

UPE 68

43.72

7

BUC 6

32.84

UPE 67  
1,500.00m<sup>2</sup>

DENSIDAD: 20 VIV  
COS: 0.60 3 NIVELES  
CUS: 1.70 12 METROS

31.84

AFV

1.05 2.00

2

BUC 15

43.76

UPE 66

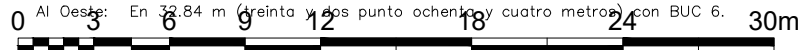
6

UPE 67

Superficie: 1,500.00 m<sup>2</sup> (mil quinientos punto cero metros cuadrados)  
Descripción

Uso de suelo: H4  
Uso / destino: Mixto  
COS: 0.60%  
CUS: 1.70%  
Densidad: 20 viviendas  
Altura M<sup>á</sup>x.: 12  
Niveles M<sup>á</sup>x.: 3  
Restricción frontal: 5.00 m  
Restricciones laterales: 1.00 m  
Restricción posterior: 3.00 m

Al Norte: En 43.72 m (cuarenta y tres punto setenta y dos metros) con UPE 68.  
Al Sur: En 43.76 m (cuarenta y tres punto setenta y seis metros) con UPE 66  
Al Este: En 31.84 m (treinta y uno punto ochenta y cuatro metros) + quiebre 2.00 m (dos punto cero metros) + quiebre 1.05 m (uno punto cero cinco metros) con AFV.  
Al Oeste: En 32.84 m (treinta y dos punto ochenta y cuatro metros) con BUC 6.

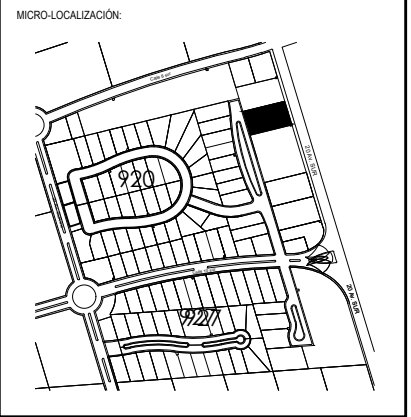


1:300

CUADRO DE CONSTRUCCION 67

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		COLINDANTE
					Y	X	
				1	2,233,418.76	449,205.06	
1	2	S 16°54'31.82" E	31.80	2	2,233,388.33	449,214.31	AFV
2	3	S 76°19'07.82" W	2.00	3	2,233,387.86	449,212.37	BUC 15
3	4	S 13°40'52.18" E	1.00	4	2,233,386.89	449,212.60	BUC 15
4	5	S 13°40'52.18" E	0.05	5	2,233,386.84	449,212.62	BUC 15
5	6	S 76°19'07.82" W	43.76	6	2,233,376.49	449,170.09	UPR 66
6	7	N 16°50'01.60" W	32.85	7	2,233,407.93	449,160.58	BUC 6
7	1	N 76°19'07.82" E	45.78	1	2,233,418.76	449,205.06	UPE 68

SUPERFICIE = 1,500.00 m<sup>2</sup>



UBICACIÓN:  
REGION 12 MANZANA 920  
MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO

REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO  
IKNAL BY AXKABA

PLANO:  
UPE 67

SUPERFICIE TOTAL:  
1,500.00 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO:  
AXKABA S.A. DE C.V.

ESCALA:  
1:300

FECHA:  
JULIO 2022