

SUSTĒNTABILIDAD .

& WELLNESS



WELLNESS & SUSTAINABLE LIVING

El conjunto **Living The Noom** está diseñado a través de las premisas de diseño de Wellness y Sustentabilidad para mejorar la calidad de vida de sus ocupantes, vivir en armonía, minimizar el impacto al medio ambiente y ahorrar energía.

SUSTAINABLE LIVING

A través de su diseño bioclimático y pasivo el proyecto busca generar un beneficio de confort y ahorro energético, considerando todos los elementos **climáticos para tener un mejor desempeño y eficiencia energética**

WELLNESS LIVING

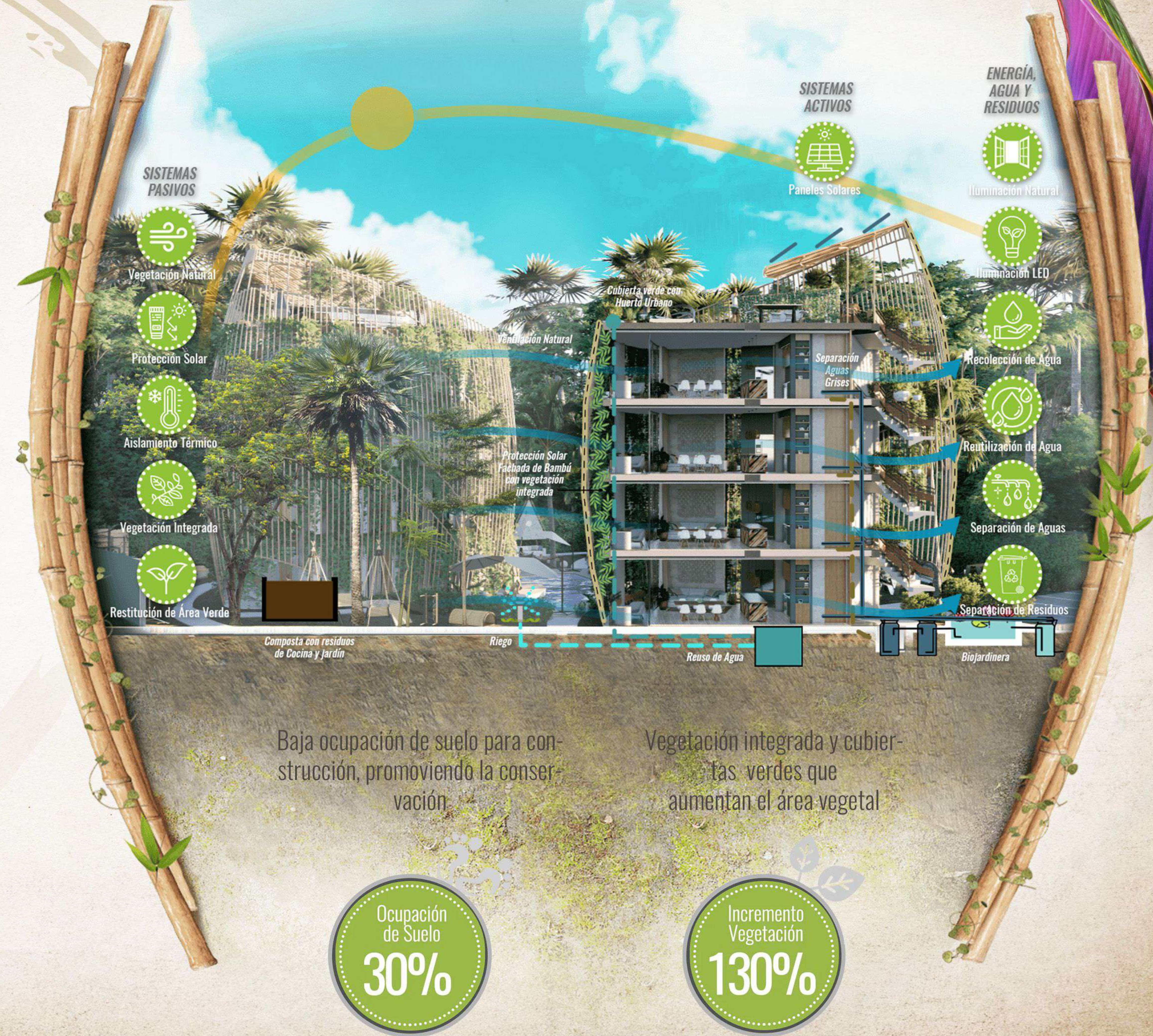
La manera en la que muchas de las viviendas actuales son construidas refuerzan un estilo de vida que nos hace más propensos a enfermedades. Sin embargo, Wellness Homes es un concepto o tendencia constructiva que coloca el bienestar de las personas en el centro del diseño de los espacios. Busca prevenir problemas de salud y cultivar estilos de vida más saludables en los habitantes que trabajen, estudien o vivan dentro de estos espacios.

