

# TRAMPA DEL LEÓN

PUCÓN, ARAUCANÍA.



TU PRÓXIMA  
AVENTURA COMIENZA  
CON NOSOTROS

CONSERVACIÓN  
SUSTENTABILIDAD  
CONCIENCIA

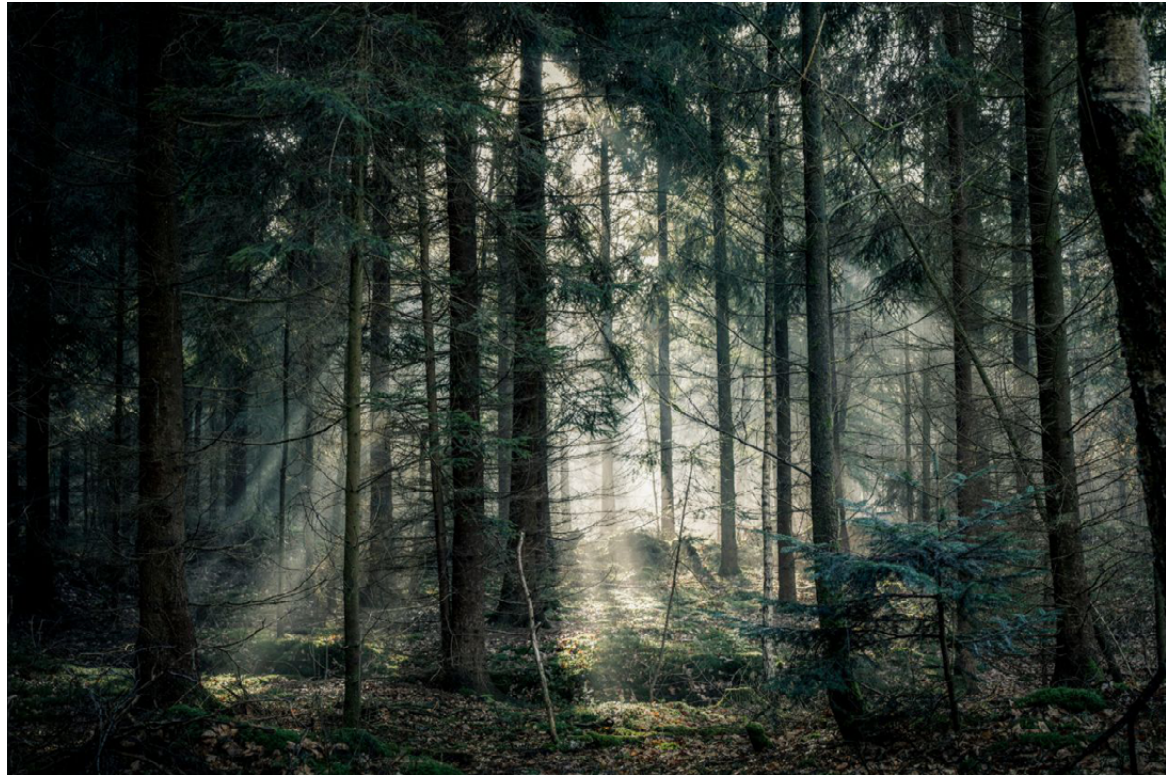
EXPLORA Y DESCUBRE TU  
PROPIO MUNDO



# TRAMPA DEL LEÓN

Es un proyecto ecológico de conservación situado en Quetraleufú, comuna Pucón, región de la Araucanía.

Trampa del León es un predio agrícola de 11.85 Has, se caracteriza por sus grandes dimensiones y diversidad ecológica. Sus paisajes, bosques centenarios, senderos naturales, flora y fauna nativa te invitan a reconectarte con la inmensidad y pureza de la naturaleza.



# NUESTRO PROPÓSITO

Nuestra misión es contribuir a la conservación de nuestro planeta y su bio diversidad; ser un aporte en el cuidado y protección de nuestros bosques nativos, ser un agente propulsor de las buenas prácticas ambientales, y de como habitar sin destruir el ecosistema.

