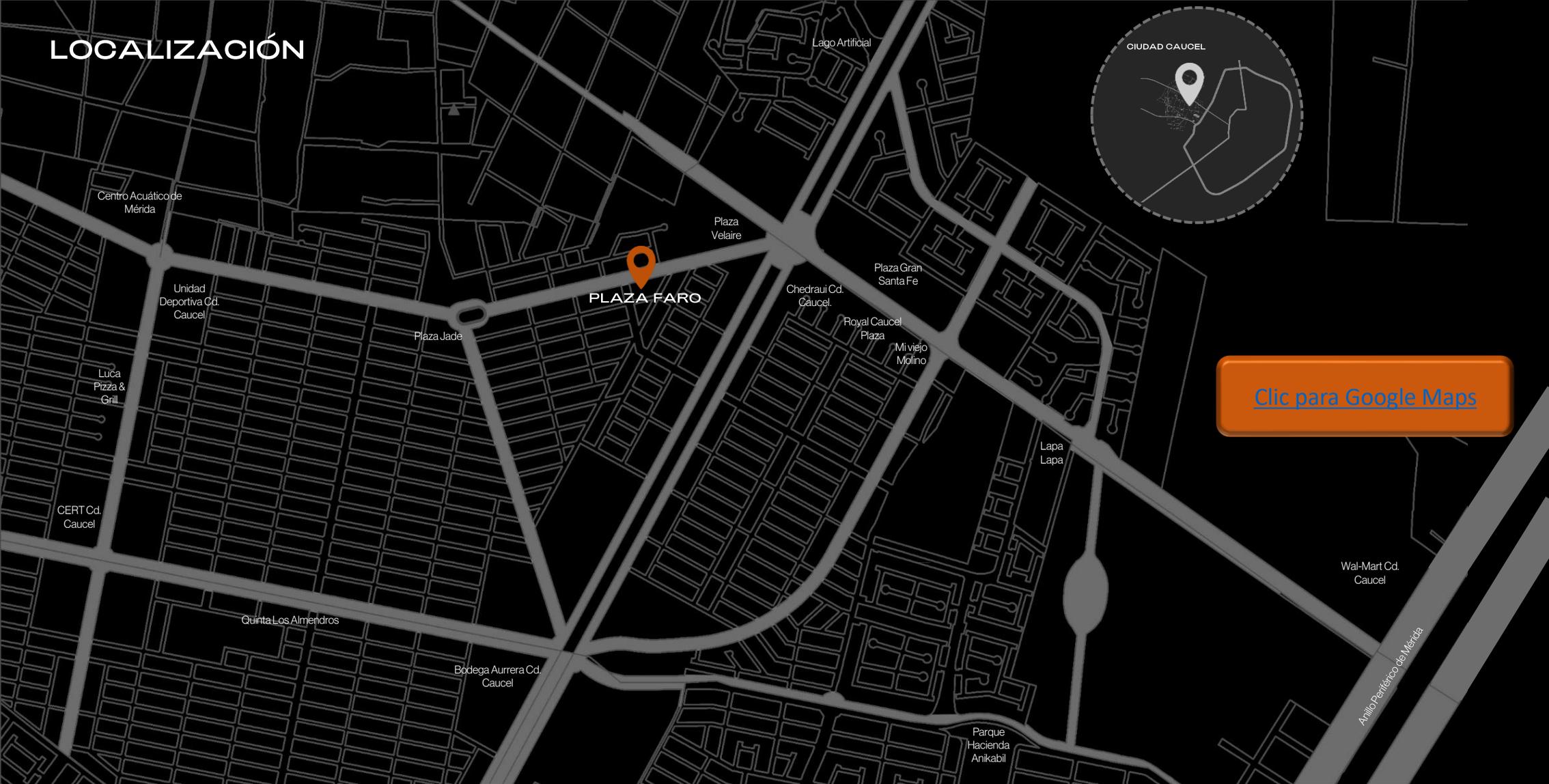


FARO
PLAZA COMERCIAL

LOCALIZACIÓN



Lago Artificial

CIUDAD CAUCEL

Centro Acuático de Mérida

Plaza Velaire

Plaza Gran Santa Fe

Unidad Deportiva Cd. Caucel

PLAZA FARO

Chedraui Cd. Caucel.

