

## FICHA TÉCNICA DE TERRENO EN VENTA

### Datos Generales:

- **Ubicación:** Carretera Federal 45 Tramo Silao-León Km 152 Frente al Paso a desnivel de la carretera 45 con el cruce de FFCC.
- **Superficie Total:** 200,219 metros cuadrados.
- **Configuración del Terreno:** Tiene colindancia de mas de 200 metros con la carretera león-Silao y 380 metros con calle lateral en su lindero Oriente.
- **Uso Permitido:** Usos Mixtos

### Descripción del Terreno:

- **Topografía:** Terreno plano.
- **Forma del Terreno:** Poligonal irregular.
- **Frente de Terreno:** Tiene más de 200 metros de frente a carretera 45.
- **Acceso:** Con acceso y fente a la carretera 45, con acceso directo a los sentidos Oriente- Poniente y poniente - Oriente a través de vialidades de bajo puente y acceso por calle vecinal-lateral.
- **Servicios Disponibles:** Todos los servicios disponibles.

### Características Destacadas:

- Ubicado en el corredor León-Silao en los límites de la zona urbana de Silao, frente a Parque Industrial Las Vías frente al Hotel Hampton Inn Hilton Silao- Aeropuerto Bajío y a 500 metros del Hotel City Express By Marriot a 1 km del Hotel One Silao, a 4 km del Aeropuerto del Bajío, a 8 km de Guanajuato Puerto Interior, a 3 km de Parque Industrial Las Colinas, a 8 km de Planta General Motors Silao, a 16 km de León y a 25 km de la Capital Guanajuato Gto.

### Documentación:

- **Título de Propiedad:** Escritura de Propiedad Privada sin gravámenes

### Precio y Condiciones:

- **Precio de Venta:** 2,600/M2.



# POLIGONO TOTAL

## CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	4,971.23	4,559.22
1	2	N 78°09'27.96" E	98.330	2	4,991.41	4,655.46
2	3	N 75°30'56.59" E	250.113	3	5,053.97	4,897.62
3	9	N 76°15'40.39" E	84.520	9	5,074.04	4,979.72
9	10	S 15°35'56.47" E	43.380	10	5,032.26	4,991.38
10	11	N 73°22'02.29" E	158.621	11	5,077.66	5,143.37
11	12	S 61°39'30.48" E	192.028	12	4,986.50	5,312.38
12	13	S 61°18'20.87" W	172.983	13	4,903.44	5,160.64
13	14	S 13°11'34.17" E	97.912	14	4,808.12	5,182.99
14	4	S 60°39'09.49" W	194.765	4	4,712.66	5,013.22
4	5	S 60°39'09.49" W	170.689	5	4,629.01	4,864.43
5	6	N 14°20'24.87" W	105.325	6	4,731.05	4,838.35
6	7	S 78°16'37.40" W	77.621	7	4,715.28	4,762.34
7	8	S 76°16'26.08" W	140.597	8	4,681.92	4,625.76
8	1	N 12°57'10.64" W	296.867	1	4,971.23	4,559.22

SUPERFICIE = 200,219.966 m<sup>2</sup>





