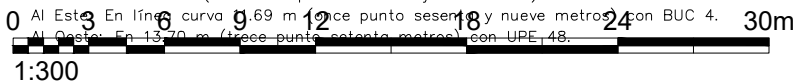


UPE 54

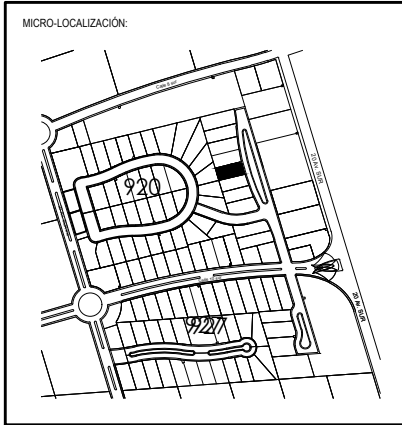
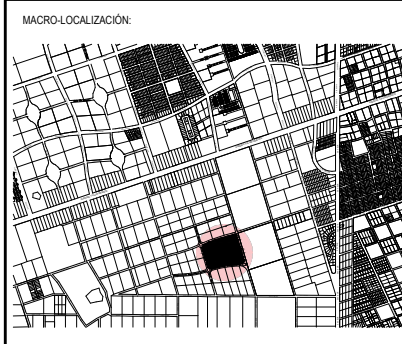
Superficie: 388.90 m² (treientos ochenta y ocho punto noventa metros cuadrados).
Descripción

Uso de suelo: H4
Uso / destino: Habitacional Unifamiliar
COS: 0.60%
CUS: 1.70%
Densidad: 1 vivienda
Altura Máx.: 12
Niveles Máx.: 3
Restricción frontal: 5.00 m
Restricciones laterales: 1.00 m
Restricción posterior: 3.00 m

Al Norte: En 26.96 m (veintises punto noventa y seis metros) con UPE 53 + quiebre 1.00 m (uno punto cero metros) + 1.00 m (uno punto cero metros) + quiebre 2.01 m (dos punto un metros) con BUC 9.
Al Sur: En 28.62 m (veintiocho punto sesenta y dos metros) con UPE 55.
Al Este: En línea curva 9.69 m (nueve punto sesenta y nueve metros) con BUC 4.
Al Oeste: En 13.70 m (trece punto setenta metros) con UPE 48.



CUADRO DE CONSTRUCCION 54							
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		COLINDANTE
					Y	X	
				1	2,233,350.15	449,156.12	
1	2	S 76°19'06.53" W	28.62	2	2,233,343.38	449,128.31	UPE 55
2	3	N 16°50'01.60" W	13.70	3	2,233,356.50	449,124.35	UPE 48
3	4	N 76°19'07.82" E	26.96	4	2,233,362.87	449,150.54	UPE 53
4	5	S 13°40'52.18" E	1.00	5	2,233,361.90	449,150.78	BUC 9
5	6	S 13°40'52.18" E	1.00	6	2,233,360.93	449,151.02	BUC 9
6	7	N 76°07'28.32" E	2.01	7	2,233,361.41	449,152.97	BUC 9
7	1	S 15°39'39.08" E	11.69	1	2,233,350.15	449,156.12	BUC 4
		CENTRO DE CURVA DELTA = 03°2'57.44" RADIO = 219.74	LONG. CURVA = 1.69 SUB.TAN. = 5.85	8	2,233,415.08	449,366.05	
SUPERFICIE = 388.90 m ²							



UBICACIÓN:
REGION 12 MANZANA 920
MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO

REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
IKNAL BY AXKABA

PLANO:
UPE 54

SUPERFICIE TOTAL:
388.90 m²

PROPIETARIO:
AXKABA S.A. DE C.V.

ESCALA:
1:300

FECHA:
JULIO 2022