedro Garza García, NL 66297

# 32.6 mdp



## Proyecto para Casa Nueva. Se entrega en Agosto'24.

De las mejores zonas de San Pedro GG, con privacidad en calle cerrada.

**Tres niveles con balcones, patio, alberca y fogatero.**

**Planta baja** (nivel calle): cochera para tres autos. Recibidor, medio baño, amplia sala, comedor con bar, cocina con antecomedor y alacena; con puerta corrediza para separar o integrar al área social. Balcón.

**Planta alta:** recámara principal con amplio vestidor y ante sala, estancia familiar con estudio, lavandería, dos recámaras con baño y vestidor.

**Sótano:** estudio y gimnasio (se pueden hacer 4ta recámara), área social con barra, baño completo y acceso a patio con asador, estancia, fogatero, alberca y baño de visitas. Cuarto de Servicio con acceso independiente.

**Acabados:** ventanas con aislante y doble vidrio, plafones con diseño y luz indirecta LED, mármol de gran formato, cantera y carpintería fina.

**Incluye:** climas seccionados, closets, cancelas y asador. Alberca sin cuarto de máquinas.

**Opcional:** cocina, elevador, paneles y maquinaria de alberca.

Agente Ejecutivo

**Tomás Salazar**

**+52 81 3800 1133**

**Premier Agent**

