



COSTA CABAÑA
COMUNIDAD SUSTENTABLE



UN PARAÍSO *terrenal*

Costa Cabaña, es una privada residencial exclusiva, pensada para personas como tú, que aman la naturaleza, que protegen el medio ambiente y respetan la vida.

Somos una comunidad sustentable con un concepto de auténtico respeto y protección de la flora y fauna de la zona.



An aerial photograph showing a large, dense tropical forest. In the center, a rectangular area has been cleared and divided into a grid of plots, with some plots containing small trees and structures, indicating a new development. The background shows a body of water and a sunset sky with orange and yellow hues.

A sólo 5 minutos
de la playa

COMUNIDAD SUSTENTABLE

UBICACIÓN *privilegiada*

A sólo 5 minutos de la hermosa playa
de Santa Clara y 55 minutos de Mérida.



Progreso

Chicxulub Puerto

San Benito

Laguna Rosada

Telchac Puerto

San Crisanto

Chabihau

Playa Marmotas

Santa Clara

Mina de oro

Dzidzantún

Cansahcab

Baca

Motul

Conkal

Mérida

Carretera Progreso

COMUNIDAD SUSTENTABLE

Bienvenido a la
comunidad sustentable



PROYECTO *Único*

El propósito de Costa Cabaña es convertir este lugar en un pulmón verde para la zona, por ello la mitad de cada lote será compuesta únicamente por áreas verdes.

Nuestros lotes residenciales están diseñados especialmente para que puedas construir tu propia villa o cabaña en medio de la naturaleza y contarán con energía eléctrica a pie de lote.





Master plan



1
VENDIDA

2
VENDIDA



 Cabaña club


 Centro ecoturístico

3
Etapa 3
mensualidades
desde \$2,100





DIFERENCIADORES DE *Costa Capaña*



Orientación de lotes Norte - Sur



Vialidades planeadas con glorietas verdes



Árboles endémicos frente a cada lote



Ciclovía protegida por árboles



Zona de amenidades al centro del desarrollo



Proyectos arquitectónicos incluidos



Hasta 6 lotes en 1 construcción



Centro Ecoturístico que disminuye la cuota de mantenimiento



Una vida en medio
de la naturaleza

A large, illuminated thatched-roof structure at night, surrounded by tropical vegetation. The structure has a high, pointed roof with a complex wooden frame that is lit from within, creating a warm glow. The roof is covered in thatch. The structure is set in a lush tropical environment with many palm trees and other green plants. In the background, a bar area is visible with a person standing behind the counter. The sky is a deep blue, suggesting dusk or dawn.

Cabaña Club
rodeada de amenidades

Amenidades



Cabaña Club

Amenidades holísticas

- 1 Alberca tipo cenote
- 2 Espacio de yoga
- 3 Área de hamacas
- 4 Zona de lectura y anfiteatro
- 5 Área de fogatas y grill
- 6 Área de camping

Amenidades de activación

- A Gym al aire libre
- B Pet park
- C Kids Park
- D Ciclovía
- E Pista de Jogging
- F Cancha playera (volleyball / futbol)



Alberca *tipo cenote*



El corazón de
Costa Cabana



CENTRO *Eco Turístico*

Áreas públicas

- 1 Espacio gastronómico
- 2 Alberca
- 3 Huerto
- 4 Renta de bicicletas

Áreas privadas

- A Glamping
- B Alberca
- C Temazcal
- D Ciclovía
- E Área de fogatas





Centro
Eco-turístico



VISIÓN

Eco-sustentable

Nuestros espacios verdes y diseños serán hechos y operados por gente de la comunidad cercana de Santa Clara y el hermoso pueblo de Dzidzantún.

De esta manera generamos empleos, turismo y una convivencia económica en provecho de los habitantes más antiguos de la región.

CARACTERÍSTICAS *del desarrollo*



Lotes desde 160m² hasta 400m²



Cabaña Club rodeada de amenidades.



Energía eléctrica subterránea en baja tensión frente a cada lote



Más de 35,000m² de áreas verdes



Calles ecológicas con mantenimiento



Privada con régimen de condominio



Garantía legal con fideicomiso



Barda perimetral



Caseta de seguridad 24/7



A tropical landscape featuring a paved path leading through a lush area of palm trees and other vegetation. A person is riding a bicycle on the path. In the background, there is a structure with a thatched roof and a wooden fence. The sky is clear with a few wispy clouds.

Déjate abrazar por la
naturaleza

— FINANCIAMIENTO *y formas de pago*

Precios Etapa 3:

- ❖ Apartado de **\$5,000 MXN**
- ❖ Hasta **60** mensualidades fijas desde **\$2,100 MXN***
- ❖ Lote estándar desde **\$196,000** MXN**
- ❖ Enganche desde **10%**
- ❖ Pregunta por nuestras promociones con tu asesor

*Pagando 30% de enganche

**Pagando 10% de enganche.

Precios sujetos a m2 del lote y porcentaje de enganche.





UN LUGAR EN EL MUNDO, *PARA DESCANSAR DEL MUNDO*





COSTA CABAÑA
COMUNIDAD SUSTENTABLE

www.costacabana.mx