



CAPICANA  
BLISS

RESIDENCIAS EXCLUSIVAS  
DISEÑO ÚNICO Y VANGUARDISTA  
INTEGRADO CON LA NATURALEZA  
Y SU ENTORNO.







# PROYECTO

En un entorno privilegiado, estas exclusivas residencias de dos niveles, cuentan con 492 metros cuadrados de construcción. Poseen un diseño conceptual único y vanguardista, conjugando la funcionalidad con lo moderno y la integración de la naturaleza y entorno. Estas viviendas están ubicadas en El Caletón de Cap Cana, República Dominicana.

El proyecto está acogido a los incentivos de CONFOTUR.

# DISTRIBUCIÓN

## Planta Baja

Recibidor  
Estudio con baño  
Medio baño para visitas  
Depósito  
Sala  
Comedor  
Cocina  
Cocina caliente  
Área de lavado  
Área de servicio con baño

## Planta Primera

4 habitaciones  
- Cada una con baño y walk-in closet  
Balcones en dormitorio principal y primero.  
Depósito  
Armario

## Zona Exterior

Marquesina techada para parqueos  
Piscina  
Terraza  
Baño  
Depósito



DISEÑO CONCEPTUAL  
ÚNICO Y VANGUARDISTA



492 m<sup>2</sup>  
De Construcción

397 m<sup>2</sup> Superficie construida cerrada.  
95 m<sup>2</sup> Terrazas y marquesinas.  
54,8 m<sup>2</sup> Piscina.  
1.020 m<sup>2</sup> Parcela.



# BENEFICIOS CAPCANA BLISS *CALIDAD DE VIDA*

BENEFICIOS EXCLUSIVOS ADQUIRIDOS CON  
LA COMPRA DE UNA VIVIENDA CAP CANA BLISS:

**Tendrás las membresías:**

- + Club de Golf las Iguanas
- + Club de Golf Punta Espada
- + Club de playa de Eden Roc en Caletón
  
- + Puede optar por un amarre en La Marina
- + Acceso a las playas de Cap Cana

HAZ QUE EL OCIO Y EL DEPORTE FORMEN PARTE DE TU  
RUTINA. PRIVACIDAD, TRANQUILIDAD Y SEGURIDAD.  
DENSIDAD DE POBLACIÓN CONTROLADA.

DISFRUTA DE LA CALMA

# UBICACIÓN

## *CAP CANA BLISS*

El Caletón de Cap Cana  
República Dominicana.

