

The logo features the letters 'M' and 'R' in a bold, serif font. The 'M' is composed of three vertical bars, and the 'R' is a single vertical bar with a curved top. Two horizontal lines cross through the middle of the letters. The letters have a metallic, 3D appearance with shadows and highlights.

MR

BY MONTANA REALTY CO.

# QUIÉNES SOMOS

MR DESARROLLOS es una una empresa 100% mexicana con más de 10 años de experiencia en el sector inmobiliario, especializada en la edificación y comercialización de desarrollos de uso mixto y comercial en Nuevo León.

Lo integran un exitoso grupo de profesionales con amplia experiencia en el rubro de la construcción que diseñan, coordinan, supervisan y comercializan proyectos inmobiliarios, brindando productos de alta calidad y vanguardia a inversionistas y clientes.

Nos enfocamos en que nuestros desarrollos aseguren una sólida inversión con alta rentabilidad y plusvalía y que a su vez, fomenten la armonía con su entorno, creando ambientes altamente estéticos, funcionales y sustentables.

# PLAZA MR787

## Cumbres 2do. Sector

PLAZA **MR** 787  
BY MONTANA REALTY CO.



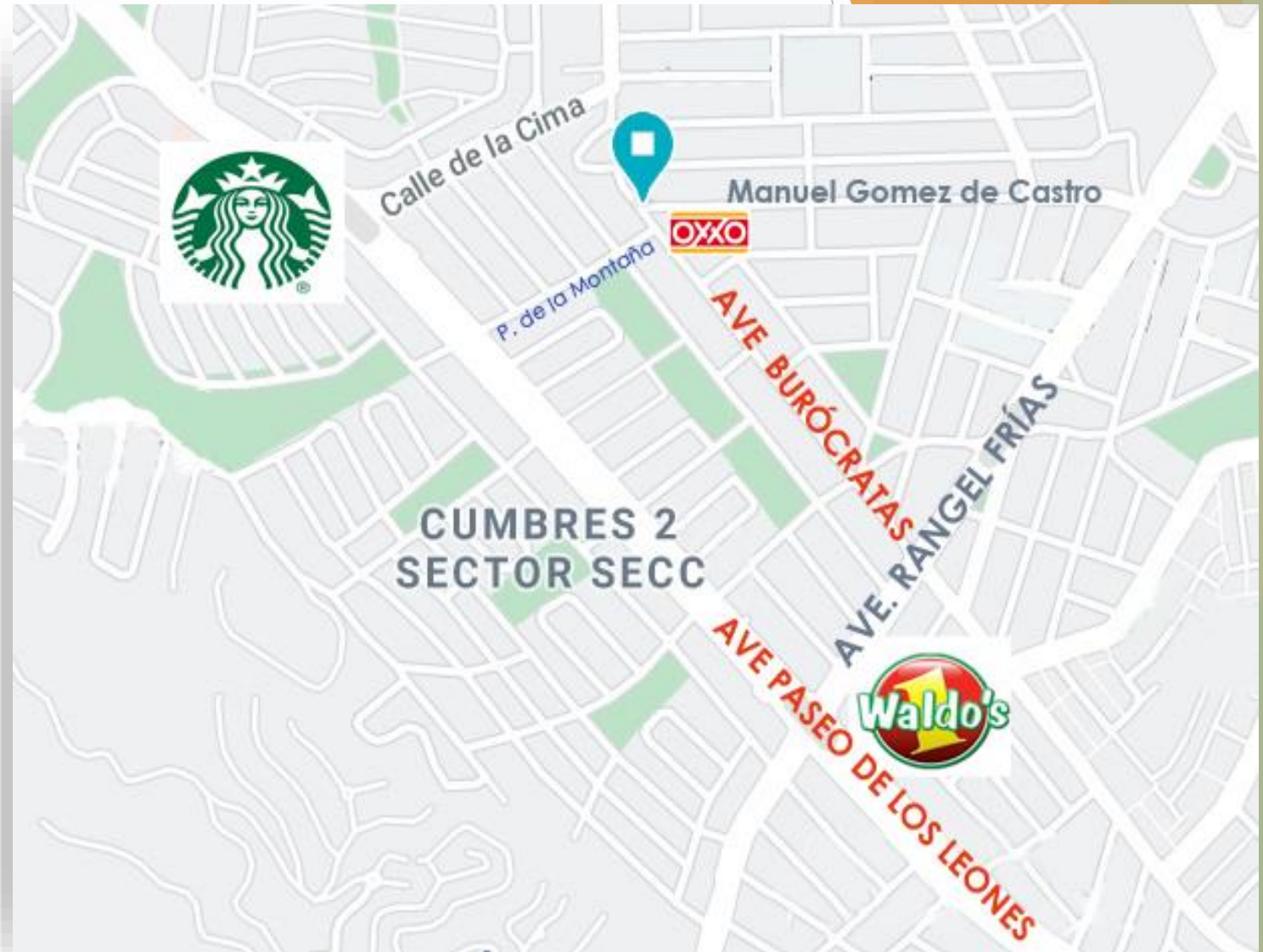
# UBICACIÓN

Col. Cumbres 2do. Sector

La plaza se ubica en la esquina de Ave. Burócratas y Manuel Gómez de Castro con alto flujo vehicular.

Es un cruce de arterias alternativas a la Ave. Leones en zona comercial y residencial de alta densidad.

Será una plaza ícono en la zona por su impecable diseño vanguardista y su construcción con materiales y elementos de alta calidad.



# CARACTERÍSTICAS

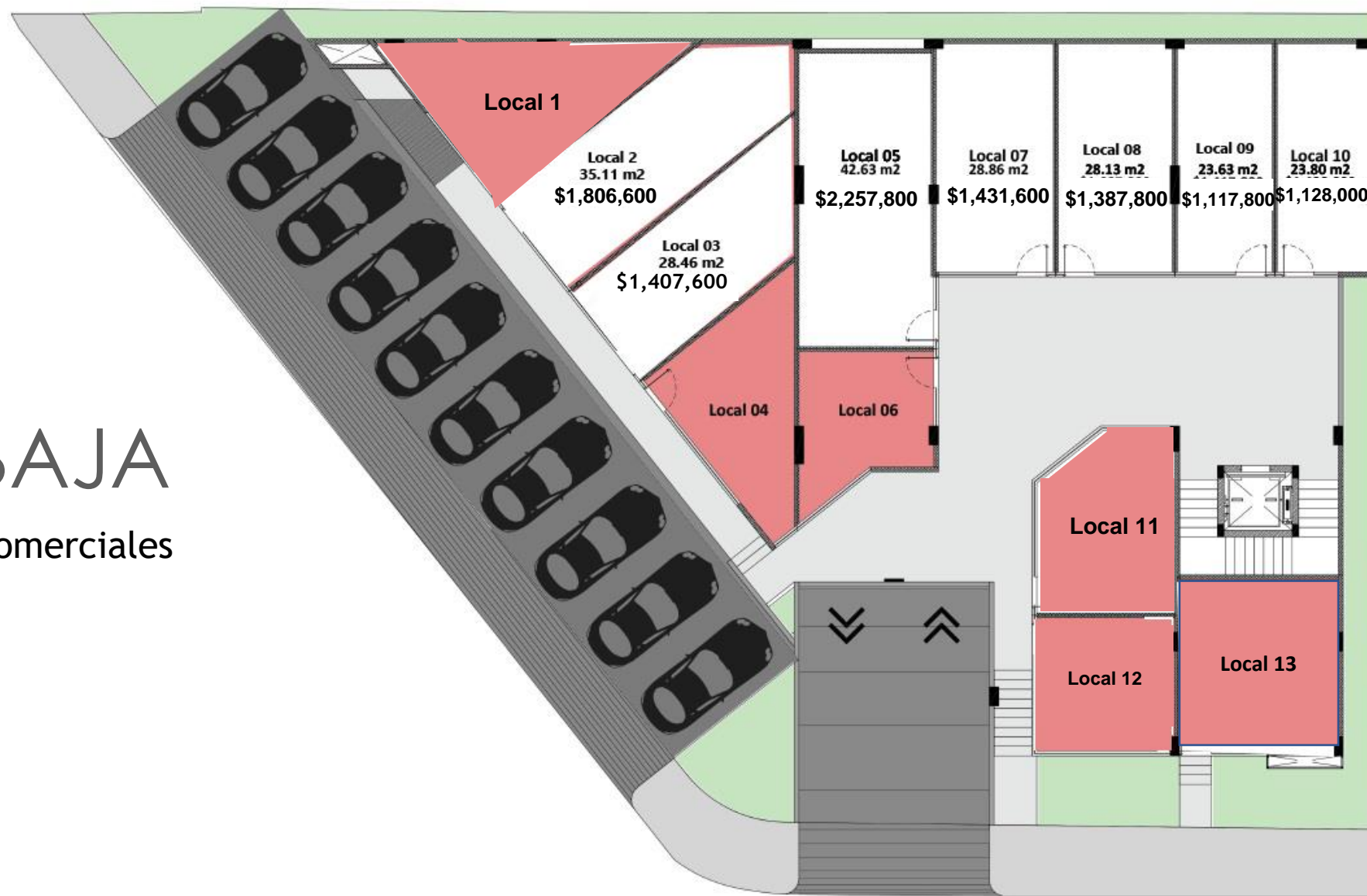
Plaza de uso mixto que consta de 2 niveles de LOCALES COMERCIALES, un nivel de OFICINAS y un nivel de LOFTS RESIDENCIALES. Cuenta con elevador y además paneles solares para las áreas comunes.