La preservación ecológica hoy en día nos permite dar un espacio de protección a una serie de especies nativas y permitir que estas se sigan desarrollando de forma primitiva y natural.





**CREAMOS  
COMMUNIDAD**



---

**CONVIVIMOS**



# BOSQUE PRIMARIO

“La clasificación de los bosques nativos se basa en su estructura de acuerdo a la fisionomía (estructura de la población) de ellos. La estructura depende, básicamente, del origen de la población, de la combinación de edades y de las características ambientales del sitio.

**Bosque Adulto:** Corresponde a un bosque primario, o sea, donde los árboles se han originado a partir del ciclo reproductivo normal del bosque. Son en general bosques heterogéneos en cuanto a tamaño de copas, altura de los árboles, diámetros de los troncos y edades, que se desarrollan en sitios sin severas limitaciones ambientales. Son siempre bosques con alturas mayores a 8 metros.”

Manual Técnico Manejo del Bosque Nativo  
Centro de Investigación y Desarrollo en Agronegocios Universidad del Bio-Bio

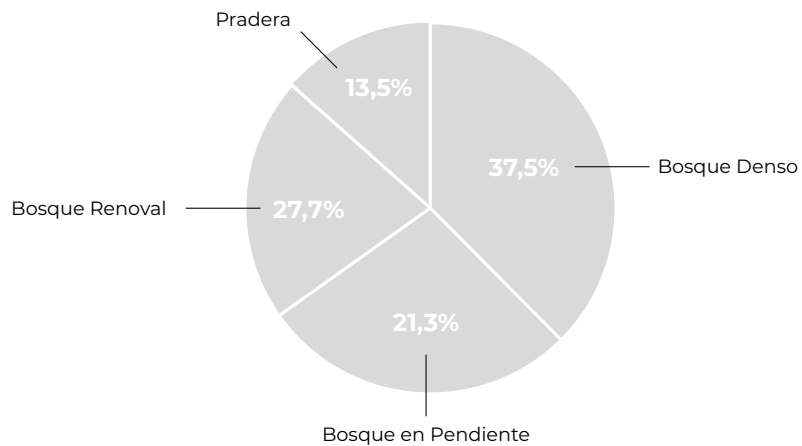
“Los corazones, o la porción más importante de los bosques más antiguos e intactos del planeta son los centros de evolución y diversidad biológica mundial, diversidad que en su mayor parte es desconocida y microscópica. Para un biólogo, estos “bosques primarios” son catedrales naturales que aún albergan una innumerable cantidad de especies no descubiertas. Para un epidemiólogo, contienen un gran foco de patógenos nuevos y peligrosos. La diversidad biológica no solo se refiere a las criaturas más bellas o carismáticas.

Estos lugares, que valoramos por sus beneficios culturales, medicinales y económicos inherentes, también son el hogar de millones de especies microbianas no descritas, lo cual es bueno ya que algunos de nuestros antibióticos más potentes también provienen de estas áreas. Tantas bacterias y virus juntos en un solo lugar deben competir entre sí por los recursos; es esa misma diversidad la que evita los brotes de los contagios más dañinos. A menudo, cuando la diversidad natural se pierde o cuando estos patógenos encuentran nuevos huéspedes en el ganado o las personas –conforme se alteran sus ecosistemas- algunos de ellos escapan y dañan a las personas.”

Craig Beatty, Oficial Superior del Programa de  
Investigación y Estrategia Forestal de WWF



