FICHA TÉCNICA DE TERRENO EN VENTA

Datos Generales:

- **Ubicación:** Prolongación Adolfo López Mateos Poniente junto al 3418, entre El Rosario y Los Cárcamos.
- **Superficie Total:** 48,582.23 metros cuadrados.
- **Configuración del Terreno:** Es un corazón de manzana con acceso por la prolongación del Blvd Adolfo López Mateos, situado junto a la agencia de Toyota Seminuevos.
- **Uso Permitido:** Usos Mixtos

Descripción del Terreno:

- **Topografía:** Terreno plano.
- **Forma del Terreno:** Poligonal irregular con amplio corredor privado de acceso.
- **Frente de Terreno:** Cuenta con un corredor de acceso como parte de la propiedad con aproximadamente 26 mts de ancho.
- **Acceso:** Con acceso y frente a la Prolongación del Blvd Adolfo López Mateos.
- **Servicios Disponibles:** Todos los servicios disponibles.

Características Destacadas:

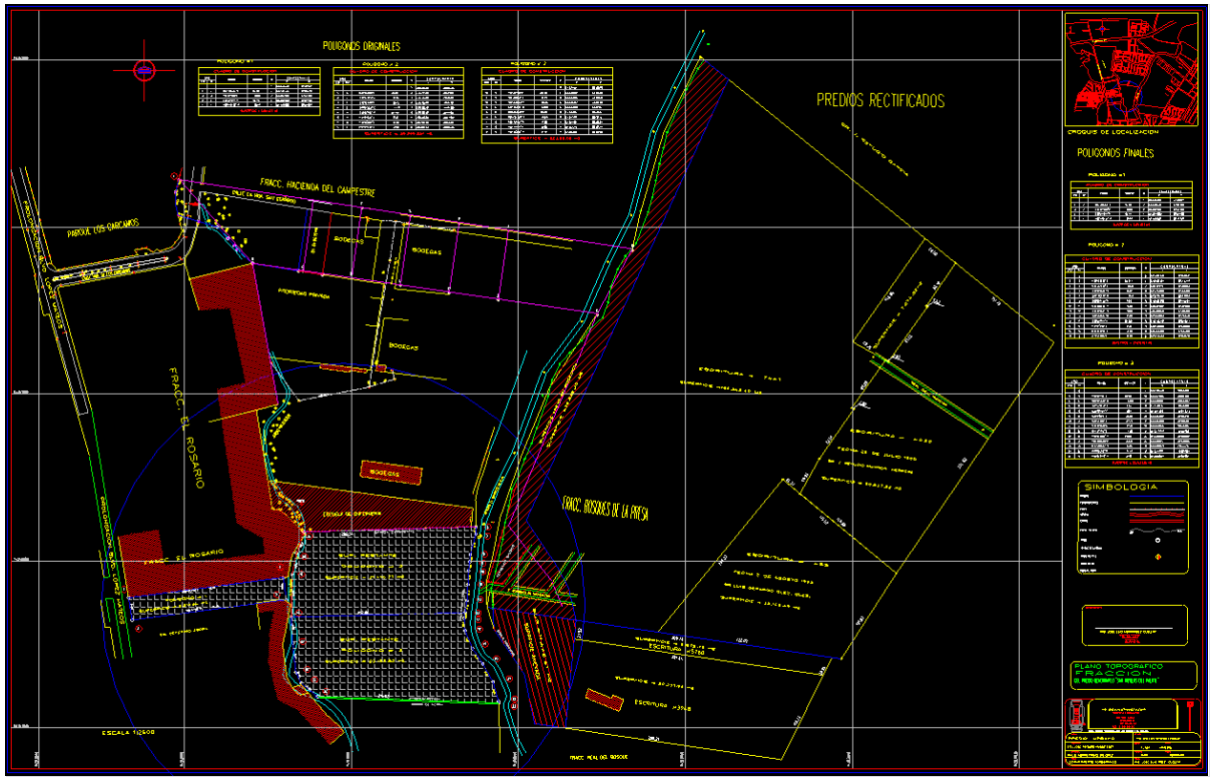
- Ubicado en la zona de más alta plusvalía de la ciudad , a escasamente un kilómetro del Parque Metropolitano y del Nuevo desarrollo City Center.