Royal Caucel Plaza

Plaza Jade

Mi Viejo Molino

Luca Pizza & Grill

Lapa Lapa

CERT Cd. Caucel

Wal-Mart Cd. Caucel

Quinta Los Almendros

Bodega Aurrera Cd. Caucel

Parque Hacienda Anikabil

[Clic para Google Maps](#)

Anillo Periférico de Mérida



STARBUCKS



VENTAJAS COMPETITIVAS



Área para vendedores motorizados de comida rápida.



Boulevard comercial.



Precios accesibles.



Ciudad Caucel, zona en crecimiento en densidad demográfica



Amplia red de transporte público con conectividad urbana.



"No parking, no business". 51 cajones de estacionamiento.



PLANTA ARQUITECTÓNICA

Avenida 74-A.



Planta baja



Planta Alta

FARO

PLAZA COMERCIAL



Local	Interior	Terraza	M2	Planta
Local 1	425		425	Baja
Local 2	71	52	123	Baja
Local 3	50.5	18	68.5	Baja
Local 4	50.5	18	68.5	Baja
Local 5	50.5	18	68.5	Baja
Local 6	71	52	123	Baja
Local 7	103.6		103.6	Baja
Local 8	208.6		208.6	Baja
Local 9	85.75		85.75	Alta
Local 10	208.6		208.6	Alta
Terraza 1		25	25	Baja
Terraza 2		25	25	Baja

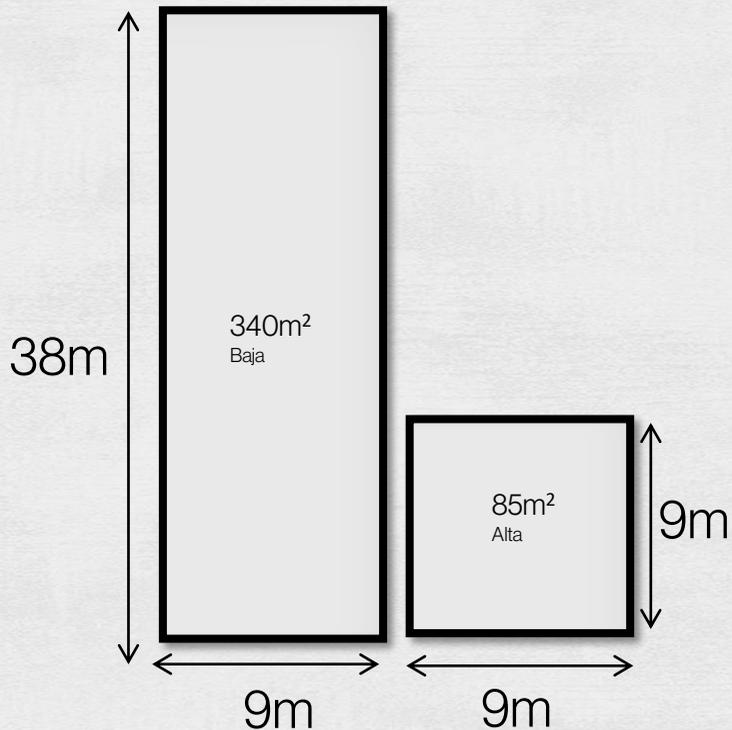
MASTER PLAN



- Boulevard comercial
- Rappi/Uber eats/DidiFood
- Terrazas comerciales
- Totem
- Gym

LOCAL 1

425 m²



Local 1

Local (425.00m²)

Instalaciones Plaza Faro

- Área de basura
- Fosa para grasas
- Área de carga y descarga
- Estacionamiento para clientes
- Tótem para colocar anuncio

Instalaciones local

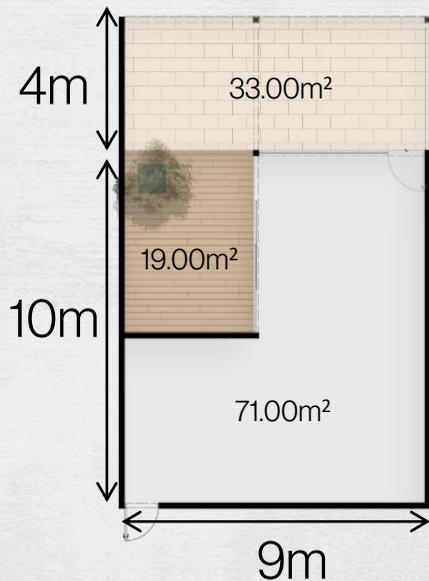
- Salida hidráulica
- Cancelería línea nacional
- Firme de concreto para recibir piso
- Centro de carga
- Cisterna configurable
- Tinaco
- Espacio para letrero en fachada
- Acabado interior obra negra