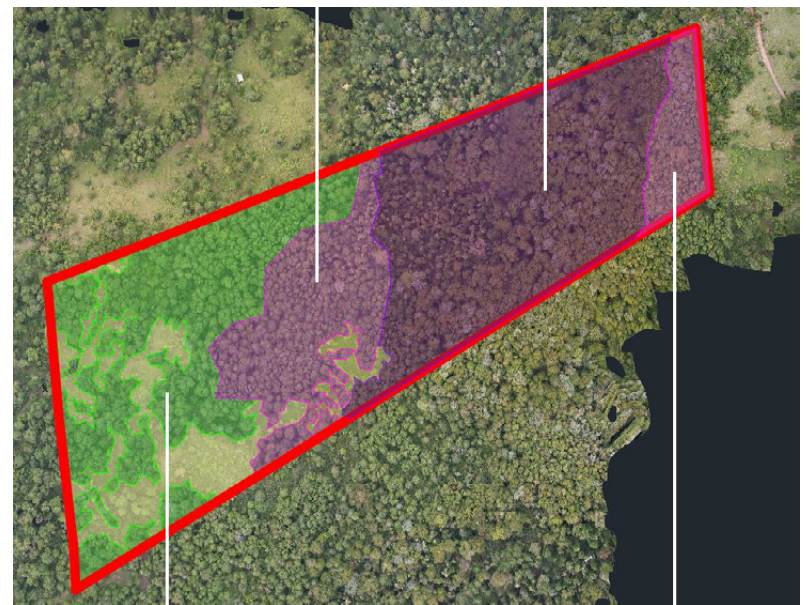
# ZONIFICACIÓN AMBIENTAL



USO DE SUELO	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )	PORCENTAJE DE CADA USO %
Pradera	15.941,68	13,5
Bosque Renoval	32.848,90	27,7
Bosque en Pendiente	25.241,91	21,3
Bosque Denso	44.464,96	37,5
TOTAL	118.497,46	100,0

**Bosque Renoval:** corresponde a un bosque degradado dominado por Roble o Hualle (*Nothofagus obliqua*). Se recomienda destinar a restauración y en uso habitacional en una densidad menor a pradera.

**Bosque en Pendiente:** corresponde a un bosque adulto dominado por Roble o Hualle (*Nothofagus obliqua*), y Laurel o Trille (*Laurelia Serpenvilleans*). Presenta árboles centenarios de Coigüe (*Nothofagus dombeyi*). Se recomienda conservar. Poner el valor con senderos y miradores.



**Praderas:** este es el uso de suelo con mejores condiciones para la habitabilidad. Se recomienda concentrar el uso habitacional en esta superficie.

**Bosque Denso:** corresponde a un bosque adulto semi degradado dominado por Roble o Hualle (*Nothofagus obliqua*), y Laurel o Trille (*Laurelia Serpenvilleans*). Se recomienda conservar y destinar un uso habitacional en una densidad menor a bosque renoval.



# ESPECIES DE FLORA Y FAUNA NATIVAS EN CONSERVACIÓN



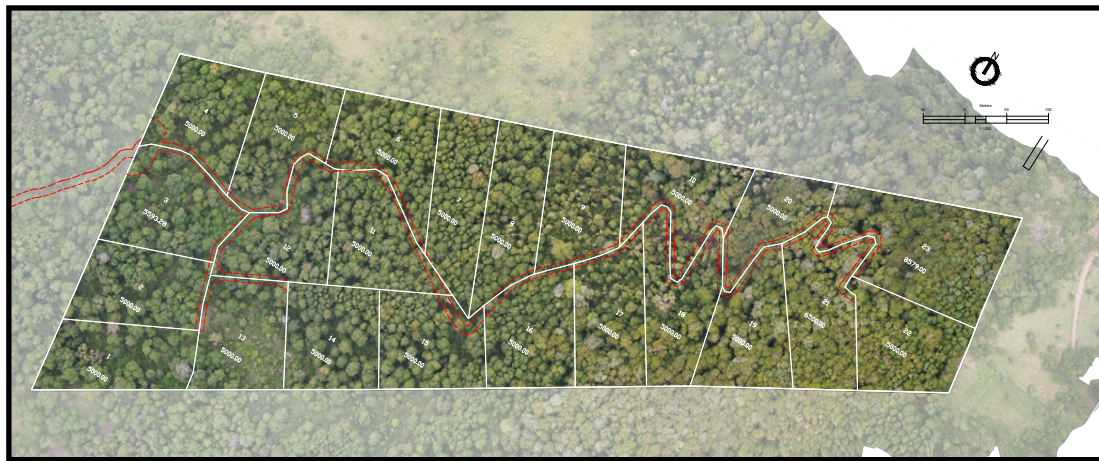
Flora			Fauna		
Tepa	Roble	Arrayán	Pitio	Loica	Treile
Laurel o Trihue	Olivillo	Maqui	Rayadito	Zorzal	Chincol
Coihue	Lingue	Michay	Chercán	Bandurria	

## PROMOVEMOS LA PRESERVACIÓN

Se trabaja en conjunto con un equipo de profesionales en recursos naturales y naturalistas para la conservación y la restauración de las especies nativas hayadas en Trampa del León.