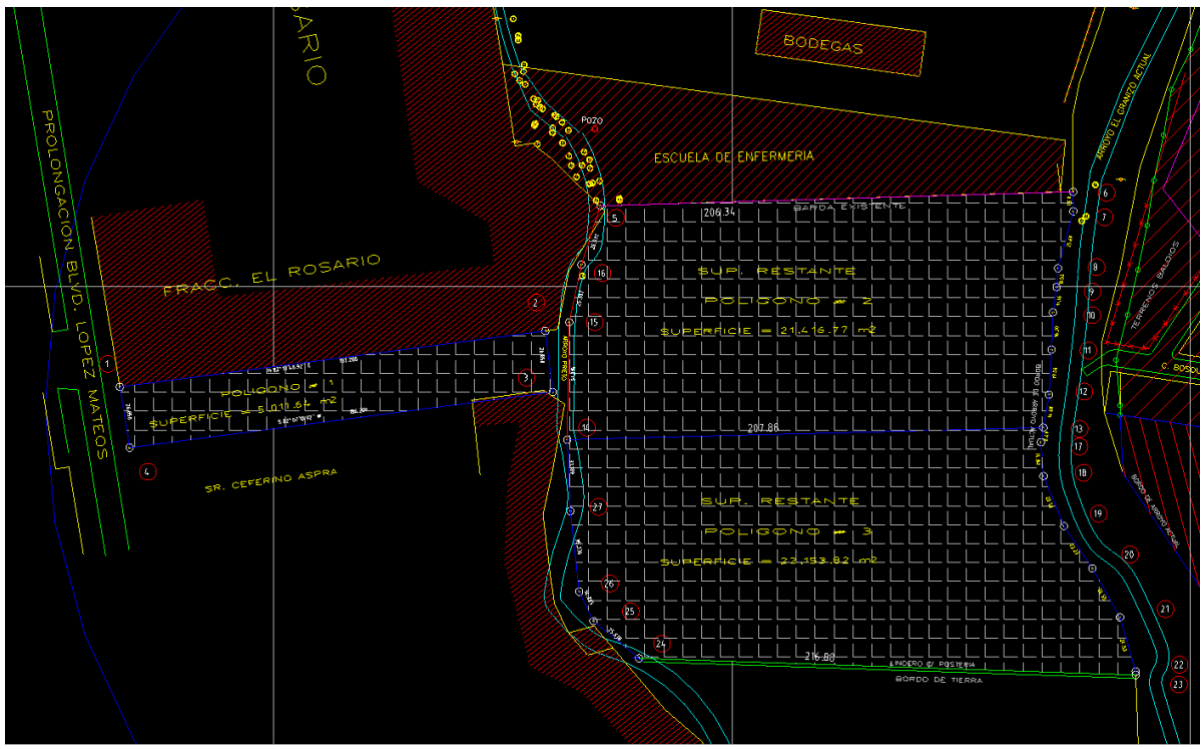
Documentación:

- **Título de Propiedad:** Escritura de Propiedad Privada sin gravámenes

Precio:

- $3,000.-/m2


POLIGONOS ORIGINALES
PREDIOS RECTIFICADOS
POLIGONOS FINALES
SIMBOLOGIA
FRACC. HACIENDA DEL CAMPESTRE
FRACC. EL ROSARIO
FRACC. ROSARIO DE LA PARCA
ESCUELA DE ENFERMERIA
BODEGAS
PLANO TOPOGRAFICO
FRACCION


BODEGAS
ESCUELA DE ENFERMERIA
FRACC. EL ROSARIO
PROLONGACION BLVD. LOPEZ MATEOS
SR. CEFERINO ASPRA
BARDA EXISTENTE
SUP. RESTANTE
POLIGONO # 2
SUPERFICIE = 21,416.77 m²
SUP. RESTANTE
POLIGONO # 3
SUPERFICIE = 22,153.82 m²
206.34
207.86
216.88
BORDO DE TIERRA
ARROYO EL GRANJITO ACTUAL

