

CALLE 10 SUR

**UPE 9**

Superficie: 397.85 m2 (treientos noventa y siete punto ochenta y cinco metros cuadrados).  
Descripción

Uso de suelo: H4  
Uso / destino: Habitacional Unifamiliar  
COS: 0.60%  
CUS: 1.70%  
Densidad: 1 vivienda  
Altura Máx.: 12  
Niveles Máx.: 3  
Restricción frontal: 5.00 m  
Restricciones laterales: 1.00 m  
Restricción posterior: 3.00 m

**Al Norte:** En 12.95 m (doce punto noventa y cinco metros) con UPE 14.  
**Al Sur:** En línea curva 13.08 m (trece punto cero ocho metros) con Calle 10 Sur.  
**Al Este:** En 31.45 m (treinta y uno punto cuarenta y cinco metros) con UPE 10.  
**Al Oeste:** En 30.15 m (treinta punto quince metros) con UPE 8.

**CUADRO DE CONSTRUCCION 09**

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		COLINDANTE
EST	PV				Y	X	
				1	2,233,280.97	449,120.19	
1	2	S 16°50'01.60" E	31.45	2	2,233,250.86	449,129.30	UPE 10
2	4	S 82°02'04.67" W	13.08	4	2,233,249.05	449,116.35	CALLE 10 SUR
		CENTRO DE CURVA DELTA = 011°53.27"		3	2,232,518.50	449,225.17	
		RADIO = 738.61					
		LONG. CURVA = 13.08					
		SUB.TAN. = 6.54					
4	5	N 16°50'01.60" W	30.15	5	2,233,277.90	449,107.62	UPE 8
5	1	N 76°19'07.82" E	12.95	1	2,233,280.97	449,120.19	UPE 14

SUPERFICIE = 397.85 m2



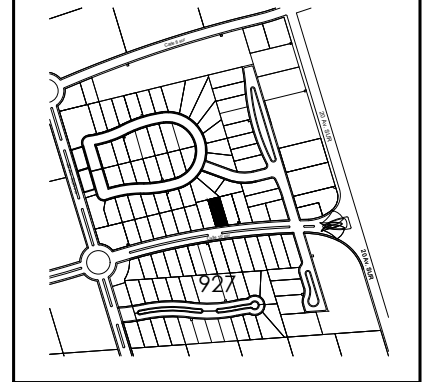
# AXKABA

## TULUM

MACRO-LOCALIZACIÓN:



MICRO-LOCALIZACIÓN:



UBICACIÓN:

REGION 12 MANZANA 920  
MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO

REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO  
**IKNAL BY AXKABA**

PLANO:

UPE 09

SUPERFICIE TOTAL:

397.85 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO:

AXKABA S.A. DE C.V.

ESCALA:

1:300

FECHA:

JULIO 2022