

ALTA VISTA II

PUNTA CANA

Entrega
Diciembre
2025

Entrega
Abril
2026





CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

- Proyecto de villas independientes de 1 y 2 habitaciones de un solo nivel en solares de 200 mt2 con patios.
- Portico de entrada con seguridad
- Calles asfaltadas y complejo cerrado
- Parques recreativos
- Piscina común
- Cancha de futbol
- Cancha de tenis
- Cancha de baloncesto
- Area de niños
- Gym al aire libre
- Pozo
- Adicional se construirá una plaza comercial una vez esté entregada el proyecto

TERMINACIONES

Porcelanato, ventanas corredizas de vidrio y aluminio, cocina modular con tope de granito, baños con cerámicas importadas, puertas en madera preciosa, pre instalación de aires acondicionados en las habitaciones.

Villas independientes

1 habitacion US\$59,000

50 mt2 de construcción en solares de 200 mt2

2 habitaciones US\$69,000

65 mt2 de construcción en solares de 200 mt2

DESCUENTO DE US\$10,000 ADICIONAL POR LANZAMIENTO POR COMPRAS AL CONTADO SOLO POR TIEMPO LIMITADO.

Mantenimiento estimado US100

Lugares Cercanos

Alta Vista II (villas) Punta Cana



23min Coco Bongo



25 min El Cortecito



29min Cabeza de Toro -
Pearl Beach



5 min Circunvalaciòn Bavaro



35min Aeropuerto Punta Cana



23min Downtown Mall



EL CORTECITO



**PLAYA CABEZA DE TORO
PEARL BEACH CLUB**



**COCOBONGO Y
DOWNTOWN MALL**



ALTA VISTA II

**AEROPUERTO INTERNACIONAL
DE PUNTA CANA**



3

106

105

105

En proyecto está la construcción de la carretera que conectará a la Autovia del Coral y acercará todos los puntos principales de interés al proyecto



Pórtico de entrada



Piscina común



Cancha de futebol



Cancha de baloncesto y tenis



Area de niños y gym al aire libre



Calles internas



Calles internas



Patios



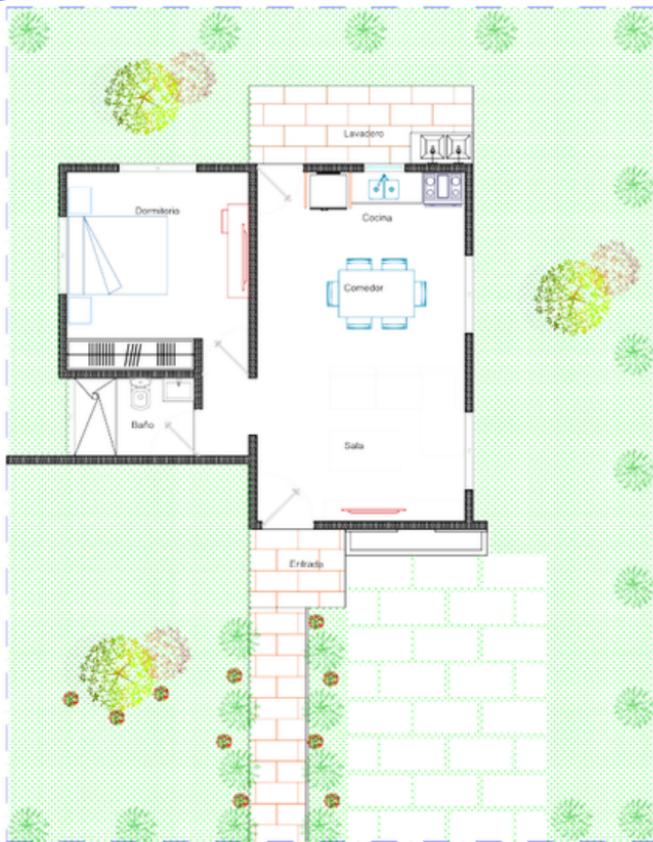
Estas imágenes son de modo ilustrativo. No incluye ni piscina ni mobiliario.

Patios



Estas imágenes son de modo ilustrativo. No incluye ni piscina ni mobiliario.

VILLA DE 1 HABITACION



**50 MT2 DE CONSTRUCCIÓN
200 MT2 DE SOLAR**

- Sala
- Comedor
- Balcón
- Habitación principal con closet
- Baño completo
- Jardín frontal (55 mt2)
- Patio trasero (61.84)
- Área de lavado exterior
- 1 Parqueo

*Piscina no incluida en la oferta.

Desde US\$59,000

VILLA 1 HABITACION



VILLA 1 HABITACION



VILLA 1 HABITACION



Estas imágenes son de modo ilustrativo. No incluye mobiliario ni decoración en general.

