

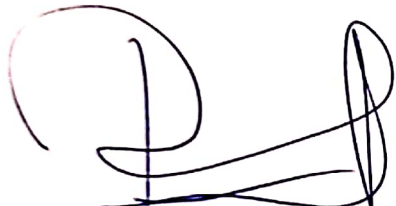
demás antecedentes señalados en el presente documento. Cualquier cambio será de responsabilidad de la parte respectiva informar por escrito en forma oportuna.

DÉCIMO PRIMERO: LLAVES

En virtud de esta orden de venta, el dueño del inmueble NO entrega llaves de la propiedad al CORREDOR.

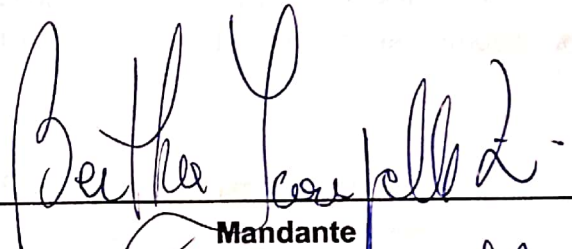
DÉCIMO SEGUNDO:

El presente contrato se firma en dos ejemplares del mismo tenor y fecha quedando uno en poder de cada parte.



pp BC Desarrollo Inmobiliario SpA

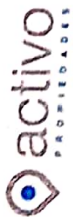
NOMBRE: Bob Rein Hagen



Mandante

NOMBRE:
C.I.:

Bertie Scarpelle E
8.060.327-4



ORDEN DE VISITA

Fecha: 14 / 11 / 202

BC Desarrollo Inmobiliaria SpA, RUT N° 76.655.397-4, denominado para estos efectos como "CORREDOR" o "CORREDORA", autoriza a don(ña) Dante Flores, cedula de identidad 12847015-8, domiciliado en _____, teléfono _____, denominado para estos efectos como "CLIENTE", para visitar las siguientes propiedades en venta y/o arriendo.

Para ello, el corredor entrega en este acto al cliente y en cumplimiento de sus servicios de intermediación, la información sobre las propiedades que a continuación se indican, en los términos y condiciones que se establecen a continuación, lo que el cliente acepta íntegramente.

TIPO INMUEBLE	DIRECCION	PRECIO	MT 2	CARACTERÍSTICAS
Casa	ORELLA 6077 C/ SAN JUAN DE DIOS	7155.000.000.-		

De interesarme en una de estas propiedades me obligo a encargar a BC Desarrollo Inmobiliaria SpA (Activo Propiedades), hacer los trámites pertinentes ante el propietario para adquirirla o arrendarla. Declaro que esta oficina es la primera en ofrecermela y cualquier gestión la realizaré por su intermedio, obligándome a pagar una comisión equivalente del 2% más IVA al adquirirla, y en caso de arriendo a una comisión equivalente a 1 Renta más IVA de la renta mensual de una propiedad Comercial y 1/2 renta más IVA de la renta mensual de una propiedad Residencial. Respecto de arriendos sobre propiedades con fines comerciales se pagará una comisión del 2% más IVA en caso de arriendos con un plazo de vigencia superior a 50 meses. En el caso de los arriendos con opción de compra, los arriendos con promesa de compra venta o los arriendos con posterior compra dentro de los 24 meses siguientes a su fecha de inicio, se pagará el 2% más IVA del valor de venta convenido entre las partes, cancelándose ésta al firmarse la escritura de Compra o Contrato de Arriendo. Le pagaré a esta Corredora el doble de la comisión correspondiente, como pena, si directa o indirectamente, procediere a la adquisición o arrendamiento prescindiendo en cualquier forma de la mediación de esta oficina, y/o si se compra o arrienda alguna de las propiedades aquí ofrecidas por un tercero, a quien le proporcione información o el uso de esta orden que es personal e intransferible. Declaro bajo juramento que, solicito y recibo esta orden para mí, mi cónyuge, padres y/o hijos.