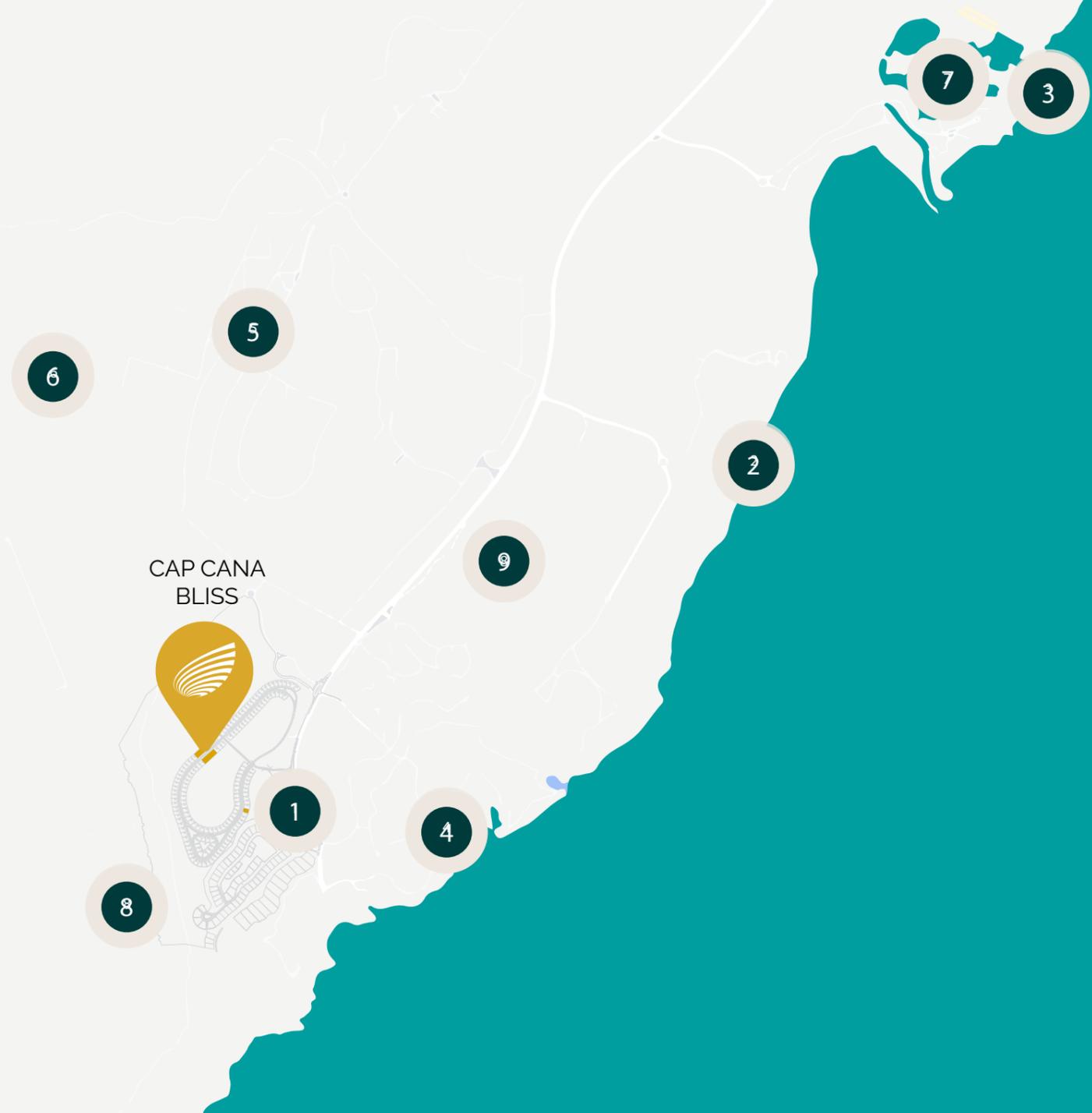


República Dominicana.



# OCIO

DISFRUTA DE TU ACTIVIDAD FAVORITA EN LOS COMPLEJOS MÁS ESPECTACULARES: EQUITACIÓN, DEPORTES ACUÁTICOS, GOLF, MONTAÑA...



- 1 Club De Playa Eden Roc
- 2 Playa Juanillo
- 3 Api Beach
- 4 Club De Golf Punta Espada
- 5 Los Establos
- 6 Scape Park
- 7 Marina Cap Cana
- 8 Farallon
- 9 Club De Golf Las Iguanas

# CARACTERÍSTICAS VIVE CAP CANA

Un enclave natural paradisíaco donde disfrutar de la tranquilidad y el ocio más exclusivo. Cap Cana cuenta con infraestructuras avanzadas que garantizan calidad de vida, comodidad, seguridad y confort.