Ubicación



LOCALES 2 y 6

123 m²



Espacio para plataformas



Locales 2 y 6

- Local (71.00m²)
- Boulevard comercial (33.00m²)
- Terraza privada (19.00m²)

Instalaciones Plaza Faro

- Área de basura
- Fosa para grasas
- Área de carga y descarga
- Estacionamiento para clientes
- Tótem para colocar anuncio

Opcionales

- Mezanine

Instalaciones local

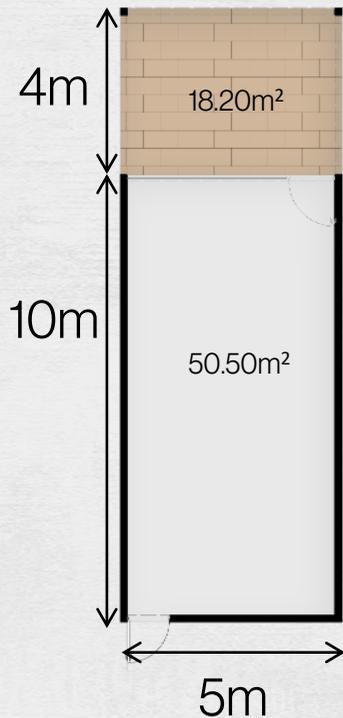
- Salida hidráulica
- Cancelería línea nacional
- Firme de concreto para recibir piso
- Centro de carga
- Cisterna de 5m³
- Tinaco
- Espacio para letrero en fachada
- Acabado interior obra negra

Ubicación



LOCALES 3, 4 y 5

68.7 m²



Espacio para plataformas



Locales 3, 4 y 5

- Local (50.5m²)
- Boulevard comercial (18.20m²)

Instalaciones Plaza Faro

- Área de basura
- Fosa para grasas
- Área de carga y descarga
- Estacionamiento para clientes
- Tótem para colocar anuncio

Opcionales

- Mezanine

Instalaciones local

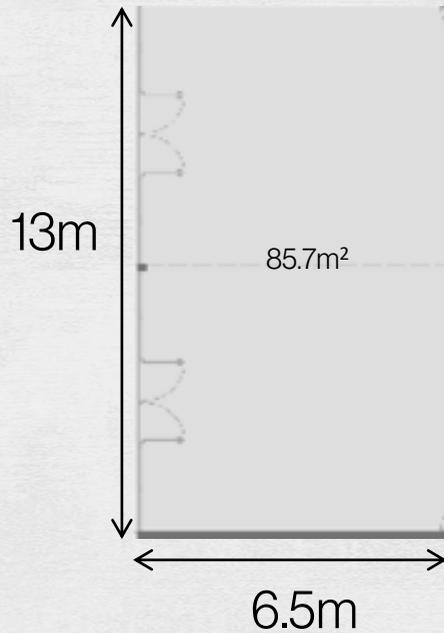
- Salida hidráulica
- Cancelería línea nacional
- Firme de concreto para recibir piso
- Centro de carga
- Cisterna de 4m³
- Tinaco
- Espacio para letrero en fachada
- Acabado interior obra negra

Ubicación



LOCAL 09 (PLANTA ALTA)

85.7 m²



Local 10

- Local (85.7)

Instalaciones Plaza Faro

- Área de basura
- Fosa para grasas
- Área de carga y descarga
- Estacionamiento para clientes
- Tótem para colocar anuncio
- Escalera acceso

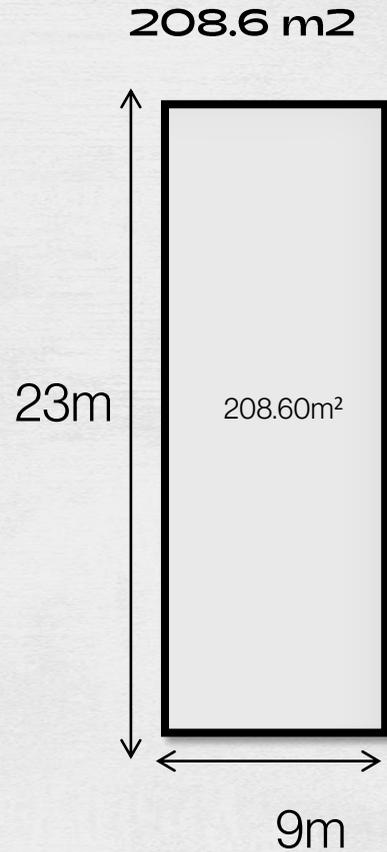
Instalaciones local

- Salida hidráulica
- Cancelería línea nacional
- Firme de concreto para recibir piso
- Centro de carga
- Cisterna de 4m³
- Tinaco
- Espacio para letrero en fachada
- Acabado interior obra negra