AMENIDADES WELLNESS



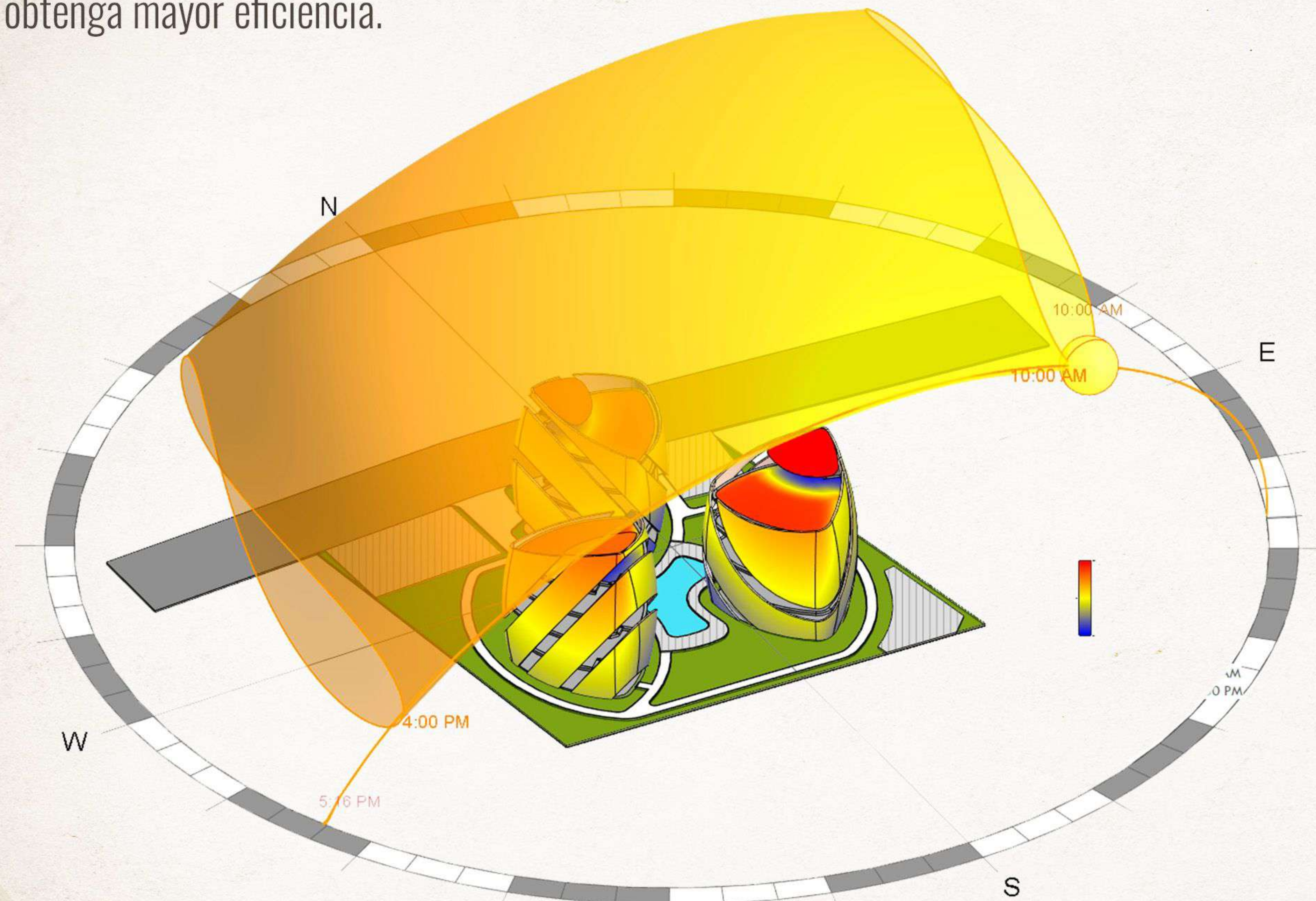
DISEÑO BIOCLIMÁTICO

SISTEMA	ESTRATEGIA	BENEFICIOS
SISTEMAS PASIVOS	Protección Solar	Minimizar el calentamiento de los espacios interiores
	Aislamiento Térmico en Cubierta	Reducir la transferencia térmica y la pérdida del frío
	Ventilación Natural	Confort del usuario minimizando el consumo de energía
	Vegetación Integrada	Regeneración de oxígeno y frescura del ambiente
	Iluminación Natural	Ahorro de energía durante el día
	Iluminación LED	Bajo consumo de energía
ENERGÍA, AGUA Y GESTIÓN DE RESIDUOS	Recolección de Agua Pluvial	Uso de recursos naturales para el consumo
	Reutilización de Agua	Eficiencia en el uso del agua
	Separación de Aguas Residuales	Evitar la contaminación de toda el agua
	Separación de Residuos	Promover el reciclaje
SISTEMAS ACTIVOS	Paneles Fotovoltaicos	Generación de energía por medios naturales
TECNOLOGÍA E INOVACIÓN	BIM	Coordinación de sistemas para la optimización de recursos
	Previsión para el Futuro	Previsión de tecnologías futuras inaccesibles en el presente



ANÁLISIS DE RADIACIÓN SOLAR

La simulación digital permite evaluar y medir la ganancia térmica que la cubierta recibirá a lo largo del día. Esto permite saber qué áreas del edificio recibirán la mayor cantidad de incidencia solar y es posible colocar los paneles solares de tal manera que se obtenga mayor eficiencia.



DISEÑO SOLAR PASIVO

70% de la ganancia neta de radiación proviene de la cubierta debido a la larga exposición durante el día. La implementación de una cubierta aislante previene que los espacios interiores se sobrecalienten. Por lo tanto, se propone una cubierta vegetal, la cual aísla naturalmente el interior mientras que se restituye el área verde, generando un menor impacto ecológico.

ANÁLISIS DE GEOMETRÍA SOLAR

La simulación digital muestra el recorrido solar sobre el edificio, lo cual permite evaluar el diseño y la ubicación adecuada de los elementos de protección solar.

