

UPE 54

**UPE 55**  
**368.76m<sup>2</sup>**

DENSIDAD: 1 V/V  
COS: 0.60 3 NIVELES  
CUS: 1.70 12 METROS

UPE 49

BUC 4

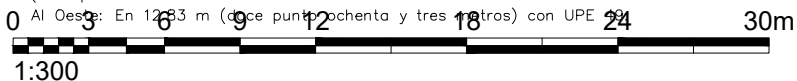
UPE 56

UPE 55

Superficie: 368.76 m<sup>2</sup> (treientos sesenta y ocho punto setenta y siete metros cuadrados).  
Descripción

Uso de suelo: H4  
Uso / destino: Habitacional Unifamiliar  
COS: 0.60%  
CUS: 1.70%  
Densidad: 1 vivienda  
Altura Máx.: 12  
Niveles Máx.: 3  
Restricción frontal: 5.00 m  
Restricciones laterales: 1.00 m  
Restricción posterior: 3.00 m

Al Norte: En 28.63 m (veintiocho punto sesenta y tres metros) con UPE 54.  
Al Sur: En 29.08 m (veintinueve punto ocho metros) con UPE 56.  
Al Este: En línea curva 11.96 m (once punto noventa y seis metros) + 0.90 m (cero punto noventa con BUC 4).  
Al Oeste: En 12.83 m (doce punto ochenta y tres metros) con UPE 49.



**CUADRO DE CONSTRUCCION 55**

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		COLINDANTE
					Y	X	
1	3	S 18°58'48.99" E CENTRO DE CURVA DELTA = 037°9.60" RADIO = 219.74	11.96	1	2,233,349.29	449,156.39	BUC 4
		LONG. CURVA = 11.96 SUB.TAN. = 5.98		2	2,233,337.98	449,160.28	
3	4	S 76°19'07.82" W	29.08	4	2,233,331.10	449,132.03	UPE 56
4	5	N 16°50'01.60" W	12.83	5	2,233,343.38	449,128.31	UPE 49
5	6	N 76°19'06.53" E	28.62	6	2,233,350.15	449,156.12	UPE 54
6	1	S 17°18'10.99" E CENTRO DE CURVA DELTA = 00°14'6.40" RADIO = 219.74	0.90	1	2,233,349.29	449,156.39	BUC 4
		LONG. CURVA = 0.90 SUB.TAN. = 0.45		2	2,233,415.08	449,366.05	

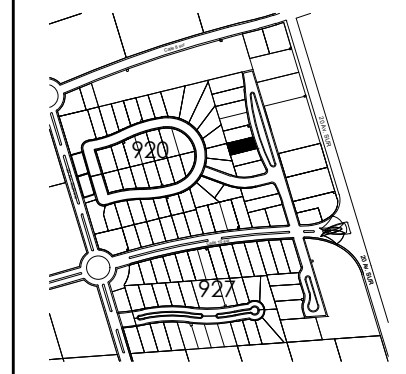
SUPERFICIE = 368.76 m<sup>2</sup>

**AXKABA**  
**TULUM**

MACRO-LOCALIZACIÓN:



MICRO-LOCALIZACIÓN:



UBICACIÓN:

REGION 12 MANZANA 920  
MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO

REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO  
**IKNAL BY AXKABA**

PLANO:

UPE 55

SUPERFICIE TOTAL:

368.76 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO:

AXKABA S.A. DE C.V.

ESCALA:

1:300

FECHA:

JULIO 2022