Ubicación



LOCAL 10 (PLANTA ALTA)



Local 9

- Local (208.6)

Instalaciones Plaza Faro

- Área de basura
- Fosa para grasas
- Área de carga y descarga
- Estacionamiento para clientes
- Tótem para colocar anuncio
- Escalera acceso

Opcionales

Instalaciones local

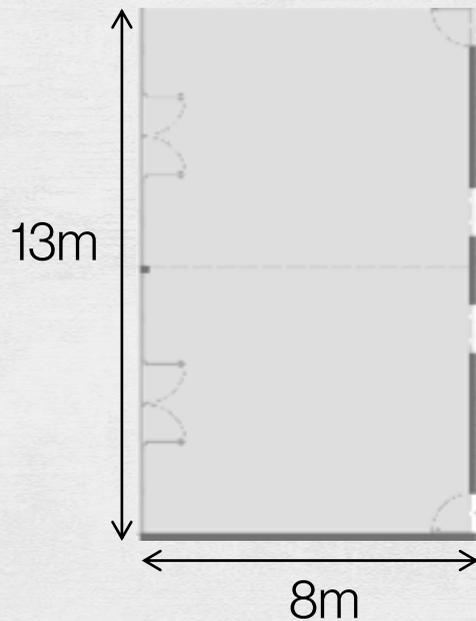
- Salida hidráulica
- Cancelería línea nacional
- Firme de concreto para recibir piso
- Centro de carga
- Cisterna de 4m³
- Tinaco
- Espacio para letrero en fachada
- Acabado interior obra negra

Ubicación



LOCAL 7

103.6 m²



Local 7

- Local (103.6)

Instalaciones Plaza Faro

- Área de basura
- Fosa para grasas
- Área de carga y descarga
- Estacionamiento para clientes
- Tótem para colocar anuncio

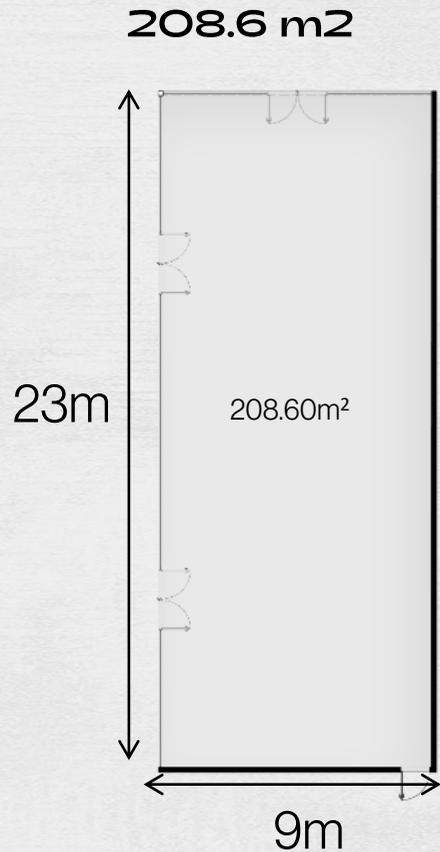
Instalaciones local

- Salida hidráulica
- Cancelería línea nacional
- Firme de concreto para recibir piso
- Centro de carga
- Cisterna de 4m³
- Tinaco
- Espacio para letrero en fachada
- Acabado interior obra negra

Ubicación



LOCAL 8



Local 8

- Local (208.6)

Instalaciones Plaza Faro

- Área de basura
- Fosa para grasas
- Área de carga y descarga
- Estacionamiento para clientes
- Tótem para colocar anuncio

Instalaciones local

- Salida hidráulica
- Cancelería línea nacional
- Firme de concreto para recibir piso
- Centro de carga
- Cisterna de 4m³
- Tinaco
- Espacio para letrero en fachada
- Acabado interior obra negra

Ubicación





FARO



HARD CORE
HARD CORE
MOBIL

petco

petco

Kravis Home

SUBWAY

BBT