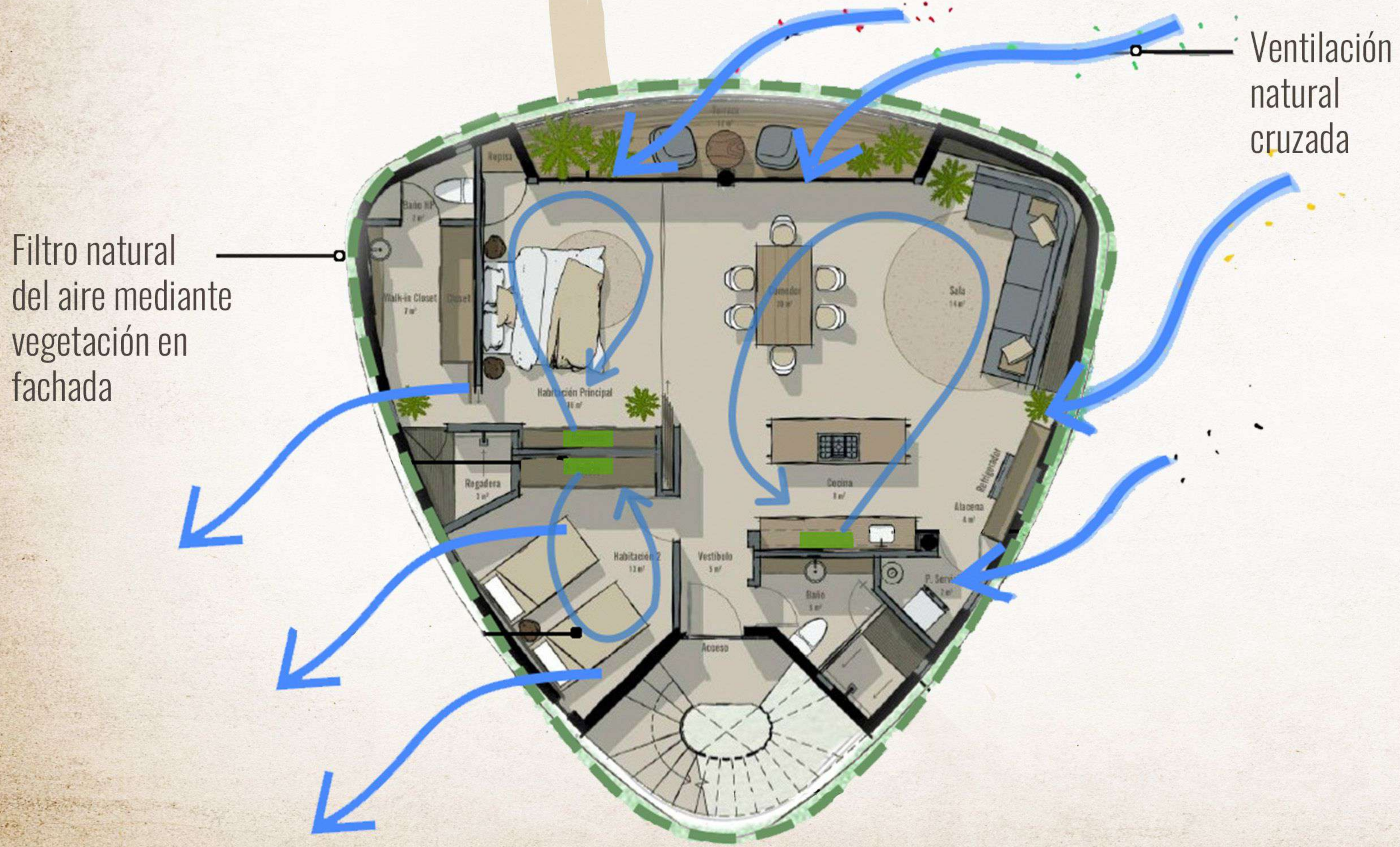
El proyecto promueve por medio del diseño pasivo y bioclimático, la reducción del uso de recursos y el ahorro económico con el objetivo de lograr un producto inmobiliario más sustentable y amigable con el medio ambiente.