VILLA 1 HABITACION



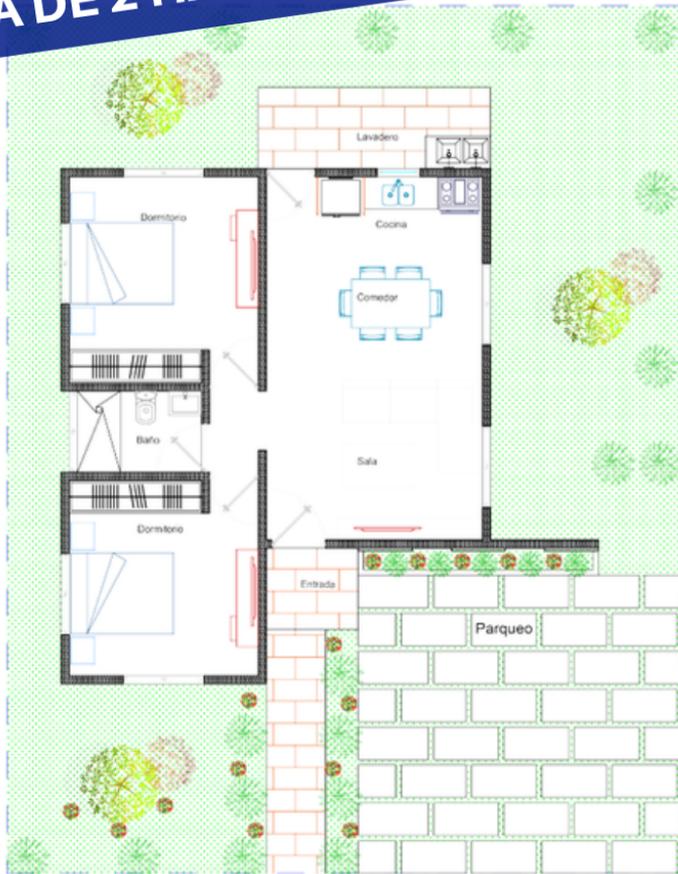
Estas imágenes son de modo ilustrativo. No incluye mobiliario ni decoración en general.

VILLA 1 HABITACION



Estas imágenes son de modo ilustrativo. No incluye mobiliario ni decoración en general.

VILLA DE 2 HABITACIONES



**65 MT2 DE CONSTRUCCIÓN
200 MT2 DE SOLAR**

- Sala
- Comedor
- Balcón
- 2 habitaciones con closet
- Baño completo
- Jardin frontal (20 mt2)
- Patio trasero (65.40 mt2)
- Área de lavado exterior
- 2 Parqueos

*Piscina no incluida en la oferta.

Desde US\$69,000

VILLA 2 HABITACIONES



VILLA 2 HABITACIONES



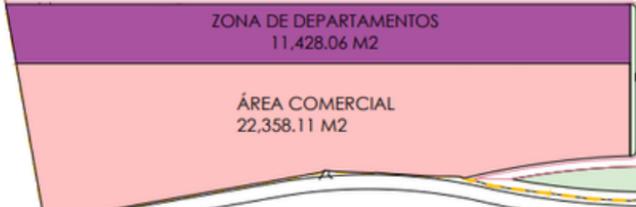
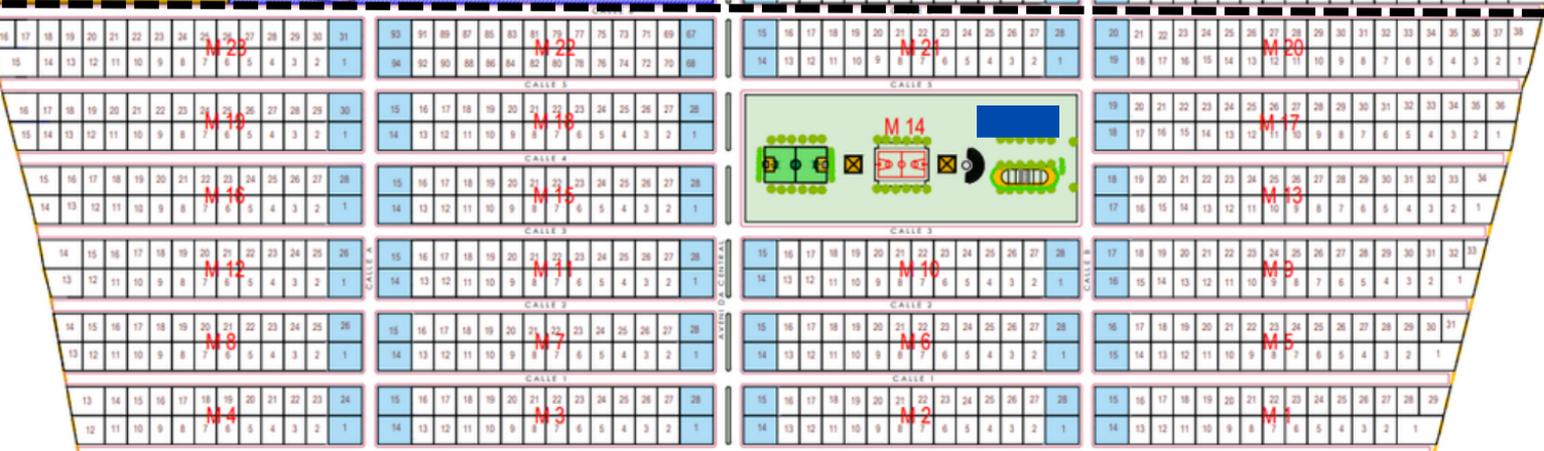
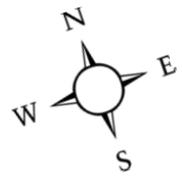
Estas imágenes son de modo ilustrativo. No incluye mobiliario ni decoración en general.