El principal objetivo es educar, generar un vínculo con los activos propios del predio y desde ahí promover el cuidado del ecosistema.

# MASTERPLAN



**CUADROS DE SUPERFICIES (RURAL)**

LOTES	SUPERFICIE APROX. (M²)
1	5.000
2	5.000
3	5.500
4	5.000
5	5.000
6	5.000
7	5.000
8	5.000
9	5.000
10	5.000
11	5.000
12	5.000
13	5.000
14	5.000
15	5.000
16	5.000
17	5.000
18	5.000
19	5.000
20	5.000
21	6.500
22	5.000
23	8.500
TOTAL	120.500





---

## SERVICIOS A LA COMUNIDAD

- > Acceso controlado 24/7
- > Reglamento de convivencia ambiental
- > Reglamento de construcción y materiabilidad
- > Red agua con medidor independiente por parcela
- > Factibilidad eléctrica
- > Centro de acopio y reciclaje de basura



**LA VIDA ES UNA GRAN  
AVENTURA.**

**ASEGÚRATE DE ESTAR  
PREPARADO Y EN LA  
MEJOR COMPAÑÍA,  
NOSOTROS TE  
BRINDAMOS  
EL LUGAR.**





# UBICACIÓN PRIVILEGIADA



## DISTANCIAS

18km de Pucón

6,5km de Caburgua

