



DENSIDAD: 0.1 VIVIENAS
 NIVELES: 3
 COS: 0.60
 CUS: 1.70

CALLE 10 SUR
 UPE 8

Superficie: 382.49 m² (treientos ochenta y dos punto cuarenta y nueve metros cuadrados).
 Descripción

Uso de suelo: H4
 Uso / destino: Habitacional Unifamiliar
 COS: 0.60%
 CUS: 1.70%
 Densidad: 1 vivienda
 Altura Máx.: 12
 Niveles Máx.: 3
 Restricción frontal: 5.00 m
 Restricciones laterales: 1.00 m
 Restricción posterior: 3.00 m

Al Norte: En 12.94 m (doce punto noventa y cuatro metros) con UPE 14.
Al Sur: En línea curva 13.05 m (trece punto cinco metros) con Calle 10 Sur.
Al Este: En 30.15 m (treinta punto quince metros) con UPE 9.
Al Oeste: En 27.07 m (veintisiete punto cero siete metros) con UPE 7 + 2.00 m (dos punto cero metros) con UPE 15.

CUADRO DE CONSTRUCCION 08

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		COLINDANTE
EST	PV				Y	X	
				1	2,233,277.9046	449,107.6159	
1	2	S 16°50'01.60" E	30.15	2	2,233,249.0490	449,116.3465	UPE 9
2	4	S 81°01'16.14" W CENTRO DE CURVA DELTA = 01°0'43.78" RADIO = 738.61	13.05	4	2,233,247.0126	449,103.4586	CALLE 10 SUR
		LONG. CURVA = 13.05 SUB.TAN. = 6.52		3	2,232,518.4978	449,225.1732	
4	5	N 16°50'01.60" W	27.07	5	2,233,272.9257	449,095.6183	UPE 7
5	6	N 16°50'01.60" W	2.00	6	2,233,274.8429	449,095.0382	UPE 15
6	1	N 76°19'07.82" E	12.94	1	2,233,277.9046	449,107.6159	UPE 14

SUPERFICIE = 382.49 m²



AXKABA
 T U L U M

MACRO-LOCALIZACIÓN:



MICRO-LOCALIZACIÓN:



UBICACIÓN:

REGION 12 MANZANA 920
 MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO

REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
IKNAL BY AXKABA

PLANO:

UPE 08

SUPERFICIE TOTAL:

382.49 m²

PROPIETARIO:

AXKABA S.A. DE C.V.

ESCALA:

1:300

FECHA:

JULIO 2022