VILLA 2 HABITACIONES



Estas imágenes son de modo ilustrativo. No incluye mobiliario ni decoración en general.

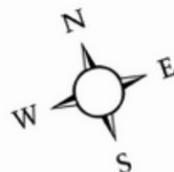
MASTER PLAN



Selecciona el solar y elige que villa construir

ÁREA INSTITUCIONAL
3.273,95 M2

PROYECCION



CALLE 8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
M 25																																	

CALLE 8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
M 22																																	

CALLE 8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
M 21																																	

CALLE 8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
M 20																																	

CALLE 5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
M 19																																	

CALLE 5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
M 18																																	



CALLE 5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
M 17																																	

CALLE 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
M 16																																	

CALLE 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
M 15																																	



CALLE 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
M 13																																	

CALLE 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
SOLD OUT																																	

CALLE 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
SOLD OUT																																	

CALLE 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
M 10																																	

CALLE 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
SOLD OUT																																	

CALLE 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
SOLD OUT																																	

CALLE 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
SOLD OUT																																	

CALLE 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
SOLD OUT																																	

CALLE 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
SOLD OUT																																	

CALLE 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
SOLD OUT																																	

CALLE 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
SOLD OUT																																	

CALLE 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
SOLD OUT																																	

CALLE 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
SOLD OUT																																	

ZONA DE DEPARTAMENTOS
11,428.06 M2

ZONA DE DEPARTAMENTOS

Selecciona el solar y
elige que villa construir

ÁREA COMERCIAL

¿VAS A COMPRAR UNA PROPIEDAD Y NECESITAS QUE TE ADMINISTREN EL ALQUILER?

!NOSOTROS NOS ENCARGAMOS DE TODO!



Nos encargamos de la administración completa de tú alquiler bajo el programa de gestión de renta de 70% 30%

Esto implica la creación y optimización de las publicaciones en las distintas plataformas para obtener la mayor visibilidad, número de reservas y mayores ingresos.

Además, nos encargamos de servicios de limpieza, lavandería, check in, check out, entre otros.



LLAVE EN MANO



Nuestro servicio adicional de llave en mano cuenta con todos los elementos para equipar su propiedad en su totalidad y se le pueda entregar por un costo adicional el inmueble amueblado para que no tenga que preocuparse por nada.

Nos encargamos del concepto, diseño, presupuesto, amueblamiento y supervisión de la propiedad para que una vez esté lista y le sea entregada pueda disfrutarla y generar ingresos por renta si así lo deseara.

Presupuesta con nosotros unos meses antes de la entrega.



Paga la reserva y el 10%

con tarjeta de crédito

PLAN DE PAGO

ENTREGA DICIEMBRE 2025

ENTREGA ABRIL 2026

Separa tu
unidad con
US\$1,000

Completa **10%**
con la firma de
contrato

En un plazo de 15 días luego
de la reserva

Abona un
30% durante
construcción

Entrega diciembre 2025
Entrega abril 2026

Pagas el
60% restante
contra entrega
de tu propiedad

Tipo Diciembre 2025	Precio	Reserva	Inicial 10%	30% Durante construcción	Cuotas aproximadas	cuota mensual durante construcción	60% contraentrega
Villa 1 habitacion	\$ 59,000.00	\$ 1,000.00	\$ 4,900.00	\$ 17,700.00	26	\$ 681.00	\$ 35,400.00
villas 2 habitaciones	\$ 69,000.00	\$ 1,000.00	\$ 5,900.00	\$ 20,700.00	26	\$ 796.00	\$ 41,400.00

Tipo Abril 2026	Precio	Reserva	Inicial 10%	30% Durante construcción	Cuotas aproximadas	cuota mensual durante construcción	60% contraentrega
Villa 1 habitacion	\$ 59,000.00	\$ 1,000.00	\$ 4,900.00	\$ 17,700.00	29	\$ 611.00	\$ 35,400.00
villas 2 habitaciones	\$ 69,000.00	\$ 1,000.00	\$ 5,900.00	\$ 20,700.00	29	\$ 714.00	\$ 41,400.00

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.

- EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA

-LOS CLIENTES DEBERAN DE COMPLETAR LOS REQUERIMIENTOS QUE EL FIDEICOMISO SOLICITE PARA COMPLETAR LA VINCULACIÓN