POLIGONO #1

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,342,375.3399	221,332.9211
1	2	N 82° 30'03.25" E	187.193	2	2,342,399.7705	221,518.5127
2	3	S 06° 59'18.58" E	26.850	3	2,342,373.1200	221,521.7795
3	4	S 82° 30'13.91" W	186.196	4	2,342,348.8290	221,337.1750
4	1	N 09° 06'57.57" W	26.850	1	2,342,375.3399	221,332.9211

SUPERFICIE = 5,011.643 m2

POLIGONO # 2

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
	5			5	2,342,454.3234	221,542.5434
5	6	N 88° 18'00.87" E	206.347	6	2,342,460.4441	221,748.7997
6	7	S 00° 34'12.05" E	8.533	7	2,342,451.9119	221,748.8846
7	8	S 14° 59'40.86" W	25.694	8	2,342,427.0929	221,742.2368
8	9	S 04° 37'31.99" W	7.839	9	2,342,419.2798	221,741.6047
9	10	S 07° 55'44.68" W	11.517	10	2,342,407.8724	221,740.0159
10	11	S 02° 08'06.29" W	16.300	11	2,342,391.5837	221,739.4086
11	12	S 03° 18'07.64" W	19.559	12	2,342,372.0569	221,738.2820
12	13	S 09° 35'26.63" W	14.677	13	2,342,357.5854	221,735.8367
13	14	S 88° 33'11.66" W	207.879	14	2,342,352.3369	221,528.0241
14	15	N 01° 01'18.20" E	51.215	15	2,342,403.5438	221,528.9373
15	16	N 12° 00'36.97" E	25.707	16	2,342,428.6878	221,534.2866
16	5	N 17° 51'10.40" E	26.932	5	2,342,454.3234	221,542.5434