44km de Villarrica

3,5km de Ojos de Caburgua

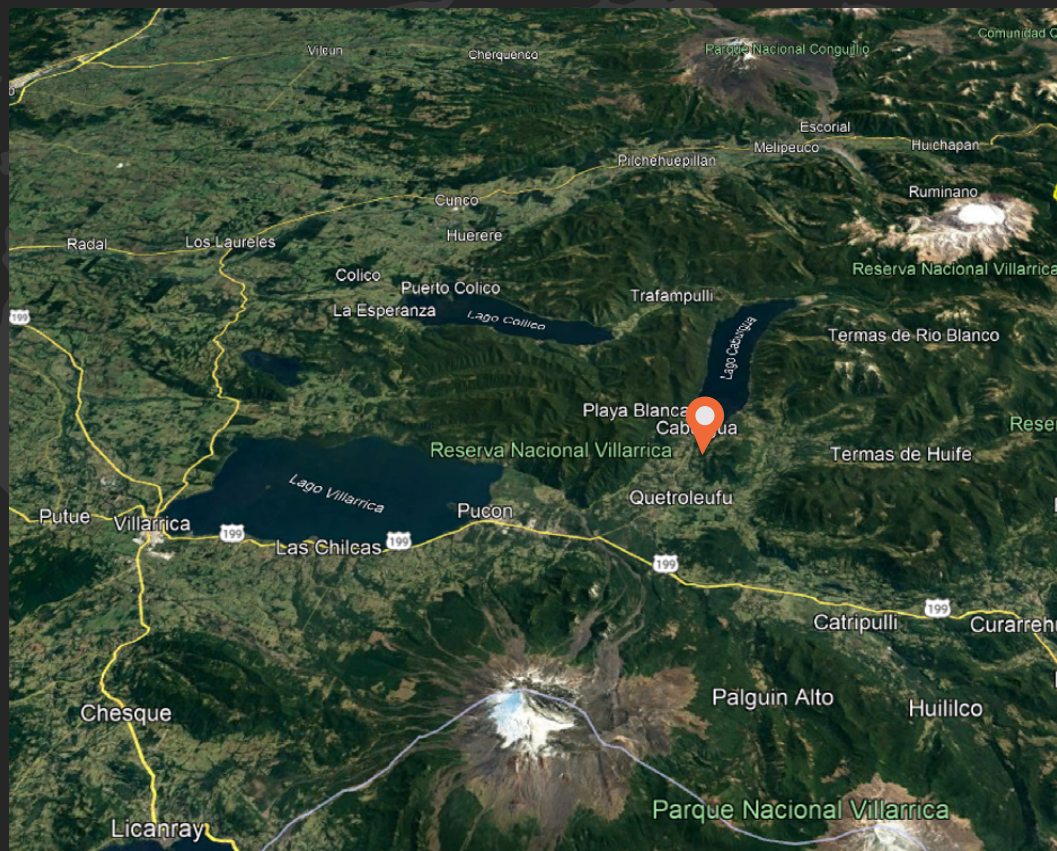
18km de Parque Nacional Huerquehue

29km Parque Nacional Villarrica

12km del Santuario El Cañí

22km de Cerdúo Bike Park

12.5km del Colegio Pucón



# CENTROS DE INTERÉS TURÍSTICO

Rafting en río Trancura



Trekking en Parque Nacional Huerquehue



Cerdúo Park



Termas Geométricas



Centro de Ski Villarrica



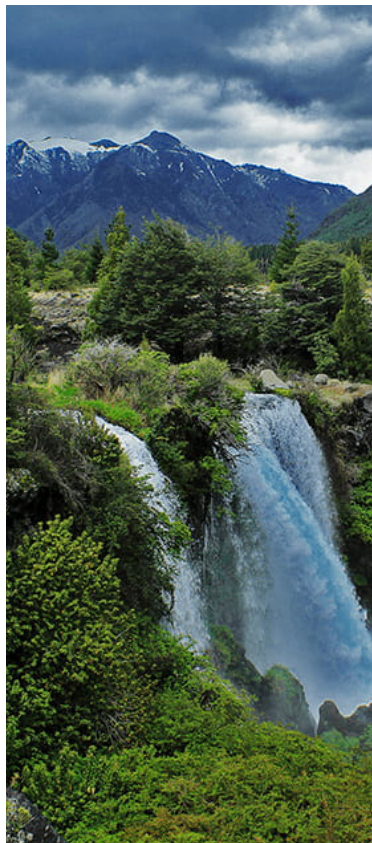
# PARQUES NACIONALES



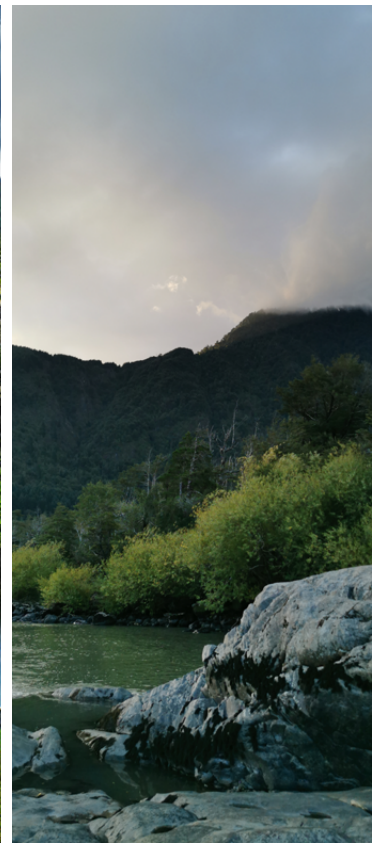
Parque Nacional Huerquehue



Parque Nacional Villarrica



Parque Nacional Conguillio



Quelhue y Carhuello

# SUGERENCIAS ARQUITECTÓNICAS Y CONSTRUCTIBILIDAD

---

## **APOYO EN LA CONSTRUCTIBILIDAD**

El reglamento de construcción y materiabilidad contará con sugerencias en cuanto a la planificación, diseño, procedimientos y operaciones en el campo para alcanzar los objetivos establecidos en el proyecto.