

UPE 34

Superficie: 394.37 m² (treientos noventa y cuatro punto treinta y siete metros cuadrados).
 Descripción

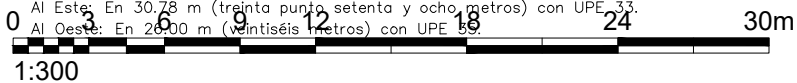
Uso de suelo: H4
 Uso / destino: Habitacional Unifamiliar
 COS: 0.60%
 CUS: 1.70%
 Densidad: 1 vivienda
 Altura Máx.: 12
 Niveles Máx.: 3
 Restricción frontal: 5.00 m
 Restricciones laterales: 1.00 m
 Restricción posterior: 3.00 m

Al Norte: En 2.00 m (dos punto cero metros) + quiebre 2.31 m (dos punto treinta y un metros) con BUC 8 + quiebre línea curva 4.51 m (cuatro punto cincuenta y un metros) con BUC 1 + línea curva 7.15 m (siete punto quince metros) con BUC 1.

Al Sur: En 13.55 m (trece punto cincuenta y cinco metros) con UPE 25.

Al Este: En 30.78 m (treinta punto setenta y ocho metros) con UPE 33.

Al Oeste: En 26.00 m (veintiséis metros) con UPE 35

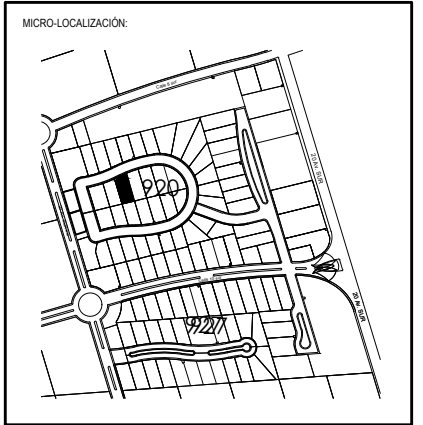
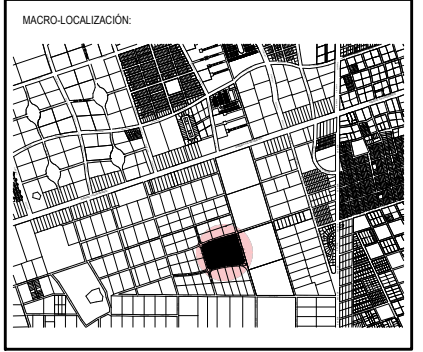


CUADRO DE CONSTRUCCION 34							
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		COLINDANTE
EST	PV				Y	X	
				1	2,233,350.98	449,029.60	
1	2	S 16°49'53.60" E	30.78	2	2,233,321.52	449,038.51	UPE 33
2	3	S 76°19'07.82" W	13.55	3	2,233,318.32	449,025.35	UPE 25
3	4	N 16°50'01.60" W	26.00	4	2,233,343.20	449,017.82	UPE 35
4	5	N 73°09'58.40" E	2.00	5	2,233,343.78	449,019.73	BUC 8
5	6	N 16°50'01.60" W	2.31	6	2,233,345.99	449,019.06	BUC 8
6	8	N 62°48'24.01" E CENTRO DE CURVA DELTA = 02°6'16.53" RADIO = 122.86	4.51 LONG. CURVA = 7.15 SUB.TAN. = 2.26	8 7	2,233,348.05 2,233,456.28	449,023.08 448,964.93	BUC 1
8	1	N 65°47'29.37" E CENTRO DE CURVA DELTA = 03°12'29.01" RADIO = 127.71	7.15 LONG. CURVA = 7.15 SUB.TAN. = 3.58	1 9	2,233,350.98 2,233,233.08	449,029.60 449,078.69	BUC 1

SUPERFICIE = 394.37 m²

AXKABA

TULUM



UBICACIÓN:
 REGION 12 MANZANA 920
 MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO

REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
IKNAL BY AXKABA

PLANO:
 UPE 34

SUPERFICIE TOTAL:
 394.37 m²

PROPIETARIO:
 AXKABA S.A. DE C.V.

ESCALA:
 1:300

FECHA:
 JULIO 2022