Los LOCALES COMERCIALES y OFICINAS se entregan en obra gris.

Los LOFTS RESIDENCIALES se entregan llave en mano, con pisos, baño, puertas, cocina y cubierta de granito, clima, closet, repisa y cancelas de cristal. Este nivel cuenta con una terraza de uso común con pérgola y asador.

# PLANTA BAJA

Locales comerciales



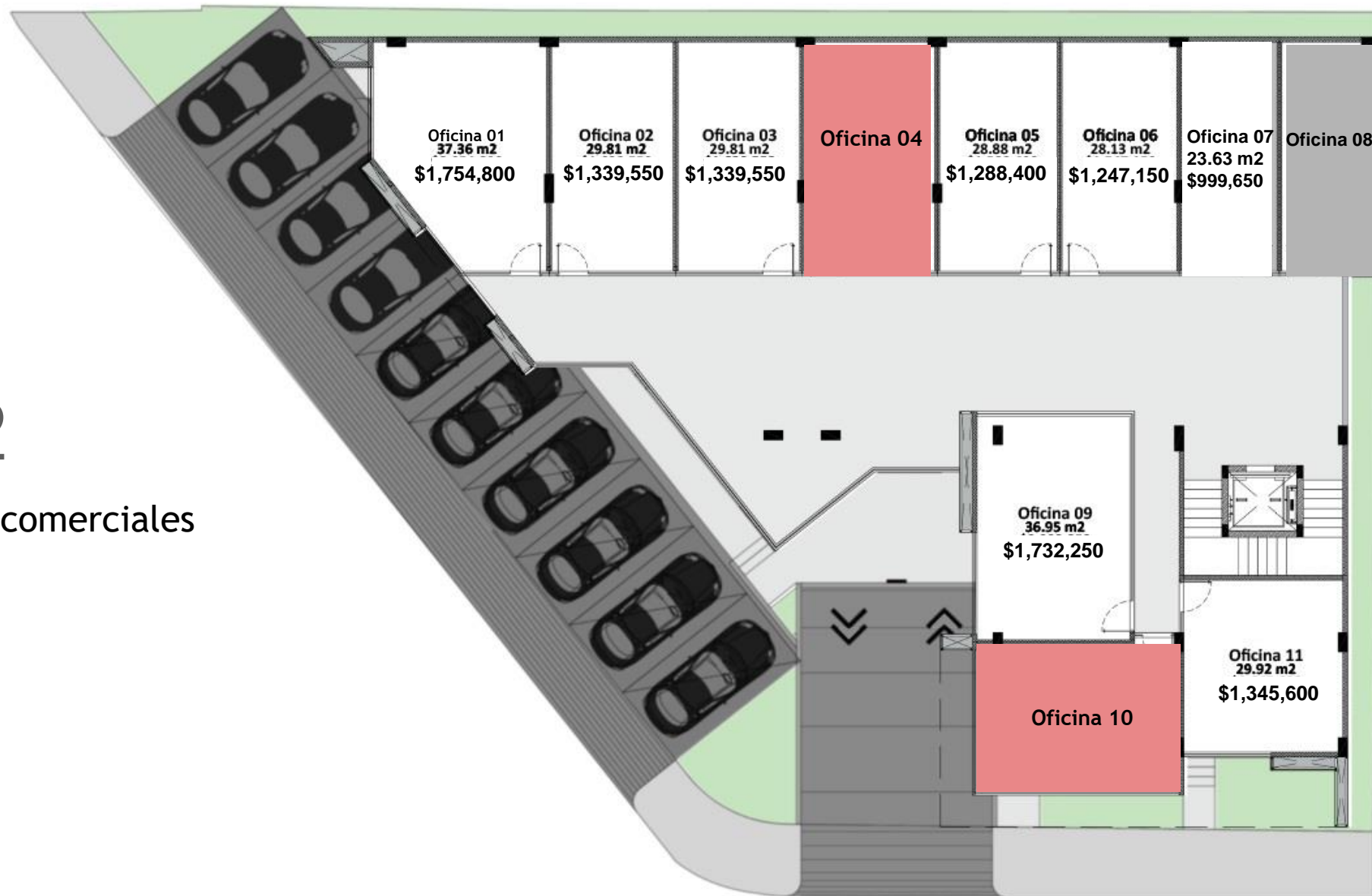
## SIMBOLOGÍA

- Unidad disponible
- Unidad vendida
- Unidad separado




Planta baja | N1

# NIVEL 2

Locales comerciales



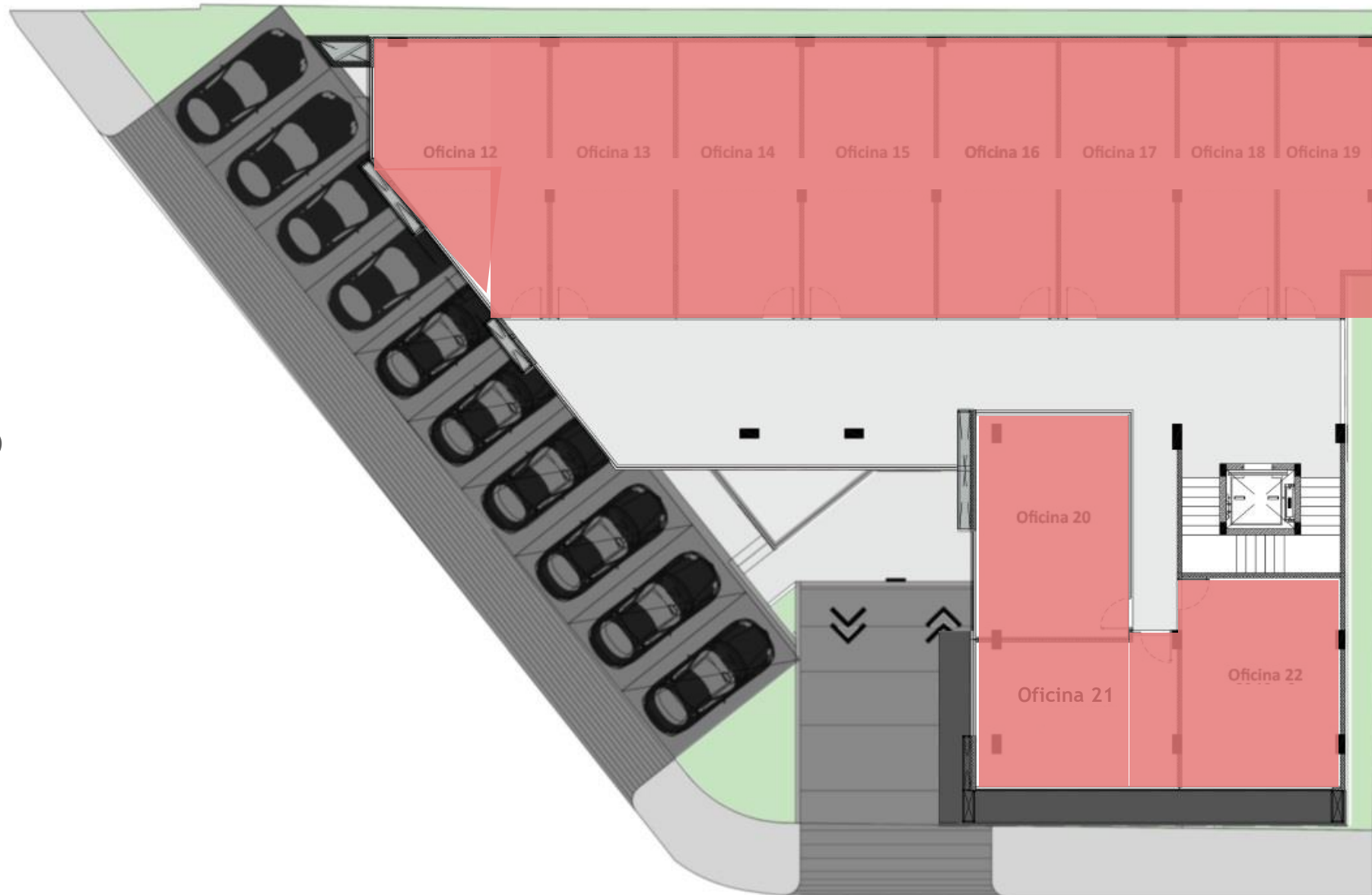
## SIMBOLOGÍA

-  Unidad disponible
-  Unidad vendida
-  Unidad separado

Oficinas | N2

# NIVEL 3

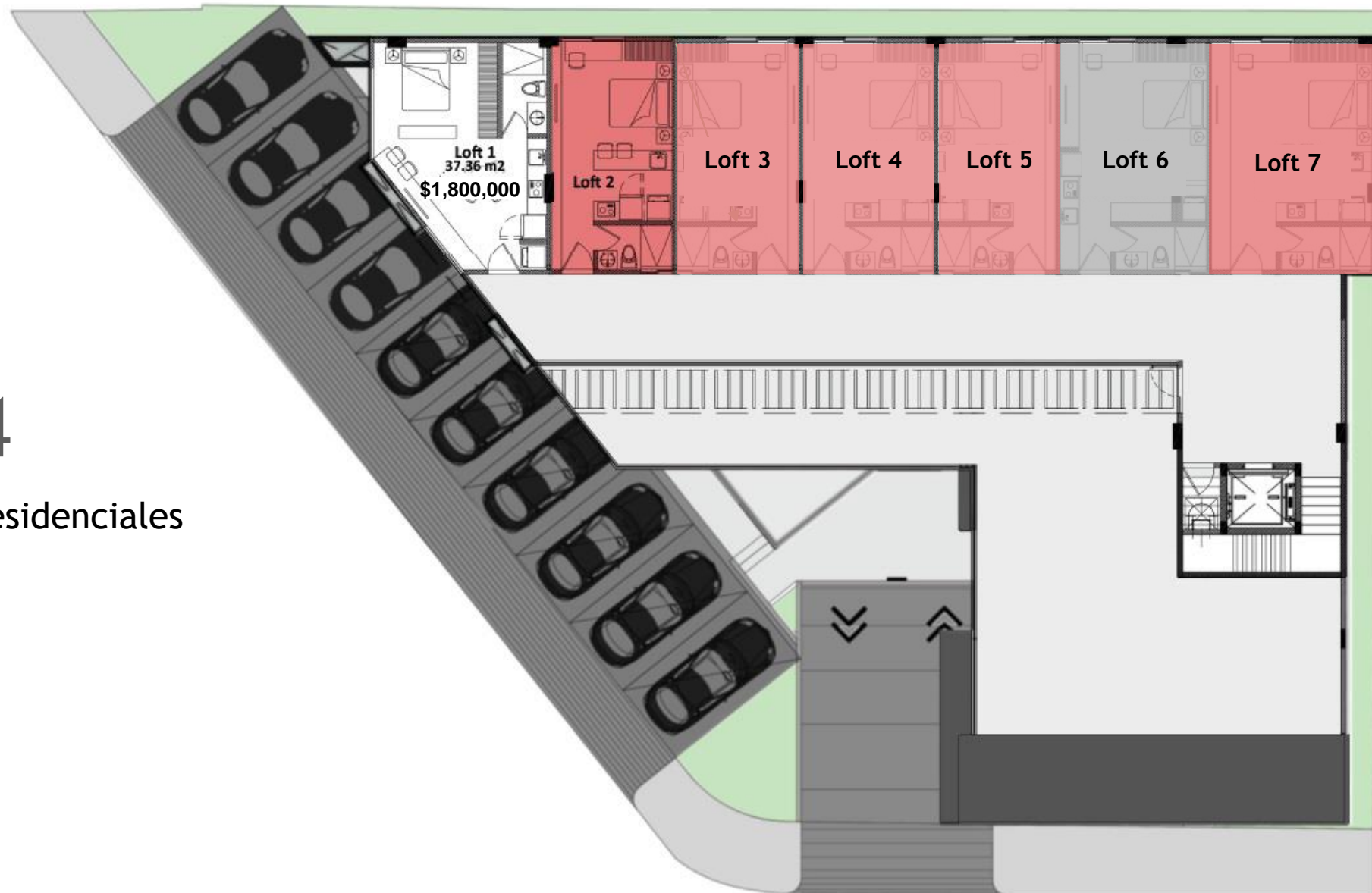
Oficinas



- SIMBOLOGÍA**
- Unidad disponible
  - Unidad vendida
  - Unidad separado

Oficinas | N3





# NIVEL 4

## Lofts Residenciales

### SIMBOLOGÍA

- Unidad disponible
- Unidad vendida
- Unidad separado