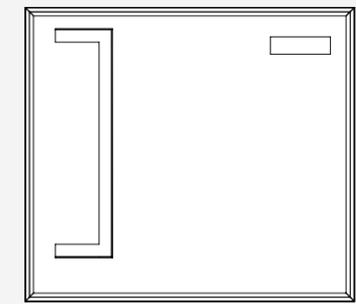
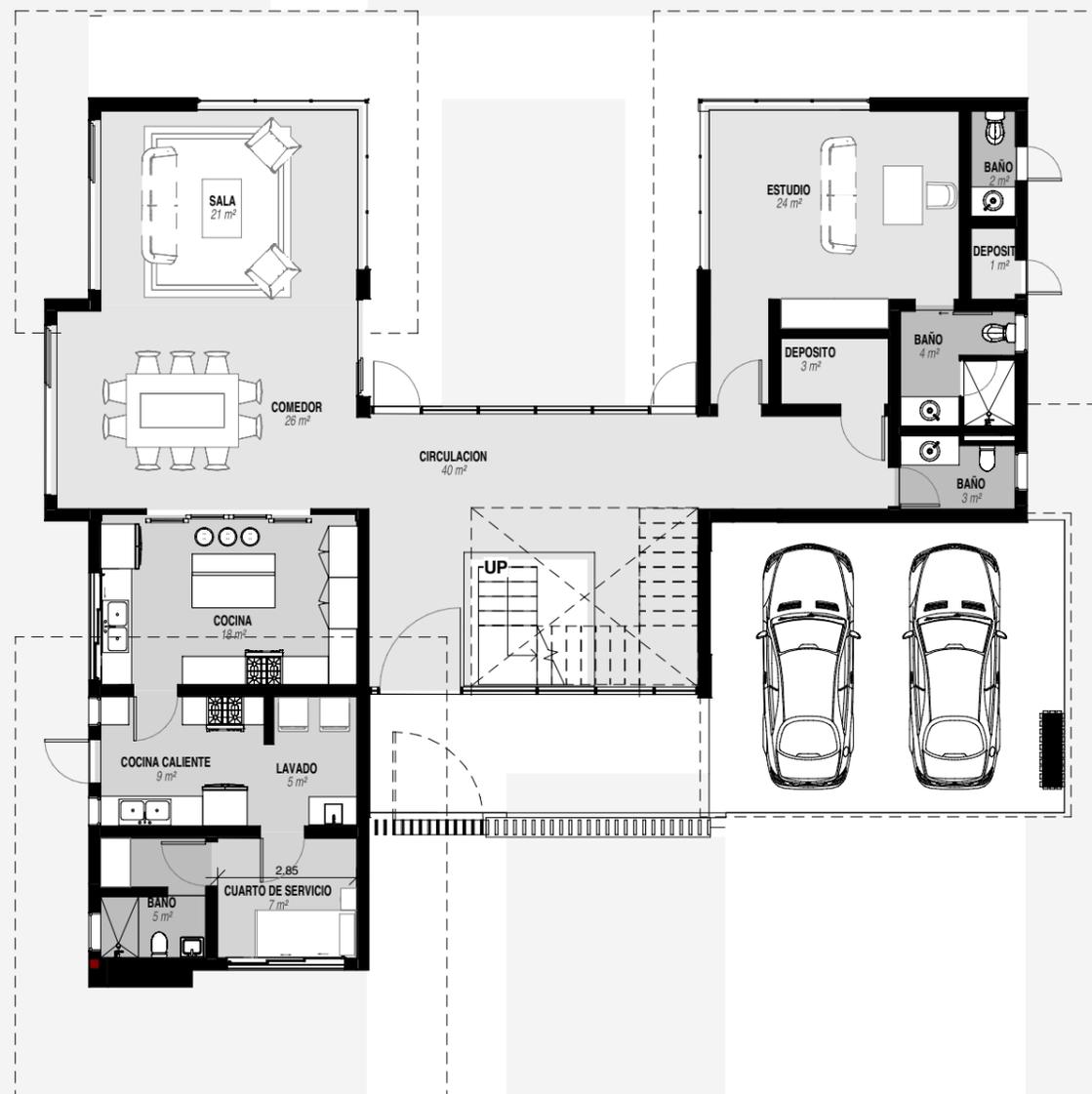
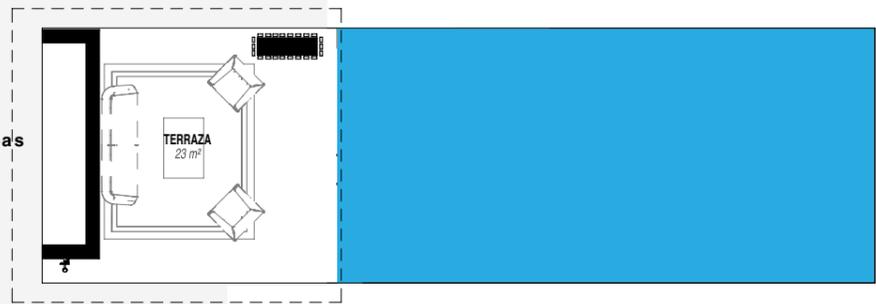
## **Tu tranquilidad y la de los tuyos importa.**

- Aceras iluminadas de tres metros de ancho.
- Sistema de generación primaria de energía (14 mw, cableado soterrado).
- Sistema de generación eléctrica de emergencia por zonas (9mw).
- Infraestructura vial asfaltada (100 km).
- Suministro de agua potable, servicio de manejo de aguas residuales (+112 km).
- Servicio de telefonía y data (110 km, cableado soterrado).
- Servicio de seguridad y bomberos 24 horas.
- Servicio de recogida de basura.
- Centro médico y ambulancia para emergencias.
- Paseos peatonales arbolados, de seis metros.