BC Desarrollo Inmobiliaria SpA actúa sólo como intermediaria y no verifica los antecedentes (jurídicos, técnicos, metraje, etc.) de las propiedades, por lo que se recomienda a los interesados los haga estudiar por profesionales de su confianza. Cualquier dificultad que pueda surgir entre el interesado y la Corredora con motivo de esta Orden de Visita, será resuelta por el árbitro que sea designado por la Justicia ordinaria, quien actuará como árbitro arbitrador y componedor en única instancia y contra cuyo fallo no procederá recurso alguno.

PAB. BC Desarrollo Inmobiliaria SpA

NOMBRE: Dante Flores

C.I: 12847015-8

CLIENTE

NOMBRE: Dante Flores

C.I: 12847015-8

ORDEN DE VISITA

Fecha: 4 / 11 / 2022

BC Desarrollo Inmobiliaria SpA, RUT N° 76.655.397-4, denominado para estos efectos como "CORREDOR" o "CORREDORA", autoriza a don(ña) FRESIA CONTRERAS, cedula de identidad 12.248.175-1, domiciliado en _____, denominado para estos efectos como "CLIENTE", para visitar las siguientes propiedades en venta y/o arriendo, teléfono _____, para el corredor entrega en este acto al cliente y en cumplimiento de sus servicios de intermediación, la información sobre las propiedades que a continuación se indican, en los términos y condiciones que se establecen a continuación, lo que el cliente acepta íntegramente.

TIPO INMUEBLE	DIRECCION	PRECIO	MT 2	CARACTERISTICAS
Casa	Calle 6577 C-2da Juan De Dios	155.000.000		

De interesarme en una de estas propiedades me obligo a encargar a BC Desarrollo Inmobiliaria SpA (Activo Propiedades), hacer los trámites pertinentes ante el propietario para adquirirla o arrendarla. Declaro que esta oficina es la primera en ofrecérmela y cualquier gestión la realizaré por su intermedio, obligándome a pagar una comisión equivalente del 2% más IVA al adquirirla, y en caso de arriendo a una comisión equivalente a 1 Renta más IVA de la renta mensual de una propiedad Comercial y 1/2 renta más IVA de la renta mensual de una propiedad Residencial. Respecto de arriendos sobre propiedades con fines comerciales se pagará una comisión del 2% más IVA en caso de arriendos con un plazo de vigencia superior a 50 meses. En el caso de los arriendos con opción de compra, los arriendos con promesa de compra venta o los arriendos con posterior compra dentro de los 24 meses siguientes a su fecha de inicio; se pagará el 2% más IVA del valor de venta convenido entre las partes, cancelándose ésta al firmarse la escritura de Compra venta o Contrato de Arriendo. Le pagaré a esta Corredora el doble de la comisión correspondiente, como pena, si directa o indirectamente, procediere a la adquisición o arrendamiento prescindiendo en cualquier forma de la mediación de esta oficina, y/o si se compra o arrienda alguna de las propiedades aquí ofrecidas por un tercero, a quien le proporcione información o el uso de esta orden que es personal e intransferible. Declaro bajo juramento que, solicito y recibo esta orden para mí, mi cónyuge, padres y/o hijos.

BC Desarrollo Inmobiliaria SpA actúa como intermediaria y no verifica los antecedentes (jurídicos, técnicos, metraje, etc.) de las propiedades, por lo que se recomienda a los interesados los haga estudiar por profesionales de su confianza. Cualquier dificultad que pueda surgir entre el interesado y la Corredora con motivo de esta Orden de Visita, será resuelta por el árbitro que sea designado por la justicia ordinaria, quien actuará como árbitro arbitrador y componedor en única instancia y contra cuyo fallo no procederá recurso alguno.

R.P. BC Desarrollo Inmobiliaria SpA

NOMBRE: FRESIA CONTRERAS

C.I: 12 248 175-1

CLIENTE

NOMBRE: FRESIA CONTRERAS

C.I: 12 248 175-1