SISTEMAS PASIVOS

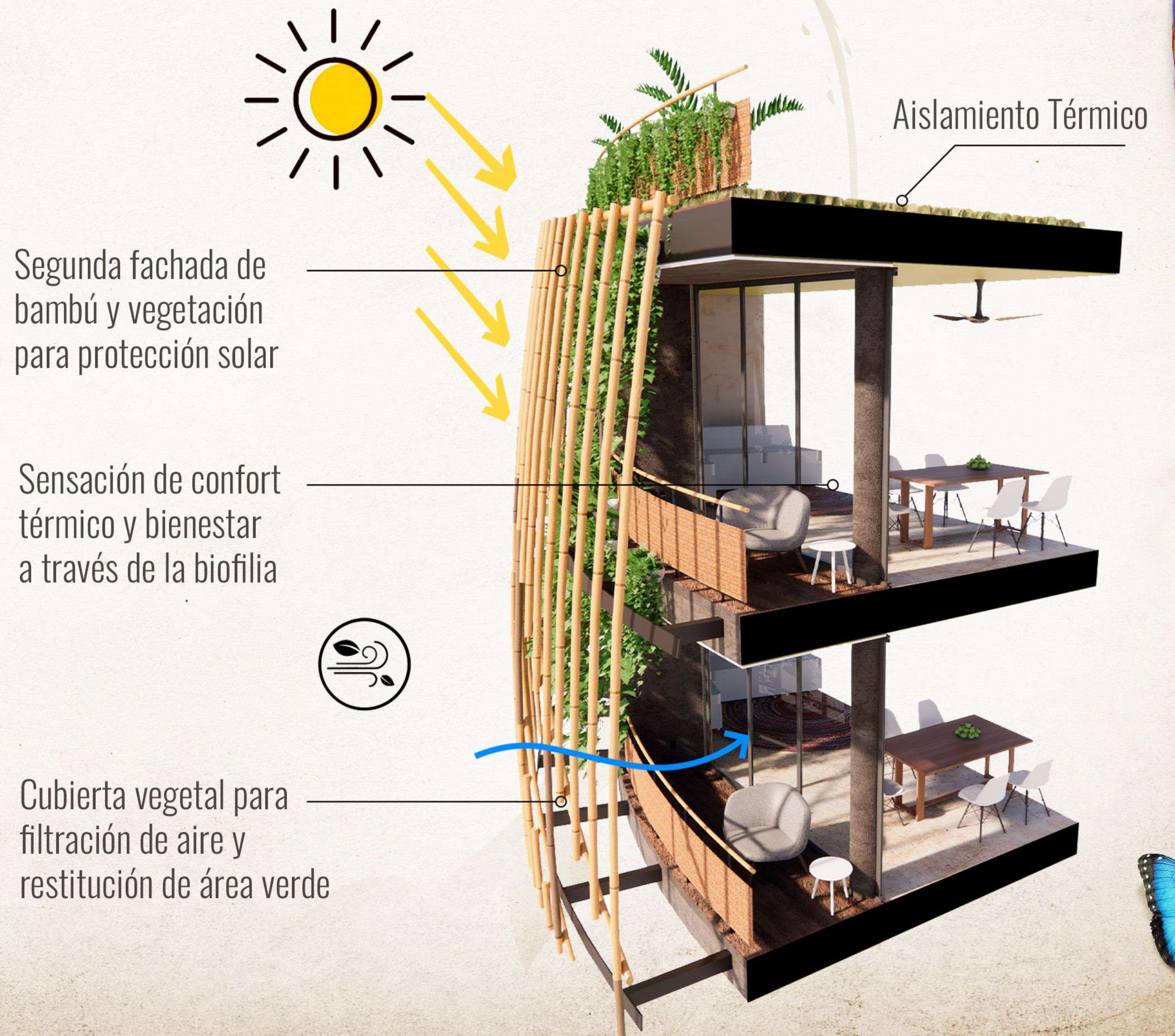
VENTILACIÓN NATURAL

El diseño de todas las unidades está pensado para beneficiarse de tener ventilación natural y no depender del aire acondicionado durante todo el año, generando una renovación del aire por salud, además del beneficio del ahorro energético.



PROTECCIÓN SOLAR E INTEGRACIÓN VEGETAL

A través de la segunda fachada de bambú y vegetación se promueve el sombreado del edificio, evitando el sobrecalentamiento de sus fachadas por el sol, restituye y aumenta el área verde del edificio y además genera una mayor sensación de bienestar a través de la biofilia. El Roof-Garden, al tener cubierta ajardinada, genera un aislamiento térmico de forma natural evitando el sobrecalentamiento de la losa.