Los lofts se entregan totalmente terminados, llave en mano.  
 El precio del Loft 1 es sin incluir muebles. Con muebles \$150,000 adicional.

**Lofts | N4**

# FORMA DE PAGO



Unidades listas para escriturar.  
Pago de contado

SE ENTREGÓ DICIEMBRE DEL 2020.



RENTA DE  
LOCALS  
COMERCIALES Y  
OFICINAS  
TEL: 975 123 4567



TESTA UN  
LOCALS  
CONVENIENTES  
OPORTUNAS  
EN EL CALLEJÓN

















# PANELES SOLARES PARA ÁREAS COMUNES



# LOFT MUESTRA

(Loft 1) El precio de lista no incluye muebles.

Con muebles \$150,000 adicional





# NUESTROS DESARROLLOS



# TORRE MR900



Desarrollo inmobiliario de uso residencial y comercial situado en la Colonia Del Valle, a unos pasos de Calzada del Valle, sobre Río Tamazunchale.

Elegante diseño del Arq. Luos Azcúnaga, con acabados de lujo.





# TORRE MR500

Torre boutique de lujo que consta de un nivel de oficinas, 4 departamentos y un Penthouse.

Ubicada en Río Manzanares a media cuadra de Ave, Gómez Morin.

# TORRE MR901

Esta torre boutique de lujo cuenta con 2 niveles de locales comerciales, 6 departamentos y un Penthouse.

Magnífica ubicación en Río Amazonas, a media cuadra de Ave. Gómez Morín.



# TORRE LBL

En el corazón de Centrito Valle se encuentra este hermoso edificio que cuenta con la más innovadora estructura arquitectónica. Es un edificio de uso mixto.

El diseño fue encomendado al Arq. Luis Azcúnaga, quien logró que el diseño de los espacios denotara el concepto contemporáneo para posicionar al Centrito Valle como una de las zonas más exclusivas en materia de arquitectura y desarrollos inmobiliarios de uso mixto.

Este torre cuenta con 2 niveles de locales comerciales, un nivel de oficinas, 7 departamentos y 5 penthouse.

Se ubica en Río Grijalva, entre Río Orinoco y Río Mississippi.



# TORRE MR855

Esta torre cuenta con 2 niveles de Locales Comerciales, 4 departamentos y 2 Penthouse.

Tiene excelente ubicación en la esquina de Río Amazonas y Río Grijalva en la Colonia del Valle.



# PLAZA MR600



Primer proyecto MR ubicado fuera del municipio de San Pedro Garza García, diseño del Arq. Luis Azcúnaga. Construido con las mismas especificaciones en cuanto a calidad y acabados de lujo que distinguen al resto de las Torres marca MR.

Es un edificio de uso comercial que cuenta con 12 locales comerciales y 6 lofts distribuidos en 3 niveles.

Se ubica en Av. Simón Bolívar esquina con Av. Ruiz Cortines.



# PLAZA MR1055

Este proyecto mixto se encuentra actualmente en construcción para entregarse en Diciembre del 2021.

Magnífica ubicación en Ave. Alfonso Reyes esquina con Ave. Estrellas en la Colonia Country..

Es un Proyecto mixto con 2 niveles de locales comerciales, 2 niveles de oficinas y 2 niveles de lofts residenciales.