## **Todos los servicios a menos de 10 minutos:**

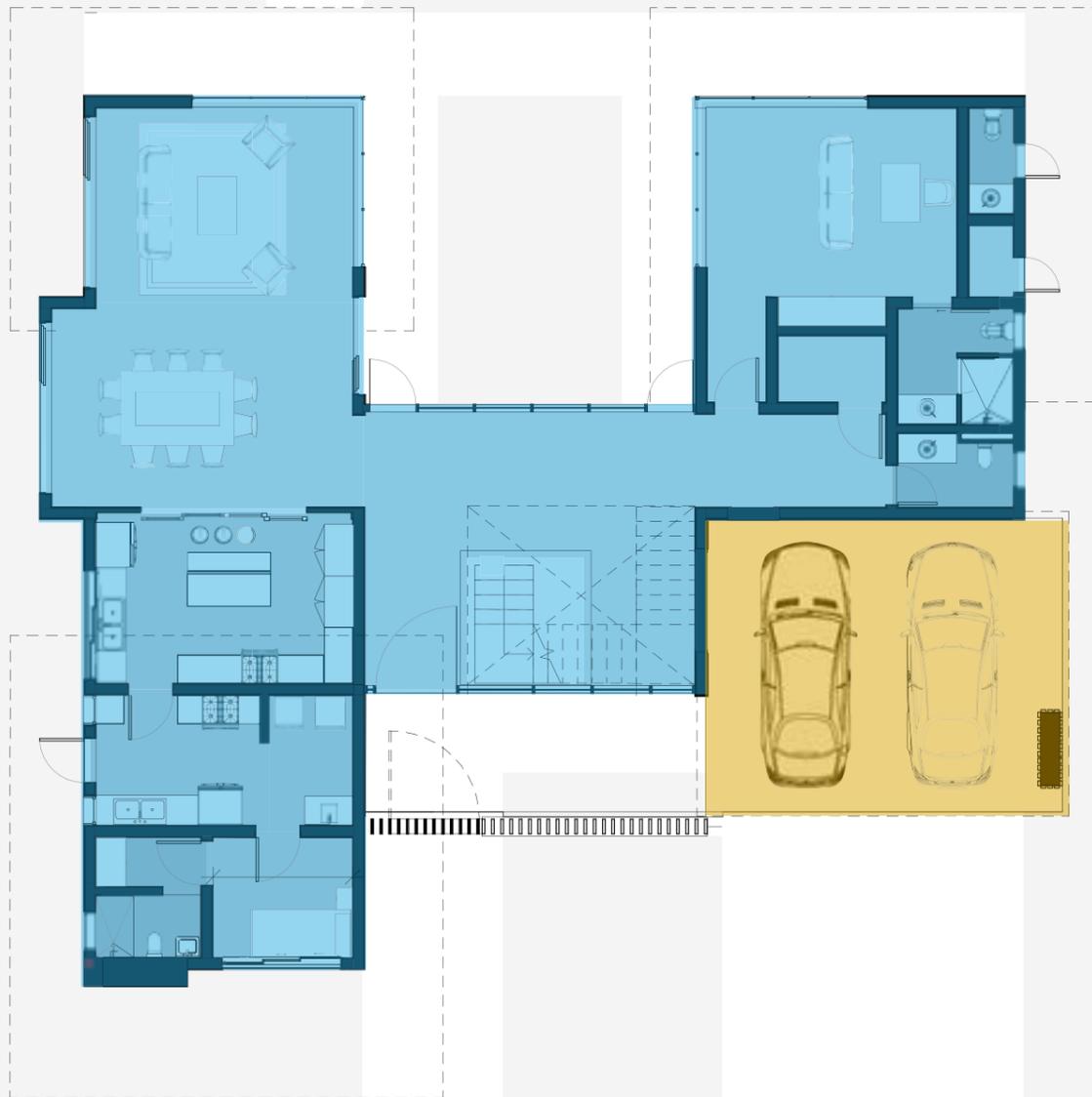
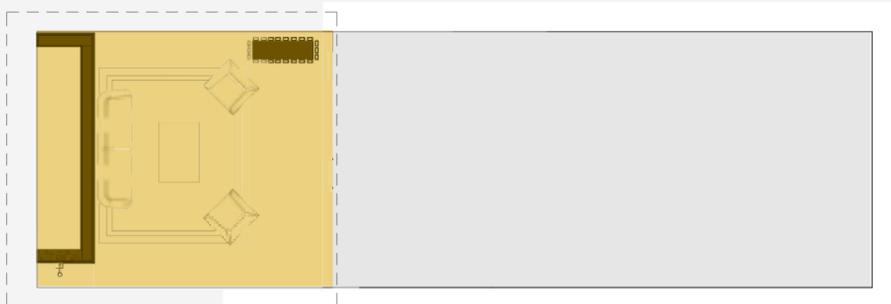
- Minimarket y Farmacia
- Aeropuerto Internacional Punta Cana
- Dispensario Médico
- Estación de Combustible
- Green Village Comercial Service Center
- Supermercado Nacional
- Bluemall
- Capilla La Sagrada Familia