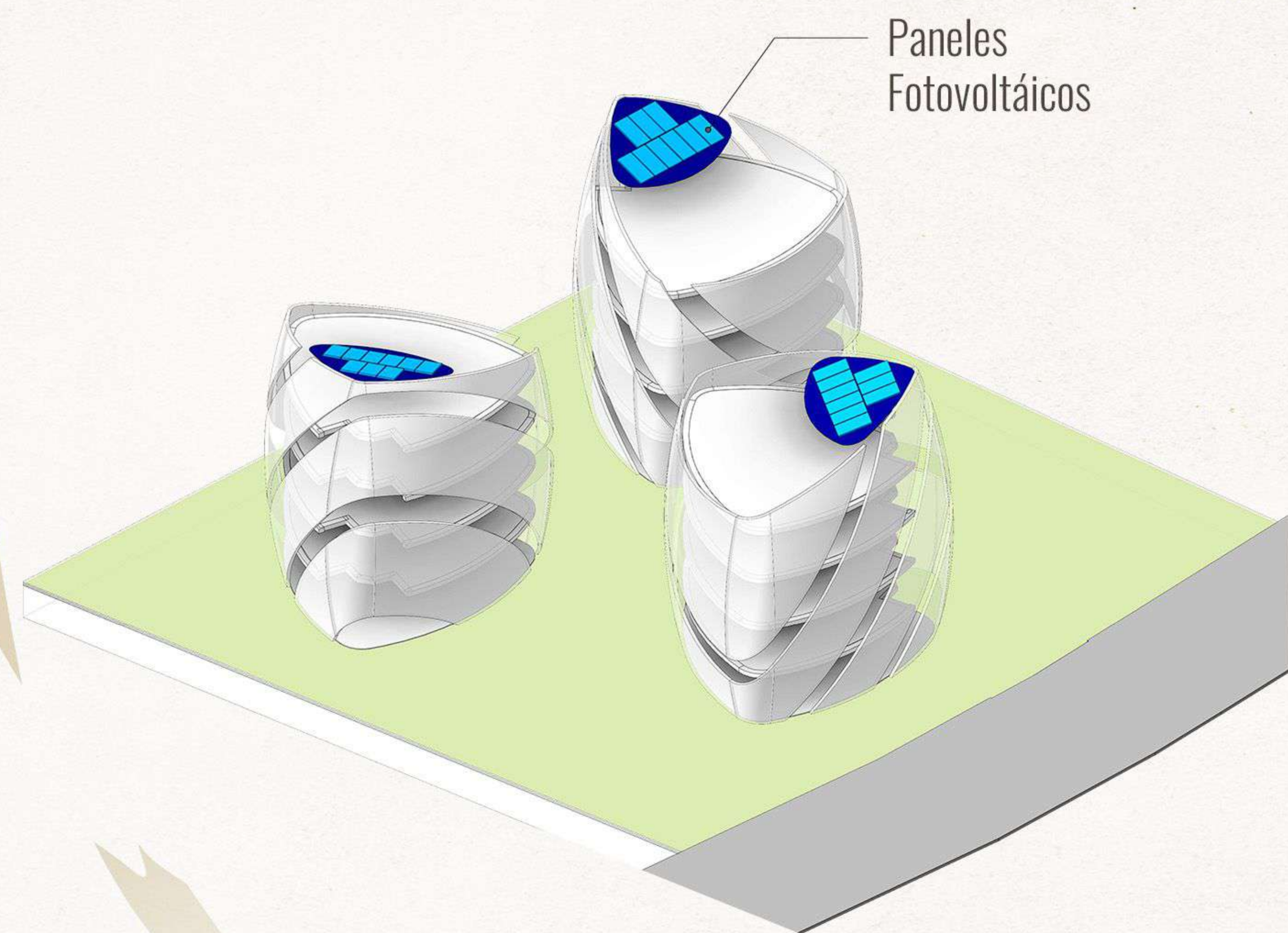
ENERGÍA, AGUA Y RESIDUOS

ILUMINACIÓN NATURAL

A través de las ventanas, todos los espacios promueven la iluminación natural que, además de generar bienestar, evita el encender focos innecesarios durante el día, promoviendo el ahorro energético.

PANELES FOTOVOLTAÍCOS

Estos, instalados en la cubierta fotovoltaica de cada edificio, generarán energía para disminuir el consumo en las áreas comunes del conjunto, generando un ahorro para el gasto comunitario.



ILUMINACIÓN LED

Todas las luminarias son de tecnología LED cálido que ahorran y consumen poca energía para disminuir el consumo.

SEPARACIÓN DE AGUAS

Todos los departamentos cuentan con instalaciones separadas de aguas grises y negras, siendo estas últimas tratadas por medio de una planta de tratamiento del condominio maestro de Ecohabitat.