SUPERFICIE = 21,416.767 m2

POLIGONO # 3

CUADRO DE CONSTRUCCION

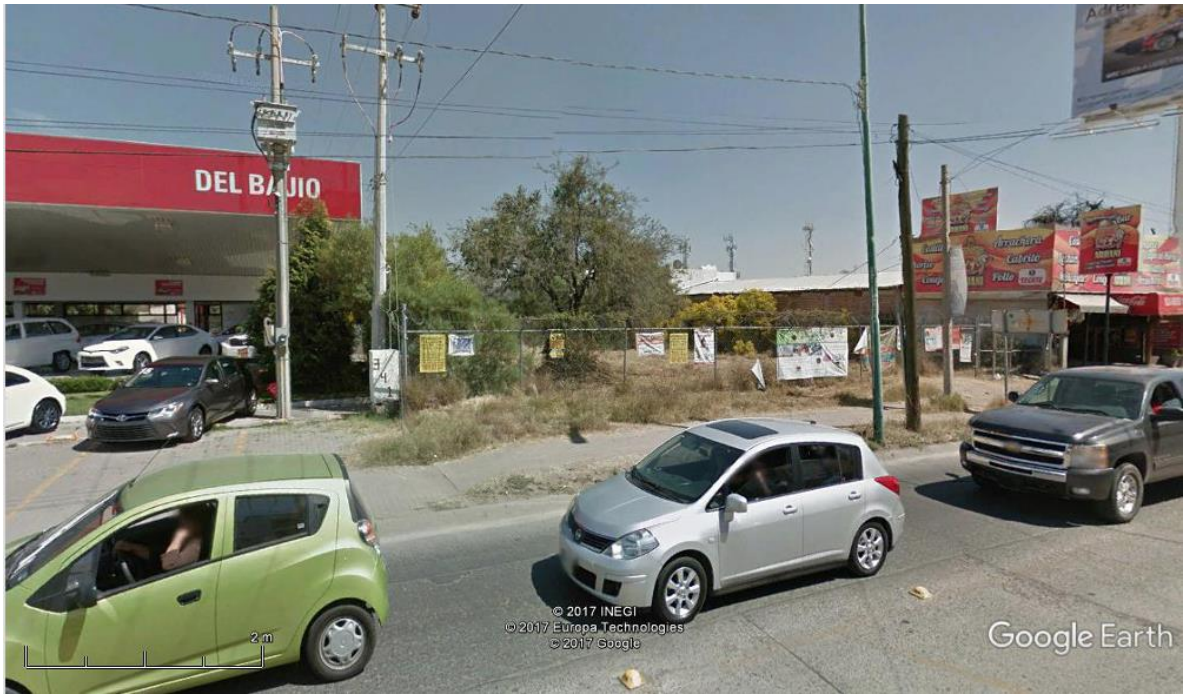
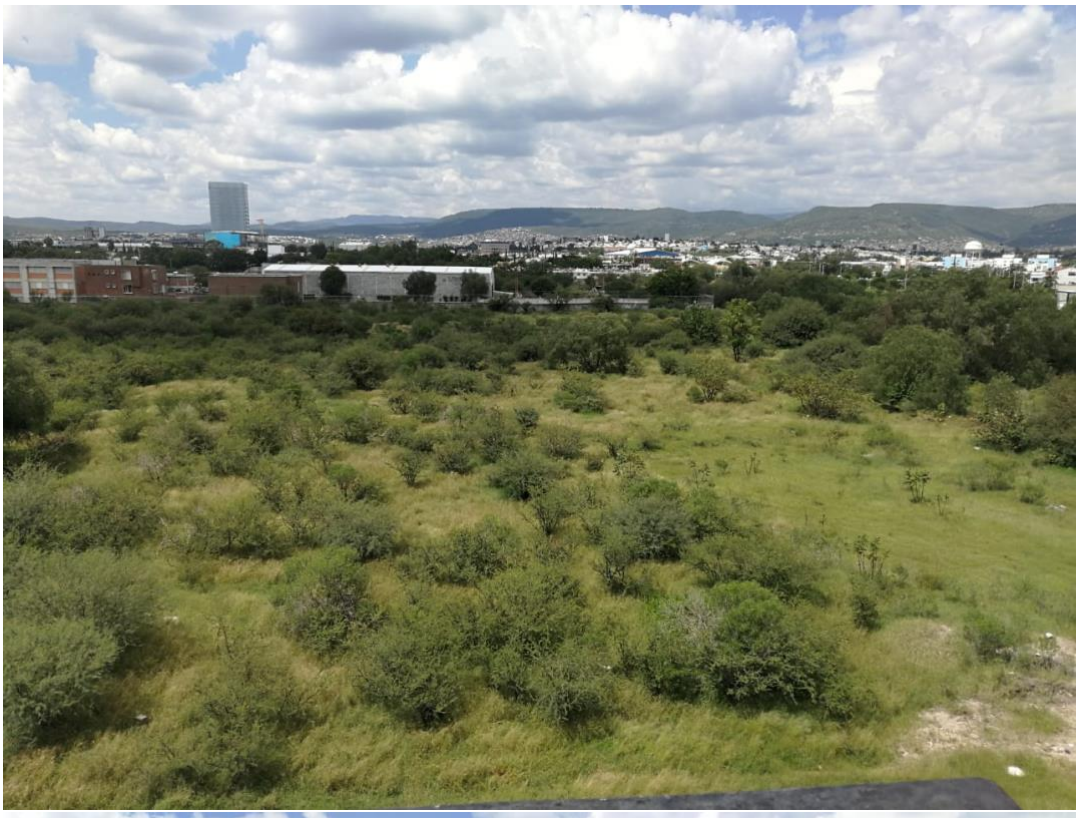
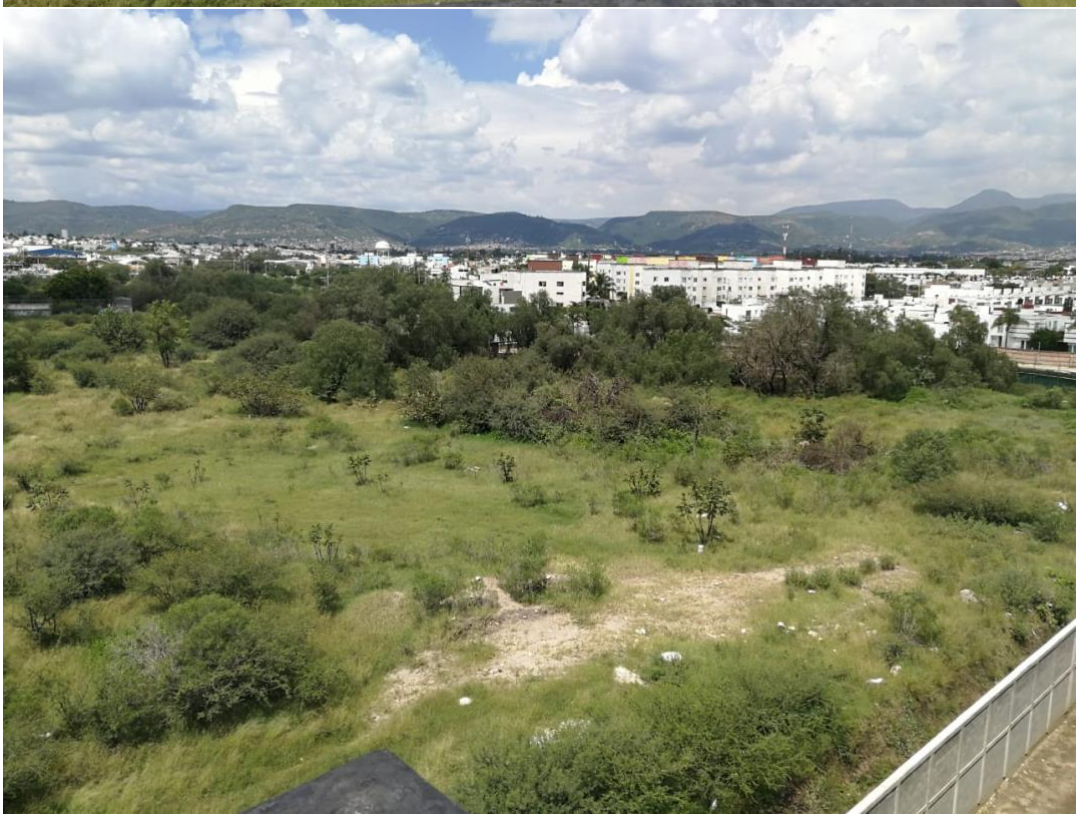
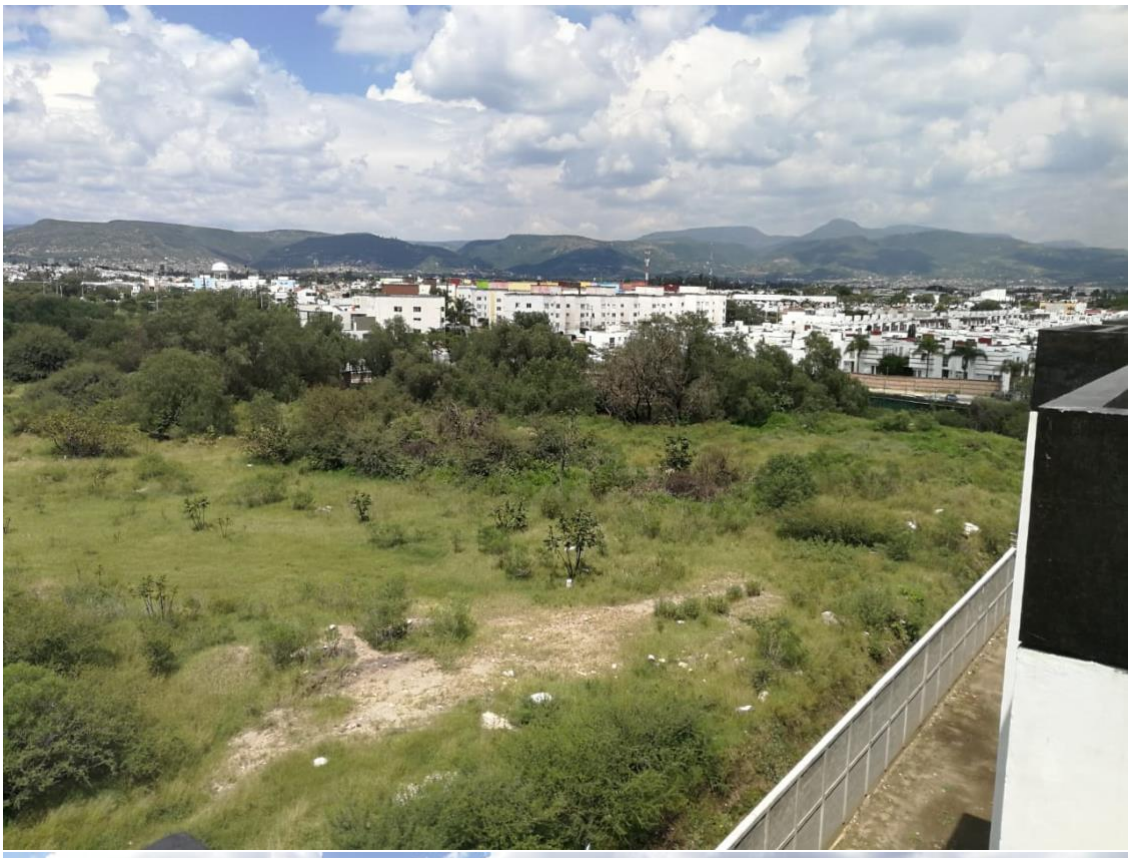
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
	14			14	2,342,352.3369	221,528.0241
14	13	N 88° 33'11.66" E	207.879	13	2,342,357.5854	221,735.8367
13	17	S 09° 35'26.63" W	6.488	17	2,342,351.1877	221,734.7557
17	18	S 04° 27'06.58" E	14.821	18	2,342,336.4115	221,735.9061
18	19	S 22° 17'09.37" E	23.517	19	2,342,314.6513	221,744.8244
19	20	S 33° 51'53.13" E	22.233	20	2,342,296.1899	221,757.2135
20	21	S 29° 25'50.81" E	24.547	21	2,342,274.8103	221,769.2754
21	22	S 16° 06'20.70" E	24.529	22	2,342,251.2436	221,776.0802
22	23	S 01° 59'37.13" E	1.585	23	2,342,249.6593	221,776.1353
23	24	N 88° 04'09.38" W	216.886	24	2,342,256.9665	221,559.3728
24	25	N 50° 48'44.88" W	25.678	25	2,342,273.1912	221,539.4705
25	26	N 25° 35'06.67" W	14.265	26	2,342,286.0571	221,533.3103
26	27	N 06° 18'41.19" W	35.336	27	2,342,321.1794	221,529.4256
27	14	N 02° 34'31.95" W	31.189	14	2,342,352.3369	221,528.0241

