

## PREGUNTAS FRECUENTES

1.- ¿Las villas de Dos habitaciones solo tienen un baño?

Respuesta: Sí.

2.- ¿La constructora coloca la piscina?

Respuesta: No, la constructora no coloca la piscina; eso lo haría el propietario después de la entrega.

3.- ¿Hay descuento por pago completo?

Respuesta: Sí, de 10,000 pesos. El descuento se aplica al saldo de la propiedad a la firma del contrato.

4.- ¿Dónde se encuentra la Casa Modelo?

Respuesta: [Enlace a Google Maps](#)

5.- ¿Cuántas villas hay en el proyecto?

Respuesta: 450 unidades.

6.- ¿Tiene el proyecto CONFOTUR?

Respuesta: No.

7.- ¿Tiene el proyecto fideicomiso?

Respuesta: No.

8.- ¿Es posible entregar la villa con una piscina ya construida?

Respuesta: No, el cliente debe hacerlo después de la entrega, ya que la constructora no coloca las piscinas.

9.- ¿Cuánto cuesta la administración hotelera?

Respuesta: 30% de las ganancias.

10.- ¿A cuánto se pueden alquilar las villas de 2 habitaciones? Respuesta: Estiman alquileres de unos 45-50 dólares por noche para villas de 1 habitación y de unos 55-60 dólares por noche para villas de 2 habitaciones.

11.- ¿Hay alguien en el proyecto actualmente?

Respuesta: No hay nadie en el lugar actualmente. Las villas modelo se están trabajando en un área dentro de AV1, y el terreno de AV2 está virgen.

12.- ¿Cuándo inicia la construcción y cuál es la fecha de entrega? Respuesta: La construcción inicia en enero de 2024, y la fecha de entrega es en diciembre de 2025.

13.- ¿La constructora tiene oficina en Punta Cana?

Respuesta: Sí, la constructora es "Inversiones e Inmobiliaria Huacachina SRL." [Enlace a Google.](#)

14.- ¿Hay algún descuento si el cliente paga el monto total?

Respuesta: Sí, hay un descuento de US\$10,000, que se aplica si el cliente paga el monto total a la firma del contrato.

15.- ¿Se pueden construir villas de una o dos habitaciones en cualquier solar?

Respuesta: Sí, cualquier solar puede ser utilizado para construir villas de una o dos habitaciones.

16.- ¿Es posible agregar una tercera habitación durante la construcción?

Respuesta: Toda modificación es posible después de la entrega de la villa, la constructora no agrega nada durante la construcción.

17.- ¿Cuánto costaría agregar una tercera habitación durante la construcción?

Respuesta: No se proporciona información sobre el costo de agregar una tercera habitación durante la construcción.

18.- ¿Se puede agregar una piscina en el patio de la villa?

Respuesta: No, la piscina debe construirse después de la entrega de la villa, y el proyecto no admite cambios durante la construcción.

19.- ¿Cuál es el costo de construir una piscina en la villa?

Respuesta: Las piscinas oscilan alrededor de 18,000 dólares aproximadamente, pero esto lo hace el cliente después de la entrega.

20.- ¿Cuál es el costo del contrato de notarización?

Respuesta: El costo del contrato de notarización es de US\$150.00.

21.- ¿Qué servicios están incluidos en el mantenimiento?

Respuesta: El mantenimiento incluye un cuidador en la garita, luces comunes, mantenimiento del área verde, limpieza y mantenimiento del área social, canchas, gimnasio, agua en áreas comunes, entre otros.



**CONDOMINIOS  
DEL CARIBE**  
UN LUGAR EN EL MUNDO PARA TI

22.- ¿Algún detalle importante que debamos enfatizar a los clientes sobre el proyecto?

Respuesta: Se destaca que el proyecto se encuentra en una zona elevada, lo que garantiza que no se inundará con lluvias. También se menciona la brisa y la vista despejada, así como la presencia de otros proyectos cercanos en construcción que aseguran una población rápida.

23.- ¿Cuáles son los requisitos para bloquear una villa?

Respuesta: Para bloquear una villa se necesita una copia de la cédula o pasaporte del cliente.

24.- ¿Cuál es la información necesaria para bloquear una villa? Respuesta: No se proporciona información específica sobre la información necesaria para bloquear una villa en este documento.