BIOJARDINERAS

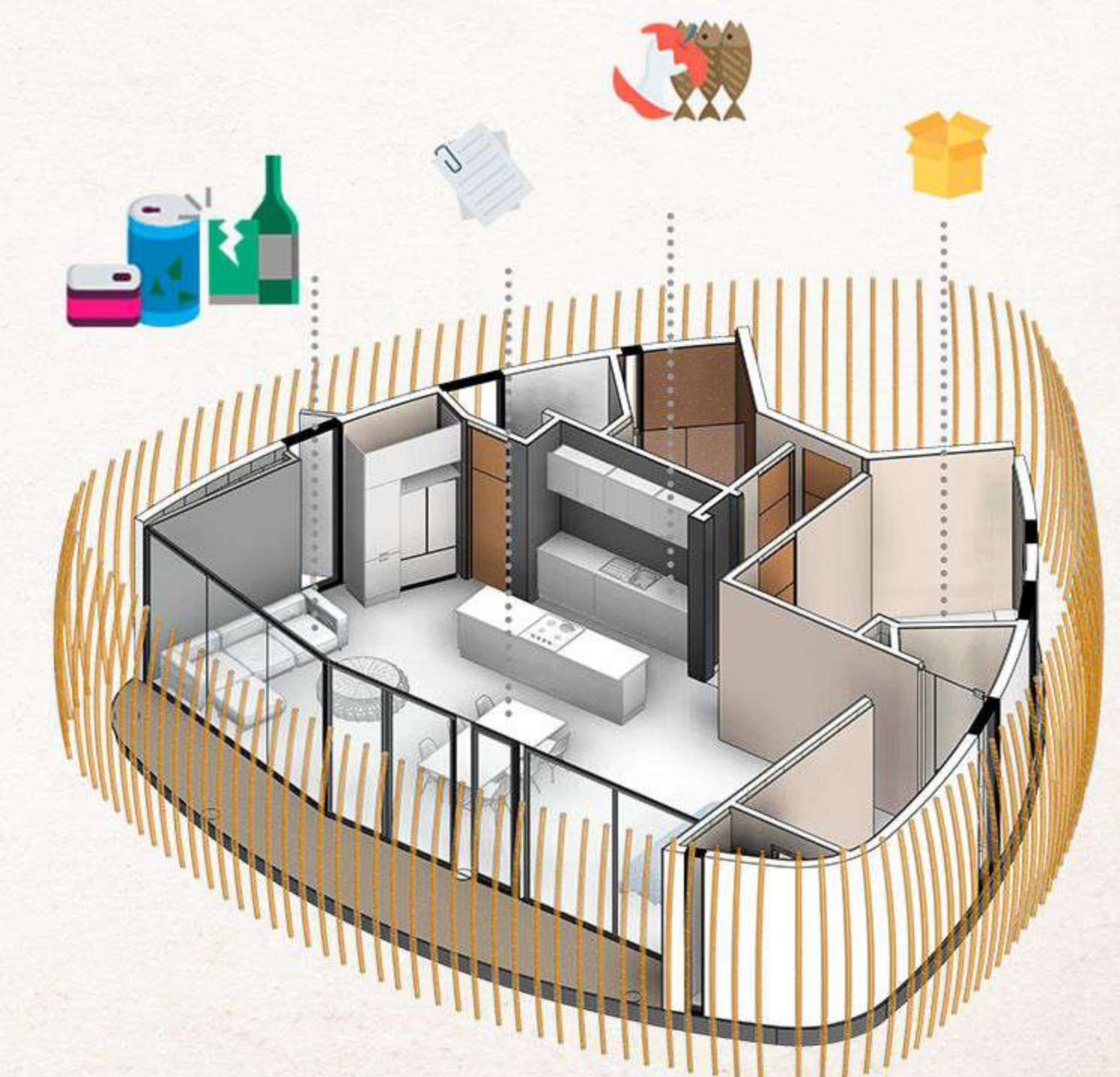
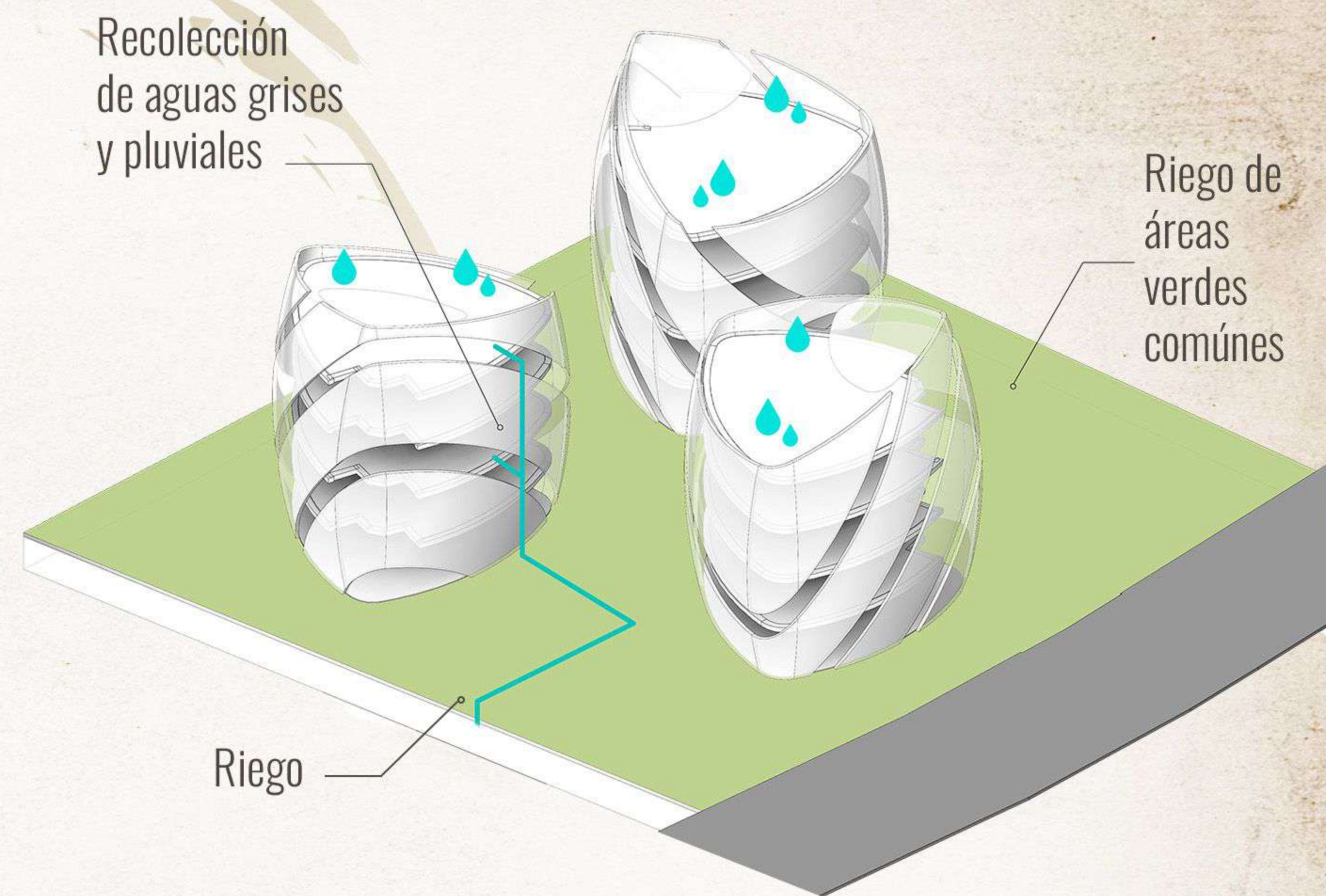
Las aguas grises son tratadas dentro del mismo terreno por medio de biojardineras, para después reutilizar el agua para riego interno de jardinería.

SEPARACIÓN DE RESIDUOS

Se contempla el espacio para ubicar la separación de basura, como el cartón, vidrio, plástico y aluminio para su recogida y reciclaje.

COMPOSTA

Se realizará una composta para todos los residuos orgánicos de la cocina, y esto generará abono para nutrir la vegetación de la jardinería y el huerto.





LIVING THE
noom

*Noom "algo que es increíble,
genial o divertido;
excepcionalmente radical."*

