

UPE 70

Superficie: 597.61 m² (quinientos noventa y siete punto sesenta y un metros cuadrados)
 Descripción

Uso de suelo: H4
 Uso / destino: Mixto
 COS: 0.60%
 CUS: 1.70%
 Densidad: 12 viviendas
 Altura Máx.: 12
 Niveles Máx.: 3
 Restricción frontal: 5.00 m
 Restricciones laterales: 1.00 m
 Restricción posterior: 3.00 m

Al Norte: En línea curva 18.69 m (dieciocho punto sesenta y nueve metros) + línea curva 3.03 m (tres punto tres metros) con Calle 8 Sur.
Al Sur: En 21.73 m (veintiuno punto setenta y tres metros) con UPE 68.
Al Este: En 27.55 m (veintisiete punto cincuenta y cinco metros) con UPE 69.
Al Oeste: En 27.50 m (veintisiete punto cincuenta metros) con UPE 71.

CUADRO DE CONSTRUCCION 70

| LADO | EST | PV | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | | COLINDANTE |
|------|-----|----|---|----------------------------------|---|----------------|--------------|-------------|
| | | | | | | Y | X | |
| 1 | 2 | | S 16°50'01.60" E | 27.55 | 1 | 2,233,465.3156 | 449,165.8837 | |
| 2 | 3 | | S 76°19'07.82" W | 21.73 | 2 | 2,233,438.9426 | 449,173.8631 | UPE 69 |
| 3 | 4 | | N 16°50'01.60" W | 27.50 | 3 | 2,233,433.8039 | 449,152.7532 | UPE 68 |
| 4 | 6 | | N 76°11'13.39" E | 18.69 | 4 | 2,233,460.1290 | 449,144.7883 | UPE 71 |
| | | | CENTRO DE CURVA DELTA = 00°50'38.29" RADIO = 1,268.88 | LONG. CURVA = SUB.TAN. = 9.35 | 5 | 2,233,464.5914 | 449,162.9383 | |
| | | | | | 6 | 2,232,230.2083 | 449,456.8040 | CALLE 8 SUR |
| 6 | 1 | | N 76°11'13.99" E | 3.03 | 1 | 2,233,465.3156 | 449,165.8837 | CALLE 8 SUR |
| | | | CENTRO DE CURVA DELTA = 00°50'37.10" RADIO = 206.00 | LONG. CURVA = SUB.TAN. = 1.52 | 7 | 2,233,664.9907 | 449,115.2298 | |

SUPERFICIE = 597.61 m²

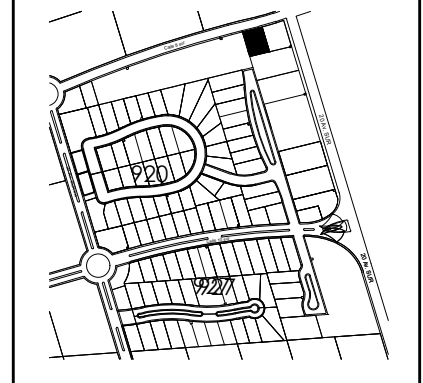


AXKABA
T U L U M

MACRO-LOCALIZACIÓN:



MICRO-LOCALIZACIÓN:



UBICACIÓN:

REGION 12 MANZANA 920
 MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO

REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
 IKNAL BY AXKABA

PLANO:

UPE 70

SUPERFICIE TOTAL:

597.61 m²

PROPIETARIO:

AXKABA S.A. DE C.V.

ESCALA:

1:300

FECHA:

JULIO 2022