SUPERFICIE = 22,153.825 m2

Banco del Bajío
Home Depot
Walmart Clouthier
Sams Clouthier
Plaza Mayor
Club Campestre
Punta Campestre
Casa de Piedra
Las Quintas
Residencial del Moral II
Del Moral I
Del Moral
Paseo del Lago
Torres del Lago
Bosques del Campestre
Del Rosario
El Rosario
La Herradura
La Puerta de Hierro
Hacienda del Campestre
Paseo del Palote
Capellan
Av. El Rosario
Leon - Lagos De Moreno
© 2013 Google
© 2013 INEGI
Google earth
Fechas de imágenes: 4/14/2009
21°09'39.54" N 101°41'12.69" O elevación 1829 m
Alt. ojo 4.63 km

Torres del Lago
A. López Mateos
99 m
© 2013 Google
© 2013 INEGI
Google earth
21°09'44.41" N 101°40'58.78" O elevación 1829 m
Alt. ojo 2.26 km

DEL BAJ
PROHIBIDO EL PASO PROPIEDAD PRIVADA
2 m
© 2017 INEGI
© 2017 Europa Technologies
© 2017 Google
Google Earth


DEL BAJIO
2 m
© 2017 INEGI
© 2017 Europa Technologies
© 2017 Google
Google Earth