cuarto de bombas



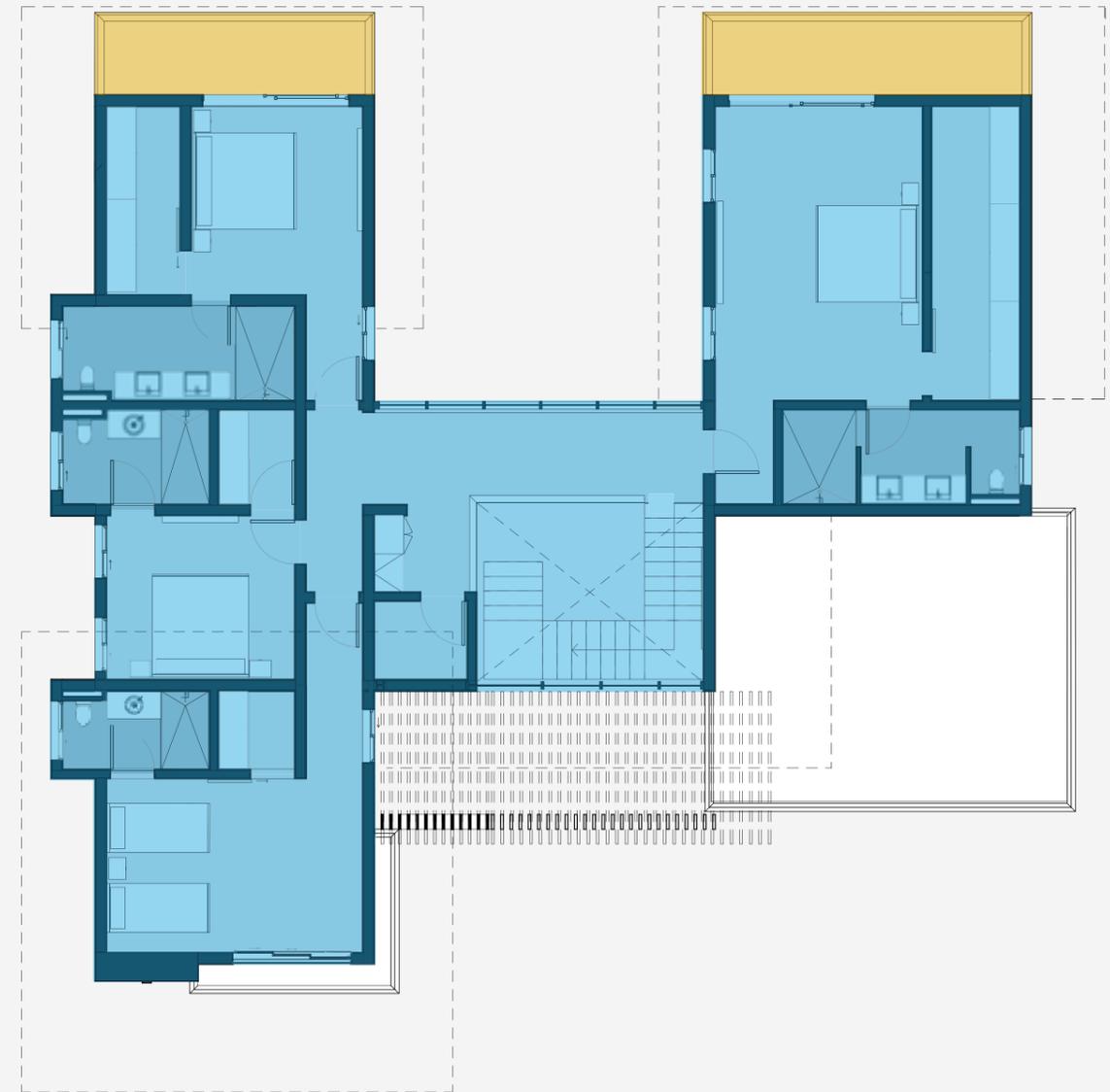
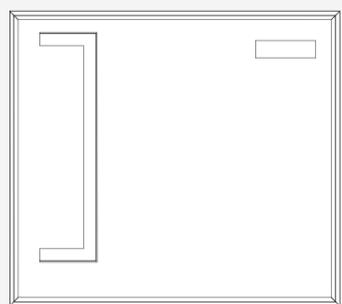
Planta arquitectónica Nivel 1

Planta arquitectónica Nivel 2



Planta huella Nivel 1

- Huella de construcción: 207 m<sup>2</sup>
- Huella de terraza y marquesina: 74 m<sup>2</sup>



Planta huella Nivel 2

- Huella de construcción: 190 m<sup>2</sup>
- Huella de terraza: 21 m<sup>2</sup>

# CALIDADES DE TERMINACIÓN

## OBRA GRIS

Este proyecto arquitectónico tendrá sus muros construidos en bloques de hormigón, la estructura será un sistema de pórticos, comprendida entre muros, columnas y vigas en hormigón armado y detalles en estructura metálica.

Los muros serán pañetados y terminados lisos con masilla, luego pintados con pintura plástica lisa.

## SUELOS AREA INTERIORES

Los suelos a utilizar en el proyecto serán porcelánicos de gran formato en colores claros con cantos rectificadas.

Se utilizarán piezas antideslizantes en baños y terrazas.

## SUELOS EN ZONAS COMUNES EXTERIORES

Solados en aceras perimetrales realizados en baldosa hidráulica y/o piedra natural.

Solado en zona de aparcamiento en adoquín de hormigón con espacios para el crecimiento de césped.

## CUARTOS DE BAÑO

Los aparatos sanitarios serán en porcelana vitrificada de color blanco y diseño moderno.

En el baño principal se instalará mampara de ducha en vidrio color natural de seguridad.

Toda la grifería será de primera calidad, altamente resistente a la corrosión.

## FALSOS TECHOS

Los falsos techos del proyecto serán continuos, en sistema pladur con terminaciones en liso y color blanco.

En los baños el falso techo tendrá un tratamiento hidrófugo para resistir a la humedad y posibles filtraciones.

## CARPINTERIA EXTERIOR

Se instalarán carpinterías con perfilera de aluminio con sistema normalizado y con sello de calidad.

Se instalarán vidrios laminados por seguridad, en aquellas zonas con riesgo de caída o impacto

## CARPINTERÍA EN VIVIENDA

Las puertas de paso serán sólidas en madera con cercos del mismo material y herraje en acero.

## REVESTIMIENTO DE PAREDES

En los muros indicados de fachada se acabará con un revestimiento porcelánico. Además, se adornará con una palillera de aluminio apariencia madera.

## COCINA

Las viviendas se entregan incluyendo las cocinas totalmente montadas y equipadas integrada en el salón-comedor dando continuidad al espacio. Incluyendo campana extractora, placa de inducción y fregadero con grifo. (No incluye resto de electrodomésticos)

En todos los casos las cocinas presentan iluminación y ventilación propias e independientes a los salones.

Los gabinetes serán de madera sólida. El tope será de primera calidad.

## TERRAZAS, GAZEBO Y PISCINA

La vivienda cuenta con dos balcones privados en cuales se colocarán barandas de cristal.

El gazebo exclusivo de los propietarios desde donde se podrá disfrutar de piscina con privacidad estará terminado con la palillera característica del proyecto y los revestimientos porcelánicos elegidos.

La piscina será terminada en revestimiento vítreo y /o gres cerámico.

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se instalarán mecanismos eléctricos de alta gama.

Puntos de TV en habitaciones, salón y cocina.

Antena de Televisión particular con sistema de tele distribución, instalación centralizada prediseñada para introducción de diferentes canales vía satélite.

## ACS

Queda garantizado el suministro de agua caliente sanitaria mediante sistema determinado por la propiedad.

## CLIMATIZACIÓN

La vivienda estará equipada con instalación de sistema de aire acondicionado con equipos fan coil en Nivel 1 por conductos flexibles con tecnología tipo inverter y equipos Split en el nivel 2.



